

# Årsredovisning

för

## Part Precision Fastighet AB

556924-1655

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-05-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Part Precision Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Mariestad 2022-10-01



Jarkko Peltola

Styrelsen och verkställande direktören för Part Precision Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat tomten Mariestad Teglet 5 och en industribyggnad om 1944m<sup>2</sup> har uppförts. Byggnaden togs i bruk i december 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (17 mån)	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 080	0	837	1 091
Resultat efter finansiella poster	57	0	6	27
Soliditet (%)	7,5	83,3	67,2	43,2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 425	-59	57 366
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-59	59	0
Efterutdelning		-7 000		-7 000
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			20 990	20 990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 000 366</b>	<b>20 990</b>	<b>2 071 356</b>

Villkoråde, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till kr 2 000 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 000 366
årets vinst	20 990
	<b>2 021 356</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 021 356
	<b>2 021 356</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2022-05-31 (17 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 079 994	0
Övriga rörelseintäkter		100	19 246
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 080 094</b>	<b>19 246</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-2 821
Övriga externa kostnader		-293 452	-16 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-523 402	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-816 854</b>	<b>-19 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>263 240</b>	<b>-59</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 334	1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-206 334</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 906</b>	<b>-58</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 906</b>	<b>-58</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 916	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20 990</b>	<b>-59</b>

2022111704353

## Balansräkning

Not

2022-05-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

26 772 178

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 772 178**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 772 178**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

18 000

Övriga fordringar

0

882

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 815

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**20 697**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

732 303

48 145

**Summa kassa och bank**

**732 303**

**48 145**

**Summa omsättningstillgångar**

**732 303**

**68 842**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 504 481**

**68 842**

2022111704354

## Balansräkning

Not

2022-05-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 000 366

7 425

Årets resultat

20 990

-59

**Summa fritt eget kapital**

**2 021 356**

**7 366**

**Summa eget kapital**

**2 071 356**

**57 366**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 295 000

0

Skulder till koncernföretag

9 352 987

0

Övriga skulder

0

517

**Summa långfristiga skulder**

**24 647 987**

**517**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

644 000

0

Leverantörsskulder

47 914

1 210

Skatteskulder

40 146

0

Övriga skulder

43 078

1 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**785 138**

**10 959**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 504 481**

**68 842**

2022111704355

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Part Precision Invest AB (559321-3696) med säte i Mariestad.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-05-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	27 295 580	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 295 580</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-523 402	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-523 402</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 772 178</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar/utrangeringar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-50 000
Försäljningar/utrangeringar		50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



2022111704357

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-05-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 719 000	
	<b>12 719 000</b>	

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 939 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-05-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 295 000	
	<b>15 295 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	644 000	
	<b>644 000</b>	

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-05-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	16 100 000	
	<b>16 100 000</b>	

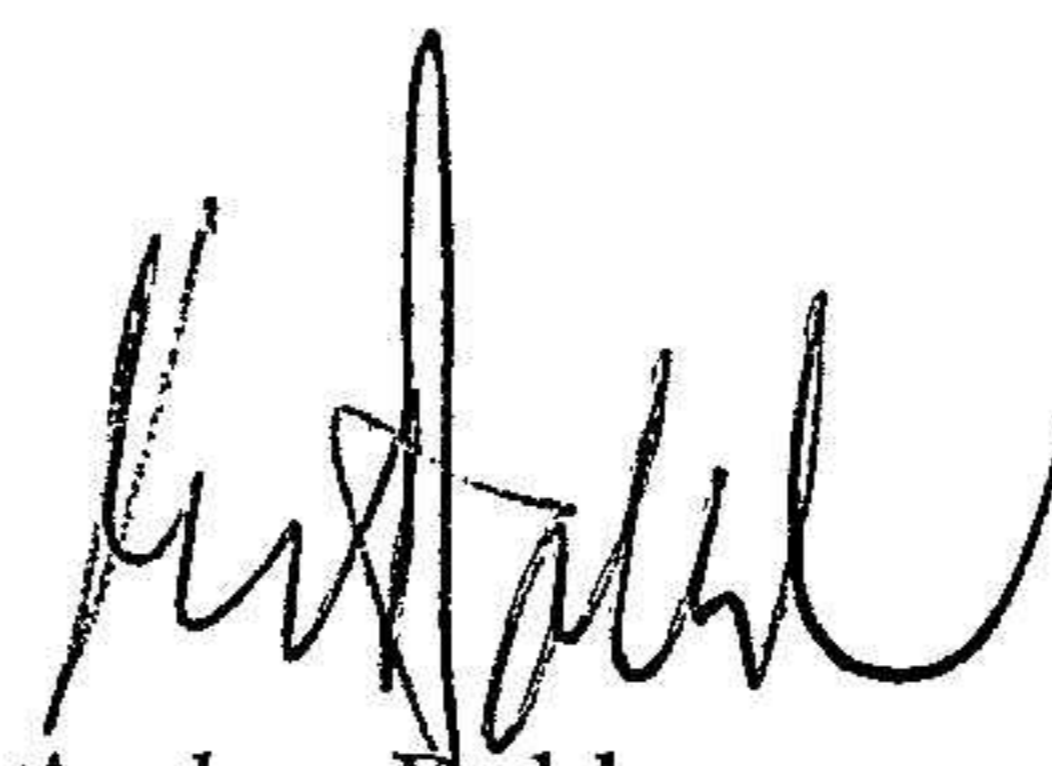


Marierstad 2022-10-01

2022111704558



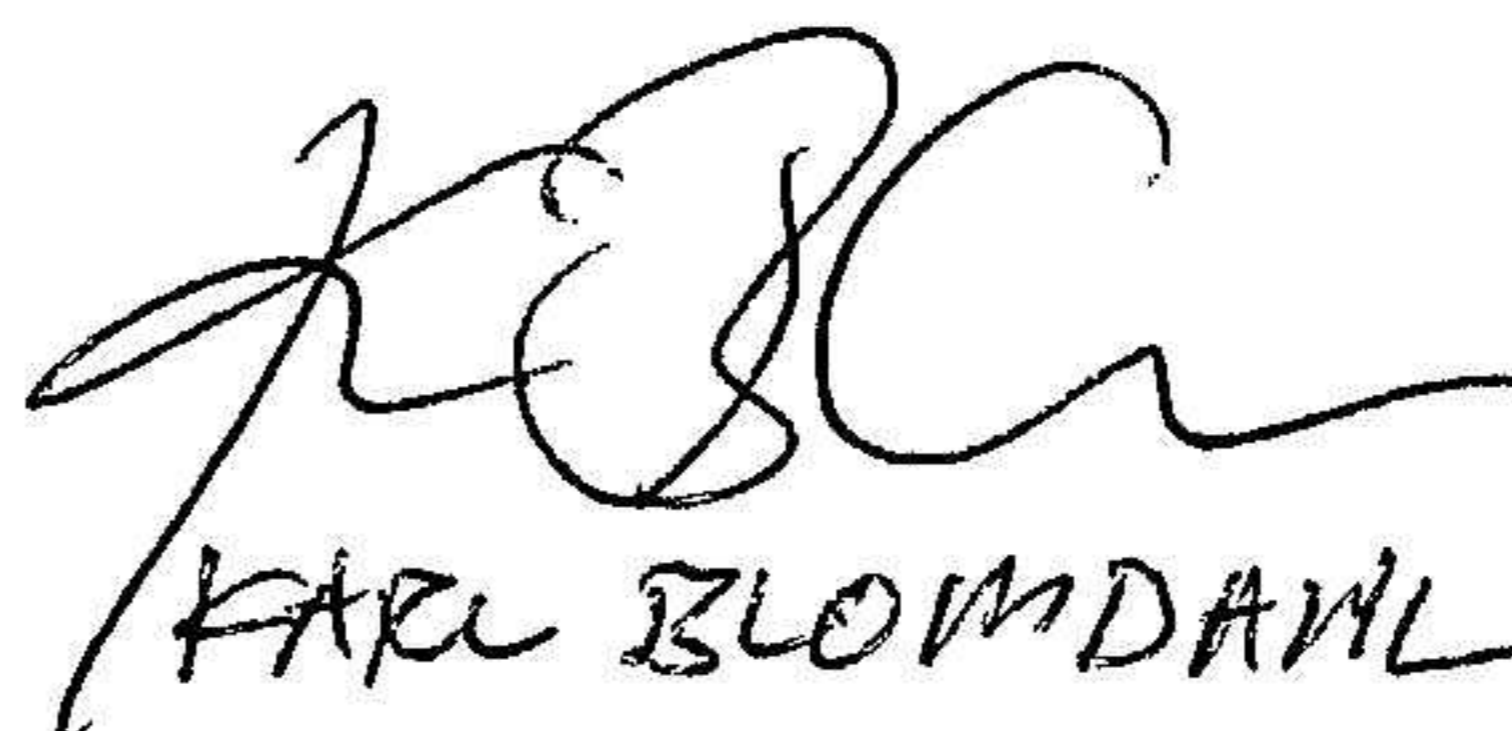
Anders Nilsson  
Ordförande



Anders Dahl



Jarkko Peltola  
Verkställande direktör



FARK BLOMDAHL