

# Årsredovisning

---

## *Waad Fastighetsutveckling AB*

559451-1361

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ahmed Mohammad Abdulla  
2026-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling, förmedling av fastighetstjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2310-2412
Nettoomsättning	1 623	1 323
Resultat efter finansiella poster	346	232
Soliditet %	70	33

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		180 242	205 242
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		180 242	-180 242	0
- Årets resultat			265 017	265 017
- Belopp vid årets utgång	25 000	180 242	265 017	470 259

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	180 242
<i>Årets resultat</i>	<i>265 017</i>
<i>Summa</i>	<i>445 259</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	45 259
<i>Summa</i>	<i>445 259</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2023-10-04 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 622 513	1 323 336
Övriga rörelseintäkter	2 381	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 624 894</b>	<b>1 323 336</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-32 400	-536 815
Övriga externa kostnader	-486 053	-143 975
Personalkostnader	2 -762 465	-419 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 280 918</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>343 976</b>	<b>223 336</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 740	9 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 661</b>	<b>9 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>345 637</b>	<b>232 423</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>345 637</b>	<b>232 423</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-80 620	-52 181
<b>Årets resultat</b>	<b>265 017</b>	<b>180 242</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	155 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>155 000</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>155 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 000
Övriga fordringar		7 031	53 725
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 031</i>	<i>73 725</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		510 694	541 166
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>510 694</i>	<i>541 166</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>517 725</b>	<b>614 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>672 725</b>	<b>614 891</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	180 242	0
Årets resultat	265 017	180 242
<i>Summa fritt eget kapital</i>	445 259	180 242
<b>Summa eget kapital</b>	<b>470 259</b>	<b>205 242</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 168	60 768
Skatteskulder	135 550	52 181
Övriga skulder	47 958	267 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 790	29 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>202 466</b>	<b>409 649</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>672 725</b>	<b>614 891</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster = resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	155 000	-
Utgående anskaffningsvärden	155 000	0
Redovisat värde	155 000	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-06

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ahmed Mohammad Abdulla*

Ahmed Mohammad Abdulla

2026-03-06