

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB

559003-5902

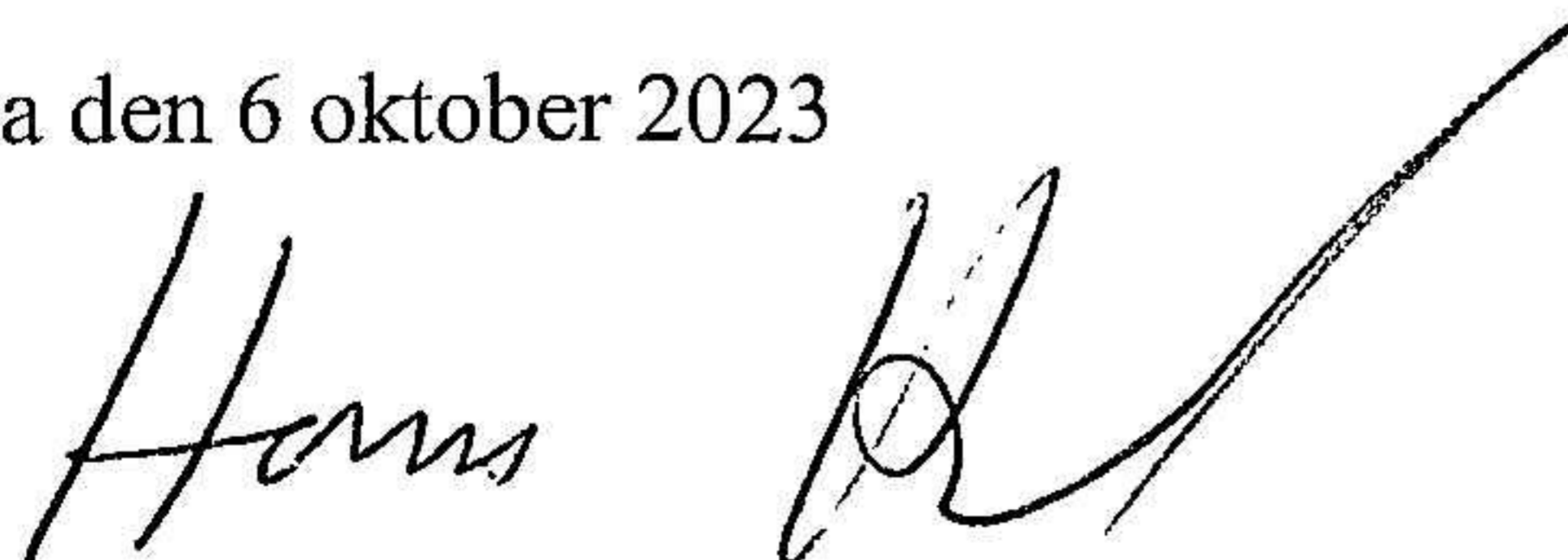
Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åsa den 6 oktober 2023



Hans Hjertqvist

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB

559003-5902

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Fastigheten Utsikten i Kungsbacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar.

Fastigheten kolla 1:17 har under räkenskapsåret varit uthyrt.

Fastigheten har styckats till även Kolla 1:40 .

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till Åsa Banvall 556860-7773.

Enligt Årsredovisningslagen 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44	-7	14	42
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-8 573	41 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			8 573	8 573
Årets resultat			839	839
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>839</b>	<b>50 839</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 572
årets vinst	839
	<b>-7 733</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 733
	<b>-7 733</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

127 749

111 465

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**127 749**

**111 465**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 352

-51 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-45 625

-46 625

**Summa rörelsekostnader**

**-112 977**

**-98 125**

**Rörelseresultat**

**14 772**

**13 340**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 933

-21 913

**Summa finansiella poster**

**-58 933**

**-21 913**

**Resultat efter finansiella poster**

**-44 161**

**-8 573**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

45 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**45 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**839**

**-8 573**

**Årets resultat**

**839**

**-8 573**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

6 245 351

4 521 533

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 245 351**

**4 521 533**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 245 351**

**4 521 533**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

27 086

60

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 086**

**60**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

130 087

54 746

**Summa kassa och bank**

**130 087**

**54 746**

**Summa omsättningstillgångar**

**157 173**

**54 806**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 402 524**

**4 576 339**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 572

1

Årets resultat

839

-8 573

**Summa fritt eget kapital**

**-7 733**

**-8 572**

**Summa eget kapital**

**42 267**

**41 428**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

1 595 000

1 665 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 595 000**

**1 665 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 977

0

Skatteskulder

33 451

17 223

Övriga skulder

4 706 829

2 852 688

**Summa kortfristiga skulder**

**4 765 257**

**2 869 911**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 402 524**

**4 576 339**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pernilla Lexman, Löfadalens Ekonomiservice AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 833 193	4 718 693
Inköp		114 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 833 193</b>	<b>4 833 193</b>
Ingående avskrivningar	-311 660	-265 035
Årets avskrivningar	-45 625	-46 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-357 285</b>	<b>-311 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 475 908</b>	<b>4 521 533</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
SEB	-1 595 000	-1 665 000
	<b>-1 595 000</b>	<b>-1 665 000</b>

Åsa 2023-10-06

  
Hans Hjertqvist