

Årsredovisning

för

Förlunda Fastighet AB

556676-5870

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rabih Milad Badr, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för Förlunda Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tidigare har bolaget utfört underarbete och billackering av personbilar. Under året har bolaget ändrat sin verksamhet till fastighetförvaltning. Bolaget har av den anledningen också bytt företagsnamn, tidigare namn var Förlunda Bil och Lack AB.

Bolaget har under räkenskapsåret uppfört en industrifastighet i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 748	5 551	6 683	6 723	6 128
Resultat efter finansiella poster	262	531	1 073	838	364
Soliditet (%)	13	65	57	38	37

Bolagets omsättning har minskat på grund av ändrad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 112 875	437 282	1 650 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		437 282	-437 282	0
Årets resultat			157 218	157 218
Belopp vid årets utgång	100 000	1 550 157	157 218	1 807 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 550 157
årets vinst	157 218
	1 707 375
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 707 375
	1 707 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 748 457	5 551 375
Övriga rörelseintäkter		40 000	31 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 788 457	5 582 514
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-600 880	-791 118
Övriga externa kostnader		-1 034 562	-829 590
Personalkostnader	2	-1 403 999	-3 370 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 722	-39 916
Övriga rörelsekostnader		-91 736	0
Summa rörelsekostnader		-3 276 899	-5 031 123
Rörelseresultat		511 558	551 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 533	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 591	-20 037
Summa finansiella poster		-250 058	-20 037
Resultat efter finansiella poster		261 500	531 354
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	20 000
Förändring av överavskrivningar		10 005	4 287
Summa bokslutsdispositioner		-59 995	24 287
Resultat före skatt		201 505	555 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 287	-118 359
Årets resultat		157 218	437 282

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 998 451	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	138 028	139 036
Summa materiella anläggningstillgångar		16 136 479	139 036

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	0	498 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	498 750
Summa anläggningstillgångar		16 136 479	637 786

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		9 200	117 187
Summa varulager		9 200	117 187

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	647 824
Övriga fordringar		552 544	77 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		540 020	142 953
Summa kortfristiga fordringar		1 092 564	868 747

Kassa och bank

Kassa och bank	6	1 065 520	1 770 566
Summa kassa och bank		1 065 520	1 770 566
Summa omsättningstillgångar		2 167 284	2 756 500

SUMMA TILLGÅNGAR

18 303 763

3 394 286

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 550 157

1 112 875

Årets resultat

157 218

437 282

Summa fritt eget kapital

1 707 375

1 550 157

Summa eget kapital

1 807 375

1 650 157

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

728 000

658 000

Ackumulerade överavskrivningar

45 898

55 903

Summa obeskattade reserver

773 898

713 903

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

10 319 681

175 013

Övriga skulder

1 186 250

0

Summa långfristiga skulder

11 505 931

175 013

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 505 332

99 996

Leverantörsskulder

523 615

195 415

Skatteskulder

37 855

71 778

Övriga skulder

8 154

291 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 603

196 172

Summa kortfristiga skulder

4 216 559

855 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 303 763

3 394 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	3	5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	16 134 987	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 134 987	
Årets avskrivningar	-136 536	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 536	0
Utgående redovisat värde	15 998 451	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 265 160	1 265 160
Inköp	99 914	
Försäljningar/utrangeringar	-1 175 254	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 820	1 265 160
Ingående avskrivningar	-1 126 124	-1 086 208
Försäljningar/utrangeringar	1 083 518	
Årets avskrivningar	-9 186	-39 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 792	-1 126 124
Utgående redovisat värde	138 028	139 036

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	498 750	498 750
Avgående fordringar	-498 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	498 750
Utgående redovisat värde	0	498 750

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	45 898	55 903
Periodiseringsfond 2020	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2021	268 000	268 000
Periodiseringsfond 2022	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2023	70 000	0
	773 898	713 903
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 630	698

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som faller till betalning fem år efter balansdagen.

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut	8 998 898	0
	8 998 898	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	955 000	955 000
Fastighetsinteckning	15 200 000	0
Generell borgen	500 000	500 000
	16 655 000	1 455 000

Örebro 2023-11-30

Rabih Milad Badr
Rabih Milad Badr

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30

Thomas Allard
Thomas Allard
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förlunda Fastighet AB
Org.nr 556676-5870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förlunda Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förlunda Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förlunda Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förlunda Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förlunda Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro 2023-11-30

Thomas Allard

Thomas Allard
Auktoriserad revisor