

Årsredovisning

Henrik Hellström Affärsutveckling AB

556801-3816

Styrelsen för Henrik Hellström Affärsutveckling AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Hellström Affärsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 250602. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Markaryo 2025-06-02

Henrik Hellström

Årsredovisning

Henrik Hellström Affärsutveckling AB

556801-3816

Styrelsen för Henrik Hellström Affärsutveckling AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av maskiner och inventarier.
Företaget har sitt säte i Markaryd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	304	702	687	723
Resultat efter finansiella poster	59	5 171	83	766
Soliditet %	53	53	34	39
Avkastning på eget kapital %	1	89	3	22

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga fastighetsförsäljning 2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Ingående balans	Utgående balans
Aktiekapital	100 000	100 000
Balanserad vinst	3 180 446	5 156 792
Årets resultat	1 976 347	43 217
Belopp vid årets utgång	5 256 793	5 300 009

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 156 792
Årets resultat	43 217
<i>Summa</i>	<i>5 200 009</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 200 009
<i>Summa</i>	<i>5 200 009</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	303 819	701 775
Övriga rörelseintäkter	–	4 890 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	303 819	5 592 486
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-2 583	-4 659
Övriga externa kostnader	-136 730	-215 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 955	-82 578
Summa rörelsekostnader	-224 268	-302 741
Rörelseresultat	79 551	5 289 745
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	222	1 014
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 344	-119 572
Summa finansiella poster	-20 122	-118 558
Resultat efter finansiella poster	59 429	5 171 187
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	–	-738 000
Lämnade koncernbidrag	–	-2 000 000
Summa bokslutsdispositioner	–	-2 738 000
Resultat före skatt	59 429	2 433 187
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 212	-456 840
Årets resultat	43 217	1 976 347

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	451 082	487 477
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 276	43 571
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>546 358</i>	<i>531 048</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	4 984 000	4 984 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 984 000</i>	<i>4 984 000</i>

Summa anläggningstillgångar		5 530 358	5 515 048
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 480 304	5 378 400
Aktuella skattefordringar		63 558	33 165
Övriga fordringar		–	59 286
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 543 862</i>	<i>5 470 851</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		7 073	7 120
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 073</i>	<i>7 120</i>

Summa omsättningstillgångar		5 550 935	5 477 971
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		11 081 293	10 993 019
--	--	-------------------	-------------------

2025060916880

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 156 792	3 180 446
Årets resultat	43 217	1 976 347
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 200 009</i>	<i>5 156 793</i>
Summa eget kapital	5 300 009	5 256 793
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	738 000	738 000
Summa obeskattade reserver	738 000	738 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 322 000	362 000
Övriga skulder	3 340 755	3 293 821
Summa långfristiga skulder	3 662 755	3 655 821
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 40 000	40 000
Leverantörsskulder	3 932	–
Skulder till koncernföretag	815 000	815 000
Aktuella skatteskulder	500 282	469 405
Övriga skulder	6 315	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	18 000
Summa kortfristiga skulder	1 380 529	1 342 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 081 293	10 993 019

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Företaget har räknat om jämförelsetalen (väsentliga poster) i enlighet med BFNAR 2012:1.

Bolaget använder komponentavskrivning och följande komponenter och avskrivningsperioder används:

Stomme och grund: 4%

Värme: 8%

El: 8%

Fasad: 15-20%

VVS: 8%

Yttertak: 10-15%

Ventilation: 6%

Fiber: 5%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	641 331	4 009 581
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	-3 368 250
Utgående anskaffningsvärden	641 331	641 331
Ingående avskrivningar	-153 854	-2 026 420
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	–	1 908 961
Årets avskrivningar	-36 395	-36 395
Utgående avskrivningar	-190 249	-153 854
Redovisat värde	451 082	487 477

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 000	164 000
Utgående anskaffningsvärden	164 000	164 000
Ingående avskrivningar	-164 000	-164 000
Utgående avskrivningar	-164 000	-164 000
Redovisat värde	0	0

2025060916883

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	405 856	405 856
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	100 265	–
	Utgående anskaffningsvärden	506 121	405 856
	Ingående avskrivningar	-362 285	-316 102
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-48 560	-46 183
	Utgående avskrivningar	-410 845	-362 285
	Redovisat värde	95 276	43 571

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 959 000	4 959 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 959 000	4 959 000
	Redovisat värde	4 959 000	4 959 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
SanjoGruppen AB	556491-9230	Markaryd

Antal andelar	100	100
Eget kapital	8 333 933	8 095 642
Årets resultat	238 290	301 251
Rösträttsandel	100	100

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Sanjo Lager & Logistik AB	559306-0667	Markaryd

Antal andelar	250	250
Eget kapital	735 678	697 118
Årets resultat	38 560	566 296
Rösträttsandel	250	250

2025060916884

Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	322 000	362 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000

Not 8 Koncernredovisning

Med stöd av ÅRL kap 7 §3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	807 000	807 000
Andra ställda säkerheter	4 959 000	14 620 360
Varav till dotterföretag	4 959 000	14 620 360
Summa ställda säkerheter	5 766 000	15 427 360

UNDERSKRIFTER

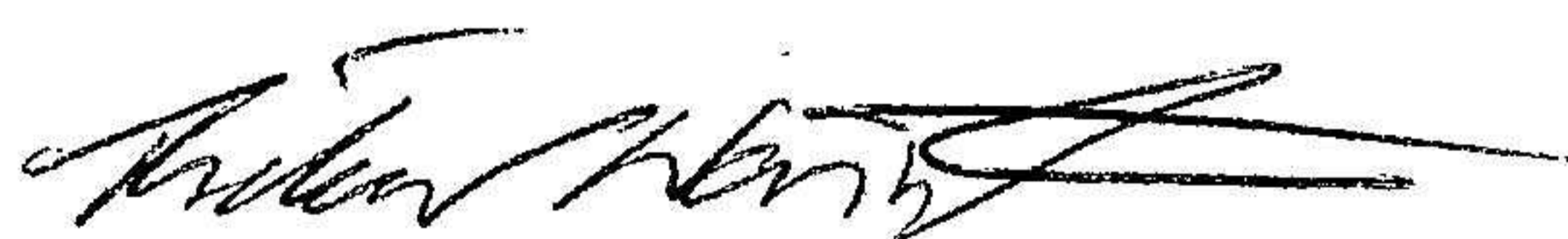
Markäryd 2025-06-02



Henrik Hellström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

Crowe Tönnervik Revision AB



Richard Norinder
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSETill bolagsstämman i Henrik Hellström Affärsutveckling AB
Org.nr. 556801-3816**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Henrik Hellström Affärsutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henrik Hellström Affärsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Henrik Hellström Affärsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henrik Hellström Affärsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Henrik Hellström Affärsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

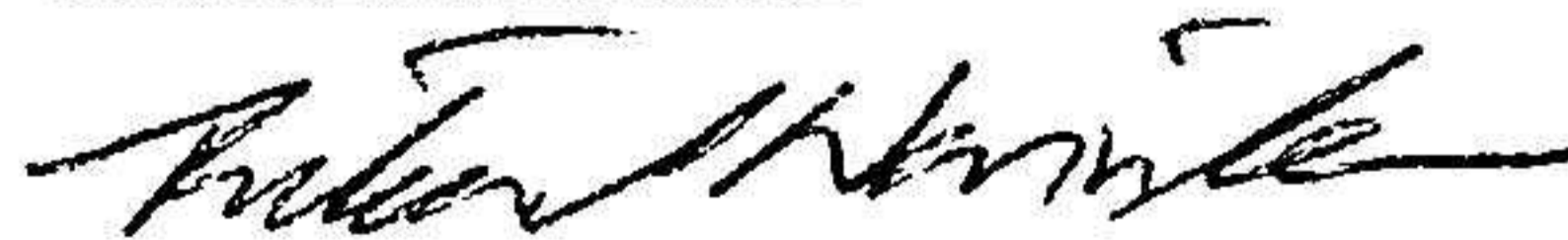
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den 2025-06-02

Crowe Tönnervik Revision AB



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR