

Årsredovisning

Jonstorps Industrifastigheter AB

556203-1384

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hansson

2025-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1980 och bedriver fastighetsförvaltning i egna lokaler. Företaget har sitt säte i Höganäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investering i energilagringseenhet har skett för att kunna nyttja installerade solceller optimalt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	389	394	429	404
Resultat efter finansiella poster	53	149	158	190
Soliditet %	53	57	46	89

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	221 696	104 605
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			104 605	-104 605
- Årets resultat				50 071
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	326 301	50 071
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				446 301
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				50 071
- Belopp vid årets utgång				496 372

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	326 301
<i>Årets resultat</i>	<i>50 071</i>
<i>Summa</i>	<i>376 372</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	376 372
<i>Summa</i>	<i>376 372</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	388 863	393 856
Övriga rörelseintäkter	18 000	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	406 863	413 856
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-282 784	-199 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 026	-29 932
Summa rörelsekostnader	-323 810	-229 442
Rörelseresultat	83 053	184 414
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	658	218
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 520	-35 820
Summa finansiella poster	-29 862	-35 602
Resultat efter finansiella poster	53 191	148 812
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	262 200	-15 400
Förändring av överavskrivningar	-271 854	0
Summa bokslutsdispositioner	-9 654	-15 400
Resultat före skatt	43 537	133 412
Skatter		
Skatt på årets resultat	6 534	-28 807
Årets resultat	50 071	104 605

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	260 300	260 300
Inventarier, verktyg och installationer	3	924 767	688 446
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 185 067</i>	<i>948 746</i>
Summa anläggningstillgångar		1 185 067	948 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 046	11 481
Övriga fordringar		47 861	18 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 254	47 777
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>69 161</i>	<i>77 460</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 740	123 708
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>96 740</i>	<i>123 708</i>
Summa omsättningstillgångar		165 901	201 168
SUMMA TILLGÅNGAR		1 350 968	1 149 914

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	326 301	221 696
Årets resultat	50 071	104 605
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>376 372</i>	<i>326 301</i>
Summa eget kapital	496 372	446 301
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	262 200
Ackumulerade överavskrivningar	271 854	0
Summa obeskattade reserver	271 854	262 200
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 380 021	330 843
Summa långfristiga skulder	380 021	330 843
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 109 992	52 497
Leverantörsskulder	11 142	2 265
Övriga skulder	58 501	29 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 086	26 197
Summa kortfristiga skulder	202 721	110 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 350 968	1 149 914

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsår över plan används.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 952 300	1 952 300
Utgående anskaffningsvärden	1 952 300	1 952 300
Ingående avskrivningar	-1 692 000	-1 692 000
Utgående avskrivningar	-1 692 000	-1 692 000
Redovisat värde	260 300	260 300

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	979 821	979 821
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	277 347	-
Försäljningar/utrangeringar	-8 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 249 168	979 821
Ingående avskrivningar	-291 375	-261 443
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	8 000	-
Årets avskrivningar	-41 026	-29 932
Utgående avskrivningar	-324 401	-291 375
Redovisat värde	924 767	688 446

Not	4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 490 013 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	380 021	330 843
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	109 992	52 497
------------------------------------	---------	--------

Not	5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar Höganäs Stora Görslöv 19:152	700 000	700 000
---	---------	---------

Summa ställda säkerheter	700 000	700 000
--------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Höganäs

Anders Hansson

Anders Hansson

2025-02-16