

**Ryssnäs Industrifastigheter AB**  
**Org nr 556091-6156**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Ryssnäs Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping den 2023-10-18

  
Christoffer Kooij

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Ryssnäs Industrifastigheter AB utvecklar och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrningsverksamhet med inriktningen lokaler, kontor och industri.

Bolagets säte är Norrköping.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets fastigheter i Jursla Industriområde bedöms ha blivit mer attraktiva under året med hänsyn till övriga utvecklingen i närområdet, vilket innebär att man ser hoppfullt på bolagets framtid. Bolaget har under räkenskapsåret blivit majoritetsägare i Magnehult Invest AB i syfte att i samarbeten bedriva fastighetsutvecklingsprojekt.

### Flerårsjämförelse

		2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2017/18*	2016
Nettoomsättning	tkr	10 177	9 059	9 316	8 310	8 321	9 439
Resultat efter finansiella poster	tkr	8 989	1 521	2 435	11 234	227	4 026
Balansomslutning	tkr	168 871	156 934	133 699	103 269	104 593	78 849
Soliditet	%	42,3	42,9	50,5	54,4	42,0	18,4
Avkastning på eget kapital	%	12,6	2,3	2,1	20,3	0,7	27,8

\*) Förlängt räkenskapsår  
Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

De yttre omständigheterna med bland annat räntehöjningar har haft, och kommer fortsättningsvis att ha, påverkan på bolagets finansiella kostnader samt bedöms ha bidragit till en viss osäkerhet på marknaden.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	16 672 302
Årets vinst	3 943 409
	<hr/>
	20 615 711

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	20 615 711
	<hr/>
	20 615 711

kronor

### Styrelsens yttrande över den föreslagna värdeöverföringen

Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag om 5 000 000 kr reducerar bolagets soliditet från 45 procent till 42 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

2023121501279

2023121501280

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
Nettoomsättning		10 177	9 059
Övriga rörelseintäkter		96	127
		<u>10 273</u>	<u>9 186</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 435	-4 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 639	-2 313
Övriga rörelsekostnader		-	-1 168
		<u>-6 074</u>	<u>-7 683</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		-6 074	-7 683
<b>Rörelseresultat</b>		4 199	1 503
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 691	1 237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 901	-1 219
		<u>4 790</u>	<u>18</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			
		4 790	18
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 989	1 521
Bokslutsdispositioner		-5 014	-1 426
Skatt på årets resultat	2	-7	-
Uppskjuten skatt		-25	668
		<u>3 943</u>	<u>763</u>
<b>Årets vinst</b>			
		3 943	763

2023121501281

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	115 396	97 698
Inventarier, verktyg och installationer	4	670	724
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		849	4 575
		<u>116 915</u>	<u>102 997</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	6	7 680	6 281
Fordringar hos koncernföretag		43 596	46 408
Andra långfristiga fordringar		-	34
		<u>51 276</u>	<u>52 723</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>168 191</u>	<u>155 720</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		435	621
Aktuella skattefordringar		76	417
Övriga kortfristiga fordringar		169	176
		<u>680</u>	<u>1 214</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>680</u>	<u>1 214</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>168 871</u>	<u>156 934</u>

2023121501282

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	5	49 202	49 681
Reservfond		20	20
		<u>49 322</u>	<u>49 801</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		17 778	16 411
Årets vinst		3 943	763
		<u>21 721</u>	<u>17 174</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>71 043</u>	<u>66 975</u>
<b>Obeskattade reserver</b>		<u>511</u>	<u>497</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	2	14 871	14 971
<b>Summa avsättningar</b>		<u>14 871</u>	<u>14 971</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	60 300	48 300
Skulder till koncernföretag	9	-	12 667
	7		
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>60 300</u>	<u>60 967</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	-	12 000
Leverantörsskulder	9	219	1 388
Skulder till koncernföretag	7	21 366	-
Övriga kortfristiga skulder		282	99
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279	37
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>22 146</u>	<u>13 524</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>168 871</u>	<u>156 934</u>

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Uppskrivn.- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2022-06-30</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>49 680</b>	<b>17 175</b>	<b>66 975</b>
Omfördelning			-478	603	125
Årets resultat	—	—	—	<u>3 943</u>	<u>3 943</u>
<b>Eget kapital 2023-06-30</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>49 202</b>	<b>21 721</b>	<b>71 043</b>

2023121501283

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot tidigare år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel vid leveranser.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärde till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

**Industribyggnader:**

Fasad	4%
Stomme	2%
Tak	4%

**Kontor- och bostadsbyggnader:**

Fasad	2,5%
Stomme	1%
Tak	2,5%
VVS	2,5%

Förbättring på annans fastighet	15%
Markanläggningar	5-15%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

**Leasingavtal**

*Företaget som leasinggivare*

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

*Företaget som leasingtagare*

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med årsredovisningens indelning.

### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

#### *Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt

#### *Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Uppskjuten skatt

	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>
Skilnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:		
uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	14 871	14 971
	<u>14 871</u>	<u>14 971</u>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	55 405	63 139
Inköp	20 282	86
Försäljningar och utrangeringar	-	-7 820
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 687	55 405
Ingående avskrivningar	-20 278	-20 658
Försäljningar och utrangeringar	-	2 152
Årets avskrivningar	-1 982	-1 772
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 260	-20 278
Ingående uppskrivning	62 571	63 073
Avskrivning uppskrivning	-603	-502
Förändring uppskrivning	-	-
Utgående uppskrivning	61 968	62 571
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>115 395</u>	<u>97 698</u>
Uppgifter om förvaltningsfastigheter: Verkligt värde	131 500	115 000

Verkligt värde har till största del fastställts genom fastighetsvärdering av Forum Fastighetsekonomi AB under 2020.

2023121501287

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 971	1 881
Årets förändringar		
-Inköp	-	90
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 971	1 971
Ingående avskrivningar	-1 248	-1 209
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-53	-39
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 301	-1 248
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>670</u>	<u>723</u>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Ingående saldo	49 681	50 080
Avskrivning av uppskrivet belopp	-479	-399
	<hr/>	<hr/>
Utgående saldo	<u>49 202</u>	<u>49 681</u>

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde, och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

2023121501288

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 281	-
Genom förvärv av dotterföretag	1 399	6 281
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>7 680</u>	<u>6 281</u>

<u>Bolag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Ryssnäs Sanden AB	556960-0850	Norrköping	100,0%
Magnehult Invest AB	559396-0767	Norrköping	66,8%

<u>Moderbolaget</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde (kr) 23-06-30</u>	<u>Bokfört värde (kr) 22-06-30</u>
Ryssnäs Sanden AB	100	100	500	6 281 193	6 281 193
Magnehult Invest AB	67	67	167	1 399 353	-
Summa				<u>7 680 546</u>	<u>6 281 193</u>

**Not 7 Transaktioner med närstående**

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Försäljning till koncernföretag	8 362	7 381

**Ägarförhållanden**

Bolaget ingår i en koncern i vilken Ryssnäs AB, org.nr 556491-9339 är moderbolag. Moderbolaget för hela koncernen är Familjen A Invest AB, org.nr 556865-0120. Säte för samtliga bolag är Norrköping

2023121501289

2023121501290

**Not 8      Upplåning**

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<b>Räntebärande skulder</b>		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	60 300	48 300
Skulder till koncernföretag	-	12 667
	<hr/>	<hr/>
Summa	60 300	60 967
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	-	12 000
Skulder till koncernföretag	16 266	-
	<hr/>	<hr/>
Summa	16 266	12 000
Summa räntebärande skulder	<u>76 566</u>	<u>72 967</u>
<b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	60 300	48 300
Skulder till koncernföretag	-	12 667
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>60 300</u>	<u>60 967</u>

**Not 9      Ställda säkerheter**

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	101 000	101 000
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	<u>101 000</u>	<u>101 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-10-18 för fastställelse.

Norrköping, enligt dagen som framgår av vår elektroniska signatur.

Peter Lindgren  
Ordförande

Henrik Andersson  
Styrelseledamot

Martin Andersson  
Styrelseledamot

Christoffer Kooij  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

2023121501291

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGENBERG

Kristian Lyngenberg  
Director

2023-10-02 06:01:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

RYSSNÄS INDUSTRIFASTIGHETER AB 556091-6156 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alf Peter Lindgren

Peter Lindgren

2023-09-27 18:18:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER KOOLJ

Christoffer Kooij

2023-09-27 11:28:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK ANDERSSON

Henrik Andersson

2023-09-27 12:04:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN ANDERSSON

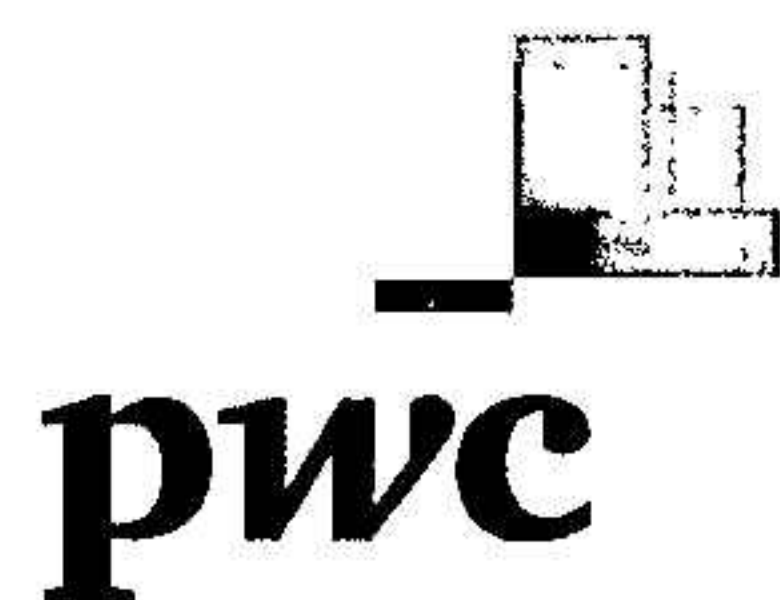
Martin Andersson

2023-09-28 07:36:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023121501292



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ryssnäs Industrifastigheter AB, org.nr 556091-6156

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ryssnäs Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryssnäs Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ryssnäs Industrifastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ryssnäs Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

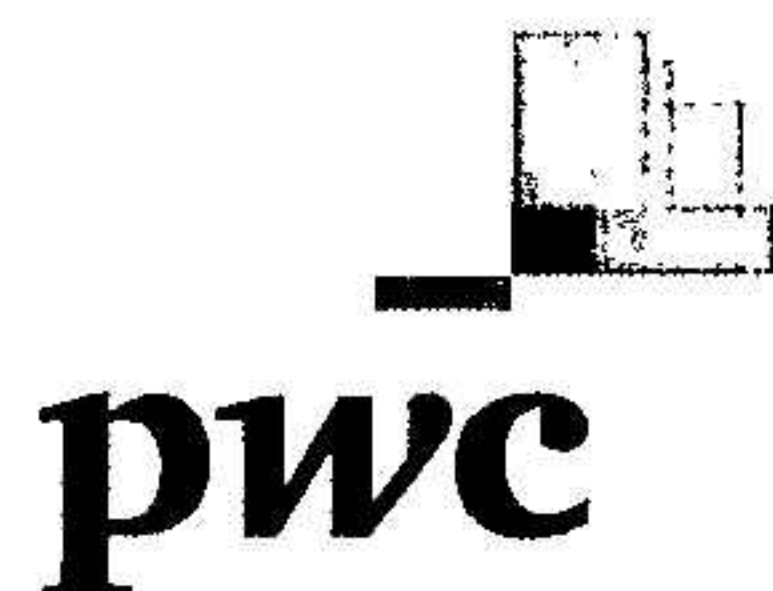
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryssnäs Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ryssnäs Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-02 06:01:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGENBERG

Datum

Kristian Lyngenberg

Director

Leveranskanal: E-post

2023121501295