

# Årsredovisning

för

## Kjell Östman Förvaltnings Aktiebolag

556387-4147

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kjell Östman Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2022-10-31

  
Kjell Östman

Styrelsen för Kjell Östman Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten Japan 7 samt bedriver även maskinuthyrning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	726	728	729	660
Resultat efter finansiella poster	418	372	312	-535
Soliditet (%)	85	85	86	85

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 946 331	294 343	20 360 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			294 343	-294 343	0
Årets resultat				326 510	326 510
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 240 674</b>	<b>326 510</b>	<b>20 687 184</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 240 674
årets vinst	326 510
	<b>20 567 184</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	20 567 184
	<b>20 567 184</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*e*

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

726 197

728 499

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**726 197**

**728 499**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-149 814

-179 316

Personalkostnader

1

-197 834

-191 022

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

0

-6 800

**Summa rörelsekostnader**

**-347 648**

**-377 138**

**Rörelseresultat**

**378 549**

**351 361**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

62 820

41 320

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 556

-20 724

**Summa finansiella poster**

**39 264**

**20 596**

**Resultat efter finansiella poster**

**417 813**

**371 957**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

6 800

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**6 800**

**Resultat före skatt**

**417 813**

**378 757**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-91 303

-84 414

**Årets resultat**

**326 510**

**294 343**

ℓ

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 089 111	12 089 111
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 089 111</b>	<b>12 089 111</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	6 243 833	6 243 833
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 243 833</b>	<b>6 243 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 332 944</b>	<b>18 332 944</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		262 500	0
Fordringar hos koncernföretag		265 000	265 000
Övriga fordringar		101 772	192 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>659 272</b>	<b>487 046</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		4 936 856	4 633 569
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 936 856</b>	<b>4 633 569</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		291 886	525 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>291 886</b>	<b>525 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 888 014</b>	<b>5 645 983</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 220 958

23 978 927

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 240 674

19 946 331

Årets resultat

326 510

294 343

**Summa fritt eget kapital**

**20 567 184**

**20 240 674**

**Summa eget kapital**

**20 687 184**

**20 360 674**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 445 631

3 429 142

**Summa långfristiga skulder**

**3 445 631**

**3 429 142**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

68 643

169 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 500

19 500

**Summa kortfristiga skulder**

**88 143**

**189 111**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 220 958**

**23 978 927**

ℓ

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ℓ

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2021-05-01</b> <b>-2022-04-30</b>	<b>2020-05-01</b> <b>-2021-04-30</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 625 854	12 625 854
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 625 854</b>	<b>12 625 854</b>
Ingående avskrivningar	-536 743	-536 743
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-536 743</b>	<b>-536 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 089 111</b>	<b>12 089 111</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	421 944	421 944
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>421 944</b>	<b>421 944</b>
Ingående avskrivningar	-421 944	-415 144
Årets avskrivningar	0	-6 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-421 944</b>	<b>-421 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

l

2022111008927

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 243 833	6 243 833
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 243 833</b>	<b>6 243 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 243 833</b>	<b>6 243 833</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

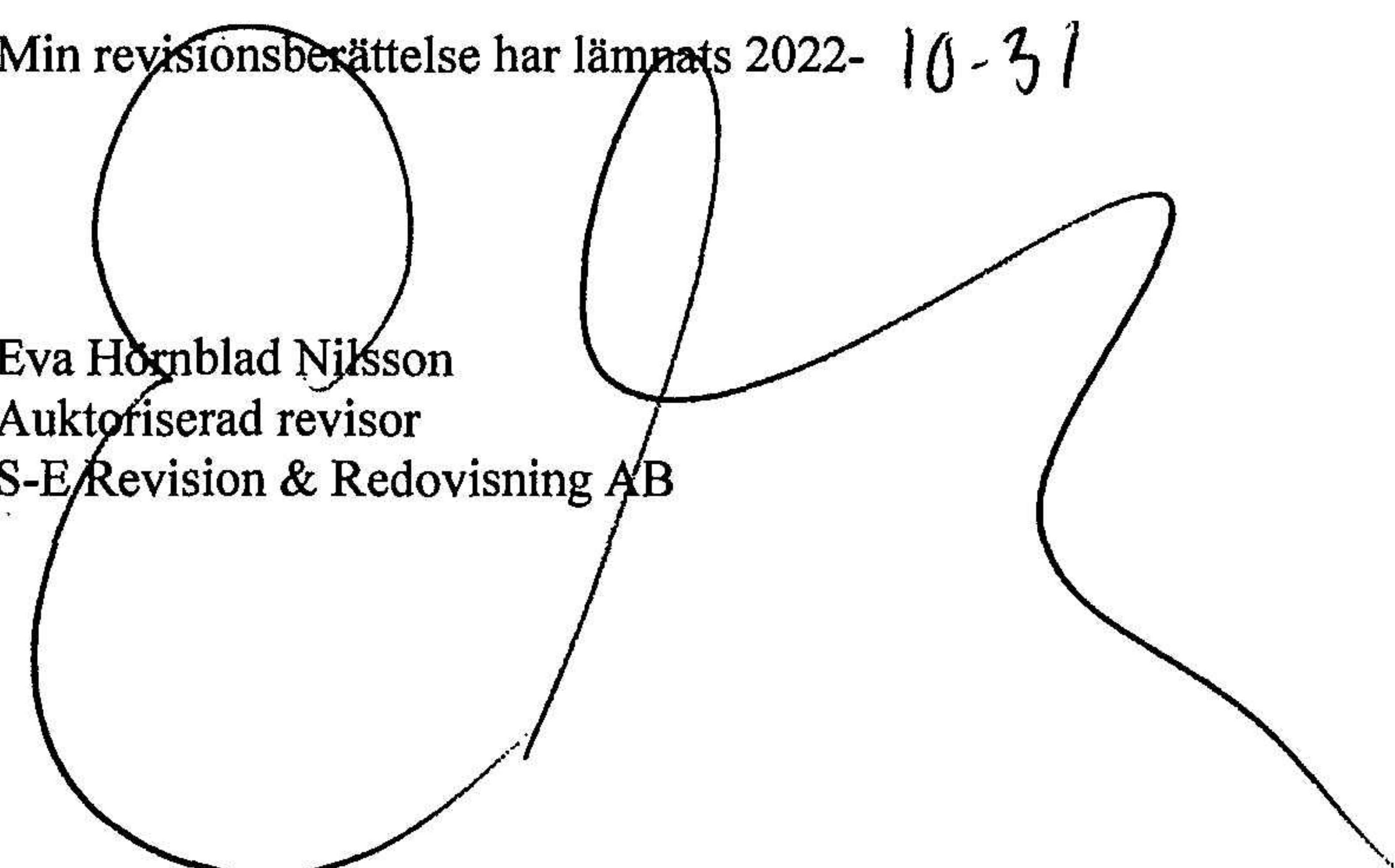
Örnsköldsvik 2022- 10-31



Kjell Östman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 10-31

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor  
S-E Revision & Redovisning AB



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kjell Östman Förvaltnings Aktiebolag  
Org.nr. 556387-4147

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kjell Östman Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kjell Östman Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kjell Östman Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kjell Östman Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kjell Östman Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# ESSE REVISION

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 31/10-2022

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

