

ÅRSREDOVISNING

för

Lagerhotell Flygverkstaden AB

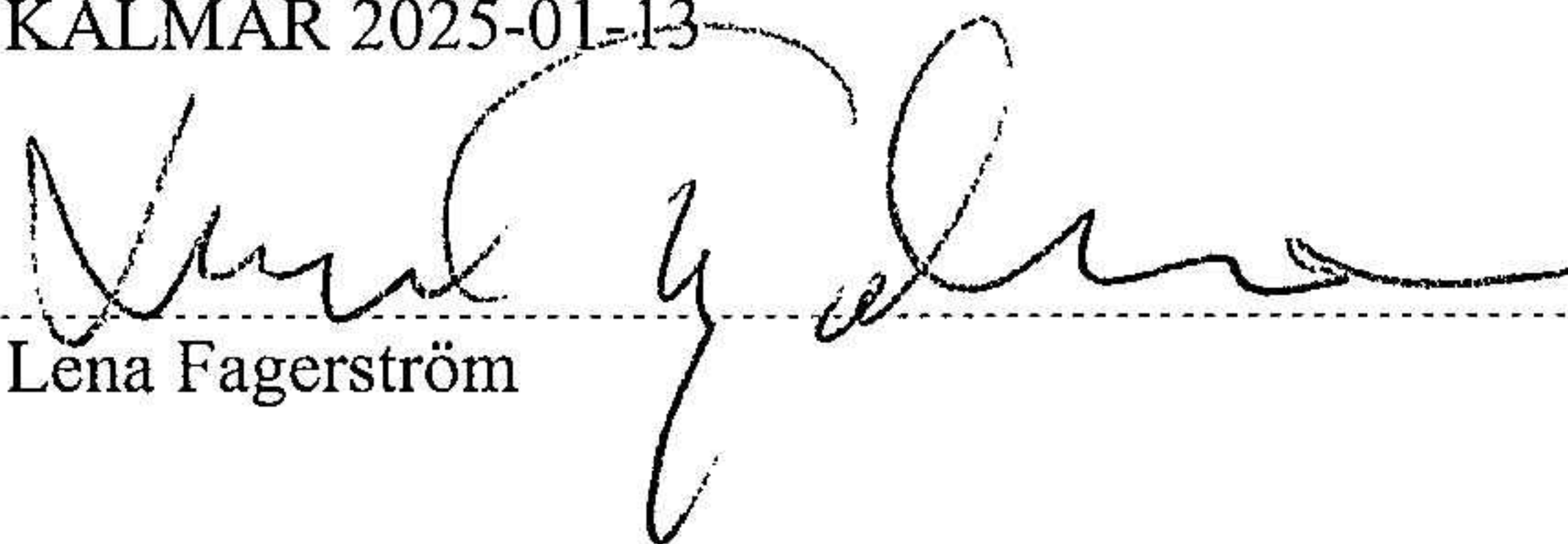
Org.nr. 556636-8584

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lagerhotell Flygverkstaden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KALMAR 2025-01-13


Lena Fagerström

ÅRSREDOVISNING

för

Lagerhotell Flygverkstaden AB

Org.nr. 556636-8584

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

I december 2024 sålde bolaget fastigheten. Ingen verksamhet bedrivs längre i bolaget.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hyresverksamhet i den helägda fastigheten Kalmar Flygverkstad 3 i Kalmar

Säte

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	330 001	360 001	230 000	360 000	360 000
Res. efter finansiella poster	986 635	17 830	-127 283	26 403	6 825
Res. i % av nettoomsättningen	298,97	4,95	-55,34	7,33	1,89
Balansomslutning	2 862 267	2 747 634	2 740 217	1 661 271	1 682 825
Soliditet (%)	81,89	67,45	66,98	39,9	37,82
Avkastning på eget kapital (%)	47,01	0,96	-10,18	4,06	1,07
Avkastning på totalt kapital (%)	37,63	3,42	-3,37	4,9	4,53
Kassalikviditet (%)	552,26	152,05	67,37	289,93	225,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 548 000	2 700	202 775	1 853 475
Upplösning av uppskrivningsfond		-1 548 000		1 548 000	0
Balanseras i ny räkning				0	0
Årets resultat				490 517	490 517
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 700	2 241 292	2 343 992

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 750 774
årets vinst	490 517
	<hr/>
	2 241 291

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

2 000 000
241 291
<hr/>
2 241 291

Lagerhotell Flygverkstaden AB

Org.nr. 556636-8584

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025011501564

Lagerhotell Flygverkstaden AB

Org.nr. 556636-8584

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		330 001	360 001
Övriga rörelseintäkter		1 050 415	55 491
		<u>1 380 416</u>	<u>415 492</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-244 569	-173 380
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 200	-148 230
		<u>-324 769</u>	<u>-321 610</u>
Rörelseresultat		1 055 647	93 882
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-69 012	-76 052
		<u>-69 012</u>	<u>-76 052</u>
Resultat efter finansiella poster		986 635	17 830
Resultat före skatt		986 635	17 830
Skatt på årets resultat		-496 118	0
Årets resultat		<u>490 517</u>	<u>17 830</u>

2025011501565

Lagerhotell Flygverkstaden AB

Org.nr. 556636-8584

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

2 440 258

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

15 300

0

2 455 558

Summa anläggningstillgångar

0

2 455 558

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

0

82

Övriga fordringar

48 494

291 994

48 494

292 076

Kassa och bank

Kassa och bank

2 813 773

0

Summa kassa och bank

2 813 773

0

Summa omsättningstillgångar

2 862 267

292 076

SUMMA TILLGÅNGAR

2 862 267

2 747 634

2025011501566

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Lagerhotell Flygverkstaden AB

Org.nr. 556636-8584

NOTER

2025011501569

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 340 849	2 088 849
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 340 849</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 088 849
	Ingående avskrivningar	-1 448 591	-1 135 961
	Försäljningar/utrangeringar	1 515 791	0
	Årets avskrivningar	<u>-67 200</u>	<u>-60 630</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 196 591
	Ingående uppskrivningar	1 548 000	1 620 000
	Försäljningar/utrangeringar	-1 548 000	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>0</u>	<u>-72 000</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	1 548 000
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>2 440 258</u>
	Redovisat värde byggnader	0	1 867 154
	Redovisat värde mark	<u>0</u>	<u>573 104</u>
		0	2 440 258
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:		2 177 000
	varav byggnader:		1 417 000
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	77 500	77 500
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-77 500</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	77 500
	Ingående avskrivningar	-62 200	-46 600
	Försäljningar/utrangeringar	62 200	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-15 600</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-62 200
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>15 300</u>
Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 548 000	1 620 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	0	-72 000
	Försäljning/utrangering	<u>-1 548 000</u>	<u>0</u>
	Belopp vid årets utgång	0	1 548 000
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	432 072

Lagerhotell Flygverkstaden AB

Org.nr. 556636-8584

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	0	1 850 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 0	<hr/> 1 850 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

KALMAR



Lena Fagerström

2025-01-13

2025011501570