

Årsredovisning för

DEMI Holding AB

559268-3436

Räkenskapsåret

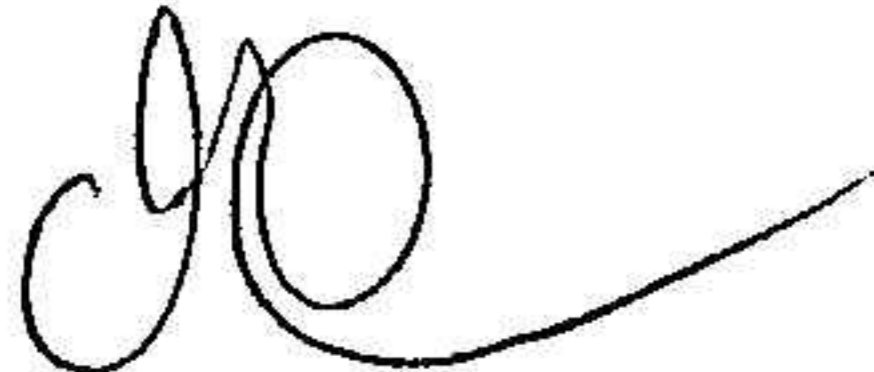
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DEMI Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Burlöv 2023-12-20



Mikael Olsson

2023122212070

Årsredovisning för

DEMI Holding AB

559268-3436

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEMI Holding AB, 559268-3436, med säte i Burlöv, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Burlöv i Skåne.

Bolagets verksamhet kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kr 2021-08-31
Nettoomsättning	945 598	795 599	662 998
Resultat efter finansiella poster	260 348	160 604	71 636
Balansomslutning	7 818 184	8 124 363	8 599 354
Soliditet %	5,9	3,2	0,9

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Ansamlad förlust
Vid årets början	25 000	5 934 672	-5 702 455
Minskning uppskrivningsfond		-179 035	179 035
Årets resultat			206 699
Vid årets slut	25 000	5 755 637	-5 316 721

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 5 316 721, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-5 316 721
Summa	-5 316 721

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023122212071

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Nettoomsättning		945 598	795 599
		945 598	795 599
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-68 480	-105 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 181	-346 361
Rörelseresultat		530 937	344 234
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		74	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-270 663	-183 630
Resultat efter finansiella poster		260 348	160 604
Resultat före skatt		260 348	160 604
Skatt på årets resultat	4	-53 649	15 776
Årets resultat		206 699	176 380

2023122212072

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 778 182	8 124 363
		<u>7 778 182</u>	<u>8 124 363</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 778 182</u>	<u>8 124 363</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	0
		<u>40 002</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>40 002</u>	<u>0</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 818 184</u>	<u>8 124 363</u>

2023122212073

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 755 637	5 934 672
		<u>5 780 637</u>	<u>5 959 672</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 523 420	-5 878 835
Årets resultat		206 699	176 380
		<u>-5 316 721</u>	<u>-5 702 455</u>
Summa eget kapital		<u>463 916</u>	<u>257 217</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 185 661	1 222 542
		<u>1 185 661</u>	<u>1 222 542</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 269 430	4 506 419
Övriga långfristiga skulder		1 013 348	1 353 344
		<u>5 282 778</u>	<u>5 859 763</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	593 329	639 996
Leverantörsskulder		1 247	1 129
Skatteskulder		140 068	85 665
Övriga kortfristiga skulder		59 885	43 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 300	15 000
		<u>885 829</u>	<u>784 841</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 818 184</u>	<u>8 124 363</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

25

Eftersom det är innebär stora svårigheter att göra en bedömning av nyttjande period i de olika komponenterna i de befintliga byggnaderna har samma procentsats använts på samtliga komponenter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	270 663	183 630
Summa	270 663	183 630

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Aktuell skattekostnad	90 530	70 015
Uppskjuten skatt	-36 881	-85 791
	53 649	-15 776

Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 473 360	5 473 360
Vid årets slut	5 473 360	5 473 360
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 283 669	-3 116 343
-Årets avskrivning	-167 146	-167 326
Vid årets slut	-3 450 815	-3 283 669
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	5 934 672	6 113 707
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-179 035	-179 035
Vid årets slut	5 755 637	5 934 672
Redovisat värde vid årets slut	7 778 182	8 124 363
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 664 133	2 664 133
Redovisat värde vid årets slut	2 664 133	2 664 133

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	900 000
Övriga skulder	1 013 348	1 353 344
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 369 430	3 600 000
<i>Ställda säkerheter för övriga skulder</i>		
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

2023122212076

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

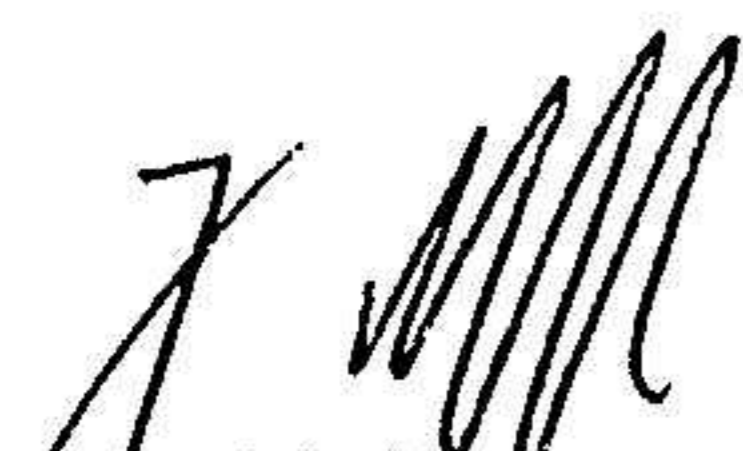
Underskrifter

Burlöv 2023-12-20



Mikael Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2023



Jan Melve
Godkänd revisor

2023122212077

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DEMI Holding AB, org.nr 559268-3436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DEMI Holding AB för år 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DEMI Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DEMI Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DEMI Holding AB för år 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DEMI Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 december 2023


Jan Mellvé

Godkänd revisor