

**Årsredovisning**  
för  
**HS Investments AB**  
556547-7410

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Eklund, Styrelseledamot  
2023-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för HS Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver utbildning, inredningskonsultation och styling i samband med försäljning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 057	154	445	589
Resultat efter finansiella poster	12	0	32	44
Soliditet (%)	35,9	93,9	58,0	42,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	27 792	-16 936	<b>110 856</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	529	<b>529</b>
Årets resultat			7 135	<b>7 135</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>27 792</b>	<b>-9 272</b>	<b>118 520</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 510 856
årets vinst	7 135
	<b>1 517 991</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 517 991
	<b>1 517 991</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 057 201	154 331
Övriga rörelseintäkter		14 191	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 071 392</b>	<b>154 331</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-361 322	-127 098
Övriga externa kostnader		-1 102 673	-23 843
Personalkostnader	2	-493 250	-2 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 715	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 034 960</b>	<b>-153 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 432</b>	<b>739</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 640	-75
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 294</b>	<b>-75</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 138</b>	<b>664</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 138</b>	<b>664</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 003	-135
<b>Årets resultat</b>		<b>7 135</b>	<b>529</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	978 183	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 295 340	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 273 523</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	600 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 873 523</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 000 158	0
Fordringar hos koncernföretag		111 164	111 164
Övriga fordringar		102 472	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		380 577	7 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 594 371</b>	<b>118 196</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 678	0
Redovisningsmedel		7 375	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 053</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 624 424</b>	<b>118 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 497 947</b>	<b>118 196</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 510 856	10 327
Årets resultat		7 135	529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 517 991</b>	<b>10 856</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 617 991</b>	<b>110 856</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		408 886	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>408 886</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		949 595	0
Leverantörsskulder		1 039 500	0
Skatteskulder		0	224
Övriga skulder		94 797	7 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 178	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 471 070</b>	<b>7 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 497 947</b>	<b>118 196</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 040 327	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 040 327</b>	
Årets avskrivningar	-62 144	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 144</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>978 183</b>	<b>0</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 310 911	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 310 911</b>	
Årets avskrivningar	-15 571	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 571</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 295 340</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	600 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	

#### **Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-18

*Thomas Eklund*  
Thomas Eklund  
Verkställande direktör