

# Årsredovisning

---

## *Fastigheten Kamreren 1 i Norrköping AB*

559075-9824

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonas Arne Wilhelm Andersson  
2024-02-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året amorterat 1 400 000 kr utöver den månatliga amorteringen på bolagets banklån.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	492	411	494	474
Resultat efter finansiella poster	22	24	181	106
Soliditet %	8	7	7	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	282 797	18 899
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		18 899	-18 899
- Årets resultat			17 592
- Belopp vid årets utgång	50 000	301 696	17 592

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	301 696
Årets resultat	17 592
Summa	319 288

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	319 288
Summa	319 288

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	492 053	411 228
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>492 053</b>	<b>411 228</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-254 021	-199 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 508	-74 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-328 529</b>	<b>-274 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>163 524</b>	<b>136 881</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -141 115	-113 080
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-141 114</b>	<b>-113 080</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>22 410</b>	<b>23 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>22 410</b>	<b>23 801</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 818	-4 902
<b>Årets resultat</b>	<b>17 592</b>	<b>18 899</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 406 210	4 480 718
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 406 210	4 480 718
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 406 210</b>	<b>4 480 718</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97	97
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		97	97
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 210	356 268
<i>Summa kassa och bank</i>		137 210	356 268
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 307</b>	<b>356 365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 543 517</b>	<b>4 837 083</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	301 696	282 797	
Årets resultat	17 592	18 899	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	319 288	301 696	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>369 288</b>	<b>351 696</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 859 400	3 333 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 859 400</b>	<b>3 333 100</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	80 400	80 400
Leverantörsskulder		4 439	4 553
Skulder till koncernföretag		2 148 369	1 012 840
Skatteskulder		28 368	14 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 253	40 473
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 314 829</b>	<b>1 152 287</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 543 517</b>	<b>4 837 083</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-31	2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	35 529	29 422

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 927 766	4 927 766
Utgående anskaffningsvärden	4 927 766	4 927 766
Ingående avskrivningar	-447 048	-372 540
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 508	-74 508
Utgående avskrivningar	-521 556	-447 048
Redovisat värde	4 406 210	4 480 718

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 537 800	3 011 500

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 1 939 800 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 859 400	3 333 100
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
------------------------------------	--------	--------

*UNDERSKRIFTER*

Norrköping

*Jonas Arne Wilhelm Andersson*  
Jonas Arne Wilhelm Andersson  
2024-02-15