

Årsredovisning

Norra Djurgården Fastighets AB

559140-6573

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Bengt Stefan Eriksson
2025-09-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-180	-146	-24	-13
Soliditet %	50	43	33	33

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% ämfört med föregående år. Minskningen förklaras i huvudsak av att bolaget inte har kunnat hyra ut fastigheten under perioden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 277 920	-106 387	-146 454
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-146 454	146 454
- Årets resultat				-181 515
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 277 920	-252 841	-181 515

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-252 841
Årets resultat	-181 515
Summa	-434 356

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-434 356
Summa	-434 356

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	3 000	26 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 000	26 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-30 900	-20 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 160	-152 160
Summa rörelsekostnader	-183 060	-172 210
Rörelseresultat	-180 060	-145 710
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 455	-744
Summa finansiella poster	-1 455	-744
Resultat efter finansiella poster	-181 515	-146 454
Resultat före skatt	-181 515	-146 454
Årets resultat	-181 515	-146 454

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 441 320	3 593 480
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 441 320</i>	<i>3 593 480</i>
Summa anläggningstillgångar	3 441 320	3 593 480
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	103 000	103 000
Övriga fordringar	0	10 321
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>103 000</i>	<i>113 321</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 319	966
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 319</i>	<i>966</i>
Summa omsättningstillgångar	105 319	114 287
SUMMA TILLGÅNGAR	3 546 639	3 707 767

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	1 277 920	1 277 920
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 327 920</i>	<i>1 327 920</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-252 841	-106 387
Årets resultat		-181 515	-146 454
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-434 356</i>	<i>-252 841</i>
Summa eget kapital		893 564	1 075 079
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 040	0
Övriga skulder		115 035	132 688
Summa kortfristiga skulder		153 075	132 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 546 639	3 707 767

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 804 000	3 804 000
Utgående anskaffningsvärden	3 804 000	3 804 000
Ingående avskrivningar	-210 520	-58 360
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-152 160	-152 160
Utgående avskrivningar	-362 680	-210 520
Redovisat värde	3 441 320	3 593 480

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 277 920	1 277 920
Belopp vid årets utgång	1 277 920	1 277 920

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Lars Bengt Stefan Eriksson

Lars Bengt Stefan Eriksson

2025-06-30