

Årsredovisning

för

Styrsö Bostads AB

556544-4154

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Kjellberg, Styrelseledamot
2024-05-30

Styrelsen för Styrsö Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1997 och bedriver handel med fastigheter och värdepapper samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	558	592	593	571
Resultat efter finansiella poster	-108	438	44	89
Soliditet (%)	36	36	33	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 440 646	268 469	2 829 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			268 469	-268 469	0
Årets resultat				-8 073	-8 073
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 709 115	-8 073	2 821 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 709 115
årets förlust	-8 073
	2 701 042
disponeras så att i ny räkning överföres	2 701 042
	2 701 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	557 991	591 987
Övriga rörelseintäkter	36 580	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	594 571	1 071 987

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-236 002	-301 103
Övriga externa kostnader	-91 051	-110 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 366	-110 659
Övriga rörelsekostnader	-20 000	0
Summa rörelsekostnader	-472 419	-522 359
Rörelseresultat	122 152	549 628

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-230 237	-111 525
Summa finansiella poster	-230 225	-111 511
Resultat efter finansiella poster	-108 073	438 117

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	-100 000
Resultat före skatt	-8 073	338 117

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-69 648
Årets resultat	-8 073	268 469

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	6 610 613	6 755 979
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	316 337	251 858
Summa materiella anläggningstillgångar		6 926 950	7 007 837

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	80 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	80 000
Summa anläggningstillgångar		7 006 950	7 087 837

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 549	77 988
Fordringar hos koncernföretag		170 000	170 000
Övriga fordringar		63 525	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 615	8 757
Summa kortfristiga fordringar		267 689	256 756

Kassa och bank

Kassa och bank		554 008	659 826
Summa kassa och bank		554 008	659 826
Summa omsättningstillgångar		821 697	916 582

SUMMA TILLGÅNGAR

7 828 647

8 004 419

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 709 115	2 440 646
Årets resultat		-8 073	268 469
Summa fritt eget kapital		2 701 042	2 709 115
Summa eget kapital		2 821 042	2 829 115
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Långfristiga skulder			
	5, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 643 257	3 752 297
Övriga skulder		1 062 126	1 046 014
Summa långfristiga skulder		4 705 383	4 798 311
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		109 040	109 040
Skatteskulder		86 784	48 711
Övriga skulder		15 477	7 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 921	112 231
Summa kortfristiga skulder		302 222	276 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 828 647	8 004 419

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Bilar och andra transportmedel	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 229 950	8 249 950
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 209 950	8 229 950
Ingående avskrivningar	-1 459 264	-1 363 312
Försäljningar/utrangeringar	-14 707	14 707
Årets avskrivningar	-125 366	-110 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 599 337	-1 459 264
Utgående redovisat värde	6 610 613	6 770 686

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 125	111 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 125	111 125
Ingående avskrivningar	-111 125	-111 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 125	-111 125
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 858	251 858
Inköp	64 479	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 337	251 858
Utgående redovisat värde	316 337	251 858

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 207 097	3 316 137
	3 207 097	3 316 137

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 195 000	5 195 000
	5 195 000	5 195 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 752 297 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 643 257	3 752 297
	3 643 257	3 752 297
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 040	109 040
	109 040	109 040

Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Marie Andersson, Modern Ekonomi Sverige AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Göteborg 2024-05-28

Jan Kjellberg
Jan Kjellberg