

Årsredovisning för  
**Konceptbyggen Mölndal AB**

559152-7899

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niclas Brandin  
Styrelseledamot

2024-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konceptbyggen Mölndal AB, 559152-7899, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal, bedriver verksamhet med att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har i ringa omfattning påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	4 245 957	4 004 040	4 059 291	3 998 500
Soliditet %	63,2	49,6	43	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 452 300	4 003 208
Balanseras i ny räkning		4 003 208	-4 003 208
Årets resultat			4 195 253
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 455 508</b>	<b>4 195 253</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 455 508
Årets resultat	4 195 253
<b>Summa</b>	<b>14 650 761</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 650 761
<b>Summa</b>	<b>14 650 761</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 200	-1 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 200</b>	<b>-1 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 200</b>	<b>-1 780</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	4 000 000
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	2	726 168	220 156
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-478 011	-214 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 248 157</b>	<b>4 005 820</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 245 957</b>	<b>4 004 040</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 245 957</b>	<b>4 004 040</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 704	-832
<b>Årets resultat</b>		<b>4 195 253</b>	<b>4 003 208</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	8 388 567	8 338 467
Fordringar hos koncernföretag	5	14 228 375	12 800 506
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 401	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		603 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 232 343</b>	<b>21 138 973</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 232 343</b>	<b>21 138 973</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		142	239
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142</b>	<b>239</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 080	39 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 080</b>	<b>39 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 222</b>	<b>39 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 260 565</b>	<b>21 178 593</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 455 508	6 452 300
Årets resultat		4 195 253	4 003 208
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 650 761</b>	<b>10 455 508</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 700 761</b>	<b>10 505 508</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	8 508 268	8 540 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 508 268</b>	<b>8 540 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		51 536	12 738
Övriga skulder		0	2 119 897
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 536</b>	<b>2 132 635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 260 565</b>	<b>21 178 593</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter från koncernbolag	726 166	220 156

#### Kommentar till not

Övriga ränteintäkter 2 kr

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader från koncernbolag	477 818	214 336

#### Kommentar till not

Övriga räntekostnader 193 kr

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 338 467	8 338 467
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	50 100	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 388 567</b>	<b>8 338 467</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 388 567</b>	<b>8 338 467</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Konceptbyggen i Väst AB	556835-9441	Mölndal	500	100	50 000
BN Fastighets AB	556963-0857	Mölndal	500	100	8 250 892
Koncepträvekärr 10 Holding AB	559272-4883	Mölndal	12 525	50,1	87 675

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 800 506	12 580 350
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 477 969	220 156
Reglerade fordringar	-50 100	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 228 375</b>	<b>12 800 506</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 228 375</b>	<b>12 800 506</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amorteringsplan saknas för koncerninterna skulder	12 508 268	8 540 450

## Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	32 385 781	27 663 671

### Kommentar till not

Bolaget har gått i borgen för lån som koncernföretag har hos sin bank. Vidare har bolaget gått i borgen avseende beviljad checkräkningskredit för ett koncernföretag där beviljad checkräkningskredit uppgår till 6 500 000 kr, men utnyttjad kredit per 231231 uppgår till 3 574 281 kr.

## Underskrifter

Mölndal

Niclas Brandin 2024-06-17  
Niclas Brandin Datum  
Styrelseordförande

Fredrik Nylén 2024-06-17  
Fredrik Nylén Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konzeptbyggen Mölndal AB, org.nr 559152-7899

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Konzeptbyggen Mölndal AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konzeptbyggen Mölndal ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Konzeptbyggen Mölndal AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Konzeptbyggen Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konzeptbyggen Mölndal AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Konceptbyggen Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor