

# Årsredovisning

för

## EB Vika Kyrkby AB

559366-1167

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marielle Englund, Styrelseledamot

2024-06-02

Styrelsen för EB Vika Kyrkby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I januari 2023 har bolaget tillträtt fastigheten Falun Vika Kyrkby 32:14.

Den 2 februari 2023 har bolaget bytt ägare och är nu ett helägd dotterbolag till Fam Englund Holding AB, org nr: 556659-9840.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	634	0
Resultat efter finansiella poster	177	-9
Soliditet (%)	3,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 400	<b>15 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 400	9 400	<b>0</b>
Årets resultat			141 530	<b>141 530</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 400</b>	<b>141 530</b>	<b>157 130</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 400
årets vinst	141 530
	<b>132 130</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	132 130
	<b>132 130</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-16 -2022-12-31 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		634 064	0
Övriga rörelseintäkter		2 125	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>636 189</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-45 781	0
Övriga externa kostnader		-245 621	-9 400
Personalkostnader	2	-24 672	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 212	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-342 286</b>	<b>-9 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 903</b>	<b>-9 400</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		2 499	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 463	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 964</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>176 939</b>	<b>-9 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176 939</b>	<b>-9 400</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 409	0
<b>Årets resultat</b>		<b>141 530</b>	<b>-9 400</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 144 486

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 144 486**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 144 486**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 567

0

Övriga fordringar

84 872

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 425

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**122 864**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

56 314

15 600

**Summa kassa och bank**

**56 314**

**15 600**

**Summa omsättningstillgångar**

**179 178**

**15 600**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 323 664**

**15 600**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 400

0

Årets resultat

141 530

-9 400

**Summa fritt eget kapital**

**132 130**

**-9 400**

**Summa eget kapital**

**157 130**

**15 600**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 900 000

0

Skulder till koncernföretag

100 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**4 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 676

0

Skatteskulder

35 409

0

Övriga skulder

24 672

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 777

0

**Summa kortfristiga skulder**

**166 534**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 323 664**

**15 600**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-02-16 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	4 170 698	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 698</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-26 212	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 212</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 144 486</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mellan 1 och 5 år	3 900 000	0
	<b>3 900 000</b>	<b>0</b>

Borlänge 2024-05-26

*Marielle Englund*  
Marielle Englund  
Ordförande

*Sophie Englund Westling*  
Sophie Englund Westling