

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Persson & Glimstedt

Org.nr. 556093-1965

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Erik Urnes, Styrelseledamot  
2025-02-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet med lokaler.  
Företagets säte är Höganäs.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	853	848	843	644
Resultat efter finansiella poster	350	330	460	281
Soliditet (%)	8	8	8	37

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	502 236	-14 961	597 275
Balanseras i ny räkning			-14 961	14 961	0
Årets resultat				-72 614	-72 614
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>10 000</u>	<u>487 275</u>	<u>-72 614</u>	<u>524 661</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	487 275
Årets resultat	<u>-72 614</u>
	<b>414 661</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>414 661</u>
	<b>414 661</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		852 862	847 921
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>852 862</u>	<u>847 921</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 616	-85 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 058	-214 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-281 674</u>	<u>-299 082</u>
<b>Rörelseresultat</b>		571 188	548 839
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 541	-219 279
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-221 486</u>	<u>-219 242</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		349 702	329 597
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-422 316	-329 597
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-422 316</u>	<u>-329 597</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-72 614	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-14 961
<b>Årets resultat</b>		<u>-72 614</u>	<u>-14 961</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 149 249

6 363 307

Summa materiella anläggningstillgångar

6 149 249

6 363 307

Summa anläggningstillgångar

6 149 249

6 363 307

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 838

0

Övriga fordringar

1 903

1 898

Summa kortfristiga fordringar

5 741

1 898

##### Kassa och bank

Kassa och bank

222 062

356 004

Summa kassa och bank

222 062

356 004

Summa omsättningstillgångar

227 803

357 902

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 377 052**

**6 721 209**

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		487 275	502 236
Årets resultat		-72 614	-14 961
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>414 661</b>	<b>487 275</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>524 661</b>	<b>597 275</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 600 000	3 700 000
Skulder till koncernföretag		1 854 203	2 031 887
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 454 203</b>	<b>5 731 887</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		12 772	14 798
Övriga skulder		59 058	58 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 358	218 813
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>398 188</b>	<b>392 047</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 377 052</b>	<b>6 721 209</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 368 258	1 368 258
	Utgående anskaffningsvärden	1 368 258	1 368 258
	Ingående avskrivningar	-621 358	-509 249
	Årets avskrivningar	-112 109	-112 109
	Utgående avskrivningar	-733 467	-621 358
	Ingående uppskrivningar	5 616 407	5 718 356
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-101 949	-101 949
	Utgående uppskrivningar	5 514 458	5 616 407
	Redovisat värde	6 149 249	6 363 307

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	400 000	400 000
	Förfaller senare än 5 år	5 054 203	5 331 887
		5 454 203	5 731 887

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Erik Urnes

Erik Urnes

2025-02-05