

# Årsredovisning

---

## *Upplands Fastighetsteknikerna AB*

559418-1678

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Salim Soulaiman  
2026-02-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet inom byggande av bostadshus och andra byggnader, fastighetsförmedling samt utformning och utveckling av byggprojekt. Vidare ska företaget tillhandahålla fastighetsförvaltningstjänster på uppdrag. Företaget ska även erbjuda tjänster inom bygg, såsom renoveringar.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning	826	476	
Resultat efter finansiella poster	26	2	-1
Soliditet %	38	44	100

.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-1 100	1 992	25 892
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 992	-1 992	0
- Årets resultat			20 658	20 658
- Belopp vid årets utgång	25 000	892	20 658	46 550

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	892
Årets resultat	20 658
Summa	21 550

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	21 550
Summa	21 550

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	826 029	475 519
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>826 029</b>	<b>475 519</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Underentreprenader	-180 200	-351 400
Övriga externa kostnader	-371 092	-57 107
Personalkostnader	2 -248 918	-64 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-800 210</b>	<b>-473 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>25 819</b>	<b>2 034</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	165	182
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>164</b>	<b>182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>25 983</b>	<b>2 216</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>25 983</b>	<b>2 216</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 325	-224
<b>Årets resultat</b>	<b>20 658</b>	<b>1 992</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	8 831	3 680
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	8 831	3 680
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	114 452	54 710
<i>Summa kassa och bank</i>	114 452	54 710
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>123 283</b>	<b>58 390</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>123 283</b>	<b>58 390</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	892	-1 100
Årets resultat	20 658	1 992
<i>Summa fritt eget kapital</i>	21 550	892
<b>Summa eget kapital</b>	<b>46 550</b>	<b>25 892</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	31 378	9 973
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>31 378</b>	<b>9 973</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	232	-3 484
Övriga skulder	45 123	26 009
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>45 355</b>	<b>22 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>123 283</b>	<b>58 390</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-18

## UNDERSKRIFTER

Järfälla

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Salim Soulaiman*

Salim Soulaiman

2026-02-18