

ÅRSREDOVISNING

för

Kopriwa Förvaltning AB

Org.nr. 559085-0532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Kopriwa, Styrelseledamot
2026-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Stockholm, Nacka Kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 237 296	1 208 244	1 634 615	506 247
Soliditet (%)	83,83	91,76	85,36	60,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 152 835	1 242 244	6 445 079
Utdelning		-1 140 000	0	-1 140 000
Balanseras i ny räkning		1 242 244	-1 242 244	0
Årets resultat			2 060 623	2 060 623
Belopp vid årets utgång	50 000	5 255 079	2 060 623	7 365 702

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 255 079
Årets resultat	2 060 623
	<u>7 315 702</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	6 993 702
	<u>7 315 702</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 000,00 kr. vilket motsvarar 644,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kopriwa Förvaltning AB

Org.nr. 559085-0532

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-81 968</u>	<u>-45 503</u>
Summa rörelsekostnader	-81 968	-45 503
Rörelseresultat	-81 968	-45 503
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 100 000	825 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 080 000	480 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	612 489	-28 361
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-452 990	12 551
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-20 235</u>	<u>-35 443</u>
Summa finansiella poster	2 319 264	1 253 747
Resultat efter finansiella poster	2 237 296	1 208 244
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-109 000</u>	<u>34 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-109 000	34 000
Resultat före skatt	2 128 296	1 242 244
Skatter		
Skatt på årets resultat	-67 673	0
Årets resultat	2 060 623	1 242 244

Kopriwa Förvaltning AB

Org.nr. 559085-0532

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 807 511	1 807 511
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 142 571	1 142 571
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>0</u>	<u>319 006</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 950 082	3 269 088
Summa anläggningstillgångar		2 950 082	3 269 088
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>4</u>
Summa kortfristiga fordringar		1	4
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>5 020 027</u>	<u>2 144 949</u>
Summa kortfristiga placeringar		5 020 027	2 144 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>929 087</u>	<u>1 618 591</u>
Summa kassa och bank		929 087	1 618 591
Summa omsättningstillgångar		5 949 115	3 763 544
SUMMA TILLGÅNGAR		8 899 197	7 032 632

Kopriwa Förvaltning AB

Org.nr. 559085-0532

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	5 255 079	5 152 835
Årets resultat	2 060 623	1 242 244
Summa fritt eget kapital	7 315 702	6 395 079
Summa eget kapital	7 365 702	6 445 079
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	120 000	11 000
Summa obeskattade reserver	120 000	11 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 375	0
Skatteskulder	65 597	1 229
Övriga skulder	1 325 523	565 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	1 413 495	576 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 899 197	7 032 632

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat	
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde	
Säte				
Mazada Holding AB				
559076-4212	275	13 808 993	1 807 511	
Stockholm	55,00%	8 773 156		
			<u>1 807 511</u>	
			2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden			<u>1 807 511</u>	<u>1 807 511</u>
Utgående anskaffningsvärden			1 807 511	1 807 511
Redovisat värde			<u>1 807 511</u>	<u>1 807 511</u>

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat	
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde	
Säte				
SKM Holding AB				
559099-6129	170	4 813 319	1 142 571	
Stockholm	33,33%	3 260 670		
			<u>1 142 571</u>	

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 950 082</u>	<u>2 950 082</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 950 082</u>	<u>2 950 082</u>
Redovisat värde	2 950 082	2 950 082

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	319 006	319 006
	Försäljningar	<u>-319 006</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>319 006</u>
	Redovisat värde	0	319 006

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Mikael Kopriwa

Mikael Kopriwa

2026-02-27