

Årsredovisning för
Aktiebolaget PAPP NR 2
556797-7375

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget PAPP NR 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2026-01-20

Henrik Westelius

2026012601256

Årsredovisning för

Aktiebolaget PAPP NR 2

556797-7375

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget PAPP NR 2, 556797-7375, med säte i Oskarshamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighets- och kapitalförvaltning samt att bedriva konsultverksamhet.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 275	3 381	4 180	3 641
Resultat efter finansiella poster	468	225	637	217
Soliditet, %	27	25	24	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		2 584 388	204 592
Utdelning			-150 000	
Omföring av föreg års vinst			204 592	-204 592
Årets resultat				290 366
Vid årets slut	100 000		2 638 980	290 366

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 929 346, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 638 980
årets resultat	290 366
Totalt	2 929 346
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 150 kr utdeln per aktie]	150 000
balanseras i ny räkning	2 779 346
Summa	2 929 346

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 274 861	3 380 834
Övriga rörelseintäkter		150	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 275 011	3 380 834
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 268 139	-1 521 252
Personalkostnader	2	-958 804	-893 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 904	-258 904
Summa rörelsekostnader		-2 485 847	-2 673 594
Rörelseresultat		789 164	707 240
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		78 795	-81 435
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 153	44 731
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	142 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 454	-587 947
Summa finansiella poster		-321 506	-482 314
Resultat efter finansiella poster		467 658	224 926
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	41 000
Summa bokslutsdispositioner		-78 000	41 000
Resultat före skatt		389 658	265 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 292	-61 334
Årets resultat		290 366	204 592

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 404 902	6 663 806
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 404 902	6 663 806
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 600 000	2 600 000
Andelar i intresseföretag	6	271 500	172 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 481 711	1 569 606
Andra långfristiga fordringar	8	282 000	258 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 635 211	4 600 106
Summa anläggningstillgångar		11 040 113	11 263 912
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		587 630	447 996
Fordringar hos koncernföretag		556 837	403 837
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 265 465	1 561 181
Övriga fordringar		42 953	158 092
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		125 100	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 332	92 193
Summa kortfristiga fordringar		2 672 317	2 663 299
Kassa och bank			
Kassa och bank		426 819	117 862
Summa kassa och bank		426 819	117 862
Summa omsättningstillgångar		3 099 136	2 781 161
SUMMA TILLGÅNGAR		14 139 249	14 045 073

2026012601259

3

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 638 980	2 584 388
Årets resultat		290 366	204 592
Summa fritt eget kapital		2 929 346	2 788 980
Summa eget kapital		3 029 346	2 888 980
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	904 000	826 000
Summa obeskattade reserver		904 000	826 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 190 000	9 625 000
Summa långfristiga skulder		9 190 000	9 625 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	300 000
Leverantörsskulder		100 228	7 875
Övriga skulder		199 593	237 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 082	159 498
Summa kortfristiga skulder		1 015 903	705 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 139 249	14 045 073

2026012601260

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten aktuell skatt i förhållande till balansoms lutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

2026012601262

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 301 365	10 301 365
	<u>10 301 365</u>	<u>10 301 365</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 637 559	-3 378 655
-Årets avskrivning enligt plan	-258 904	-258 904
	<u>-3 896 463</u>	<u>-3 637 559</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 404 902	6 663 806

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 242 886	1 242 886
Vid årets slut	<u>1 242 886</u>	<u>1 242 886</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 242 886	-1 242 886
Vid årets slut	<u>-1 242 886</u>	<u>-1 242 886</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 600 000	2 600 000
Redovisat värde vid årets slut	2 600 000	2 600 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Aktiebolaget PAPP NR 3, 556724-5070, Oskarshamn	100	100	<u>2 600 000</u>
			2 600 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	172 500	142 500
-Förvärv	99 000	30 000
Vid årets slut	271 500	172 500

2026012601263

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 569 606	2 558 704
-Uttag	-166 690	-1 050 000
-Återförda nedskrivningar		142 337
-Förluster vid avyttringar		-81 435
-Vinster vid avyttringar	78 795	
Redovisat värde vid årets slut	1 481 711	1 569 606

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	258 000	234 000
-Insättningar	24 000	24 000
Redovisat värde vid årets slut	282 000	258 000

Not 9 Periodiseringsfonder

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		52 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	183 000	183 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	96 000	96 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	185 000	185 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	211 000	211 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	99 000	99 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	130 000	
	904 000	826 000

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 510 000	8 425 000
	7 510 000	8 425 000

BM

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	3 140 000	2 900 000
Summa eventalförpliktelser	3 140 000	2 900 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev fastställt 2025-12-15

Oskarshamn 2026-01-20



Henrik Westelius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 januari 2026

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget PAPP NR2
organisationsnummer 556797-7375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget PAPP NR2 för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget PAPP NR2s finansiella ställning per den 31 Augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget PAPP NR2 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget PAPP NR2 för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget PAPP NR2 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under räkenskapsåret har avdragen skatt, moms och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförordningen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Oskarshamn den 20 januari 2026

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Levek Knese