

Årsredovisning

för

Bröderna Jansson Fastighets AB

556875-4203

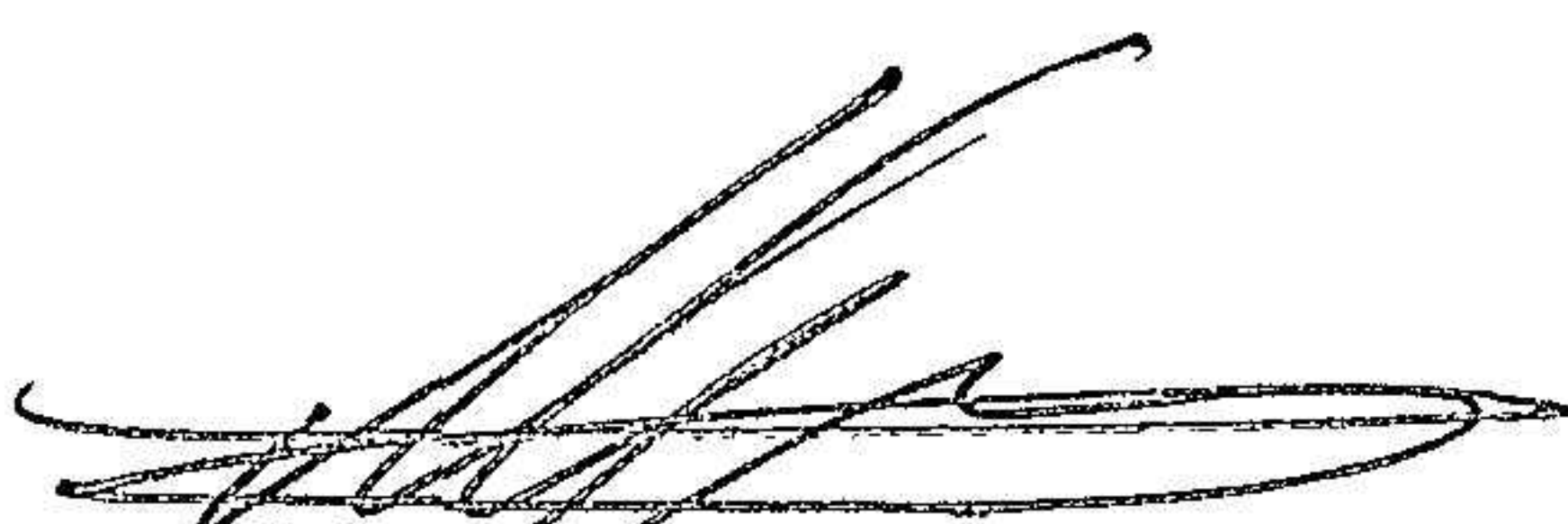
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Jansson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 2 maj 2024


Magnus Jansson

Årsredovisning

för

Bröderna Jansson Fastighets AB

556875-4203

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bröderna Jansson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	330	309	634	634
Resultat efter finansiella poster	112	69	387	373
Soliditet (%)	32	28	25	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	529 670	7 324	586 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:		7 324	-7 324	0
Årets resultat			25 754	25 754
Belopp vid årets utgång	50 000	536 994	25 754	612 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	536 994
årets vinst	25 754
	562 748
disponeras så att i ny räkning överföres	562 748
	562 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

330 464

309 213

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

330 464

309 213

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 107

-84 535

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-128 650

-145 941

Summa rörelsekostnader

-218 757

-230 476

Rörelseresultat

111 707

78 737

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

418

-9 371

Summa finansiella poster

418

-9 371

Resultat efter finansiella poster

112 125

69 366

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-80 000

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

-80 000

-60 000

Resultat före skatt

32 125

9 366

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 371

-2 041

Årets resultat

25 754

7 325

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 771 130	1 899 780
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 771 130	1 899 780
Summa anläggningstillgångar		1 771 130	1 899 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 106	102 517
Summa kortfristiga fordringar		40 106	102 517
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 323	68 912
Summa kassa och bank		77 323	68 912
Summa omsättningstillgångar		117 429	171 429
SUMMA TILLGÅNGAR		1 888 559	2 071 209

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

536 994

529 669

Årets resultat

25 754

7 325

Summa fritt eget kapital

562 748

536 994

Summa eget kapital

612 748

586 994

Långfristiga skulder

4

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

67 515

Skulder till koncernföretag

1 255 811

1 396 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 275 811

1 484 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 888 559

2 071 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 110 292	3 110 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 110 292	3 110 292
Ingående avskrivningar	-1 210 512	-1 081 862
Årets avskrivningar	-128 650	-128 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 339 162	-1 210 512
Utgående redovisat värde	1 771 130	1 899 780

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 457	86 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 457	86 457
Ingående avskrivningar	-86 457	-69 166
Årets avskrivningar	0	-17 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 457	-86 457
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

Inga (inga) skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

2024050811562

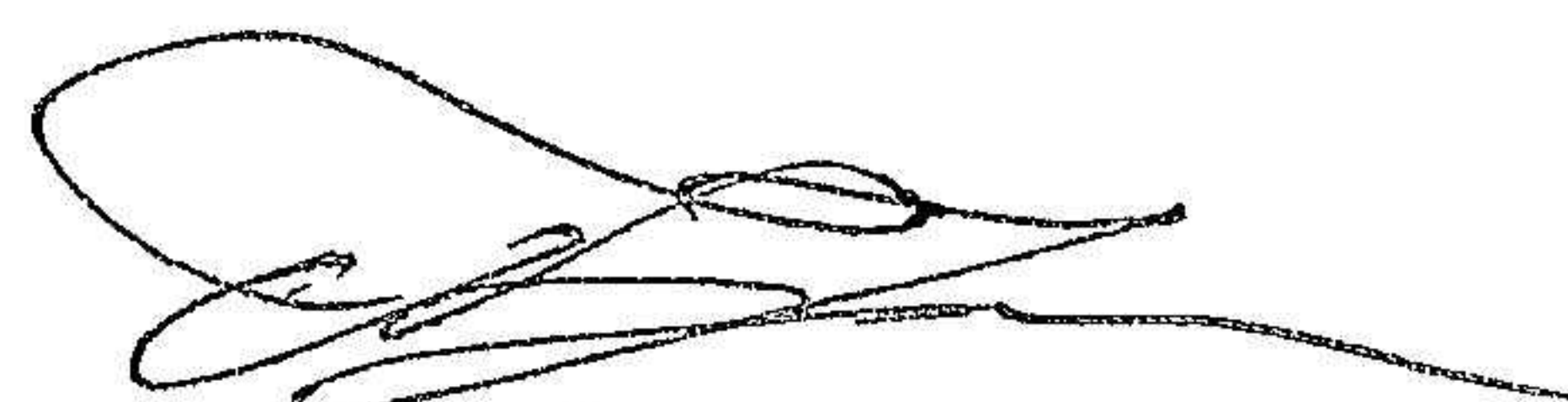
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Norrköping den 2 maj 2024



Magnus Jansson
Ordförande



Thomas Jansson