

Årsredovisning

för

Tjärblomstret 2 AB

559142-0459

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Karlsson, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Tjärblomstret 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyrut bostäder i egna fastigheten, Tjärblomstret 2

Företaget är dotterbolag till Karlssons Förvaltning AB 559142-1309.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	688	629	457	259
Resultat efter finansiella poster	-115	-112	-26	24
Soliditet (%)	2,8	2,8	2,7	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	188 329	6 173	244 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 173	-6 173	0
Årets resultat			200	200
Belopp vid årets utgång	50 000	194 502	200	244 702

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 502
årets vinst	200
	194 702
disponeras så att i ny räkning överföres	194 702
	194 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		688 299	629 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		688 299	629 203
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-392 989	-356 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 952	-110 952
Summa rörelsekostnader		-503 941	-467 417
Rörelseresultat		184 358	161 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 377	-274 313
Summa finansiella poster		-299 158	-274 077
Resultat efter finansiella poster		-114 800	-112 291
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		115 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		115 000	120 000
Resultat före skatt		200	7 709
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 536
Årets resultat		200	6 173

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 890 544	8 001 496
Summa materiella anläggningstillgångar		7 890 544	8 001 496
Summa anläggningstillgångar		7 890 544	8 001 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		864 360	749 360
Övriga fordringar		13 768	11 656
Summa kortfristiga fordringar		878 128	761 016
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 048	43 851
Summa kassa och bank		91 048	43 851
Summa omsättningstillgångar		969 176	804 867
SUMMA TILLGÅNGAR		8 859 720	8 806 363

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		194 502	188 329
Årets resultat		200	6 173
Summa fritt eget kapital		194 702	194 502
Summa eget kapital		244 702	244 502
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 707 905	7 878 285
Summa långfristiga skulder		7 707 905	7 878 285
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 380	170 380
Skulder till koncernföretag		681 000	476 000
Skatteskulder		-6 435	-5 104
Övriga skulder		3 267	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 901	42 300
Summa kortfristiga skulder		907 113	683 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 859 720	8 806 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 296 125	8 296 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 296 125	8 296 125
Ingående avskrivningar	-294 629	-183 677
Årets avskrivningar	-110 952	-110 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 581	-294 629
Utgående redovisat värde	7 890 544	8 001 496
Taxeringsvärden byggnader	2 060 000	2 060 000
Taxeringsvärden mark	4 059 000	4 059 000
	6 119 000	6 119 000
Bokfört värde byggnader	5 142 000	5 252 952
Bokfört värde mark	2 748 544	2 748 544
	7 890 544	8 001 496

Not 3 Långfristiga skulder som förfaller efter fem år

	2024-12-31	2023-12-31
Sparbanken	7 026 385	7 196 765
	7 026 385	7 196 765

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2025-05-23

Stellan Karlsson
Stellan Karlsson
Ordförande