

# Årsredovisning

för

## Kanaluddens Fastighets AB

556222-3221

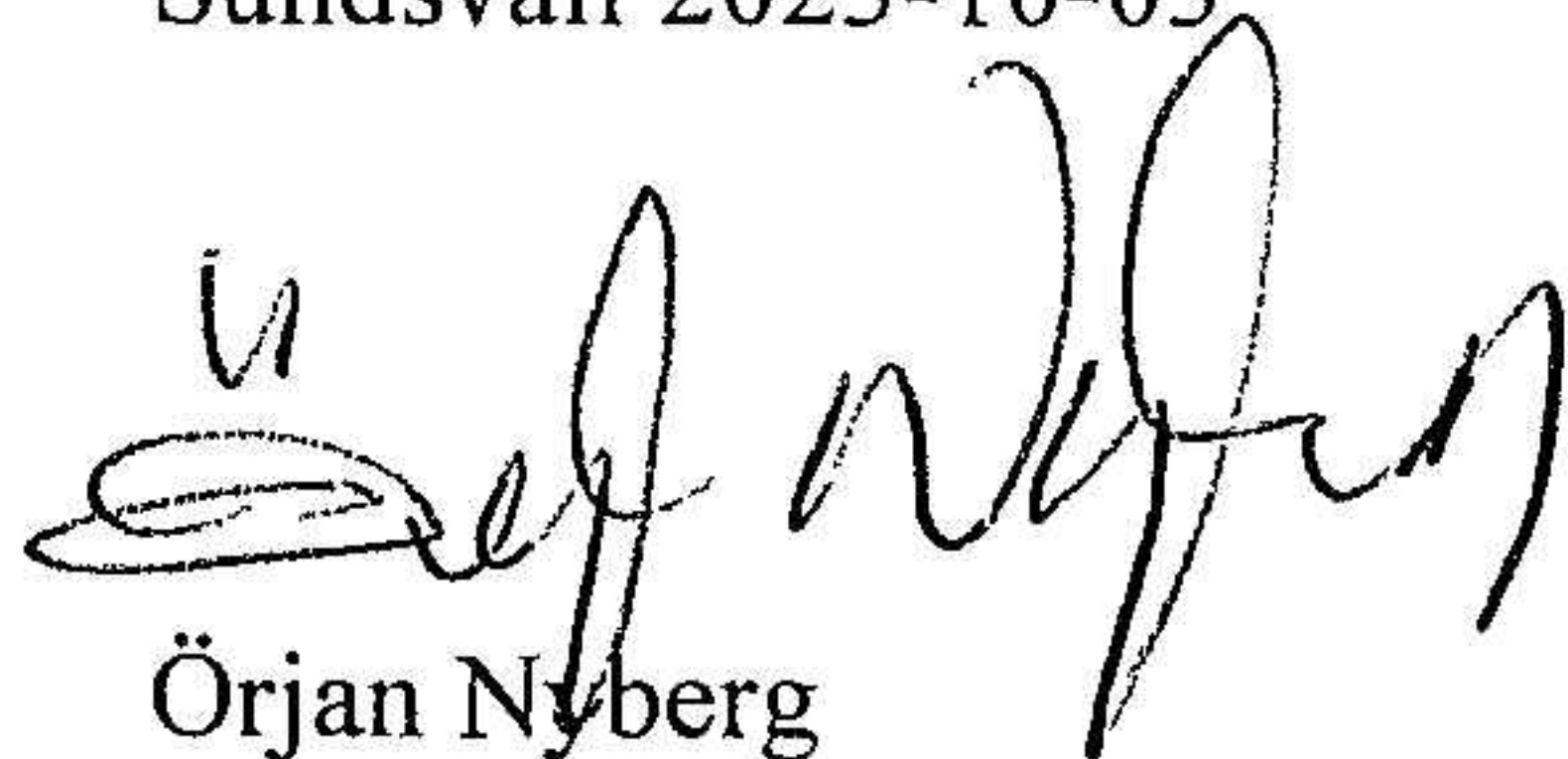
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kanaluddens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-10-03



Örjan Nyberg

**Årsredovisning**  
för  
**Kanaluddens Fastighets AB**

556222-3221

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Kanaluddens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver projektledning av byggnadsarbeten, samt konsultverksamhet inom fastighets- och byggområdet. Bolaget förvaltar även värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	177	26	171	450	388
Resultat efter finansiella poster	-69	107	-575	972	137
Soliditet (%)	64	96	88	89	86

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 980 733	60 384	2 161 117
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-384 000		-384 000
Balanseras i ny räkning			60 384	-60 384	0
Årets resultat				-18 517	-18 517
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 657 117</b>	<b>-18 517</b>	<b>1 758 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 657 117
årets förlust	-18 517
	<b>1 638 600</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 638 600
	<b>1 638 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		177 284	25 595
Övriga rörelseintäkter		31 075	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>208 359</b>	<b>25 595</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 309	-55 567
Övriga externa kostnader		-226 098	-261 989
Personalkostnader	2	-98 410	-175 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 644	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 461</b>	<b>-493 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142 102</b>	<b>-467 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		90 206	575 898
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		421	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 042	-1 181
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>73 585</b>	<b>574 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-68 517</b>	<b>107 279</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-28 984
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>-28 984</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 517</b>	<b>78 295</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-17 911
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 517</b>	<b>60 384</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 1 245 181 0

Inventarier, verktyg och installationer 4 205 075 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 450 256 0**

**Summa anläggningstillgångar 1 450 256 0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror 339 500 339 500

**Summa varulager 339 500 339 500**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 28 262 28 262

Övriga fordringar 121 032 132 027

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 50 965 0

**Summa kortfristiga fordringar 200 259 160 289**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar 526 796 1 604 860

**Summa kortfristiga placeringar 526 796 1 604 860**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 452 399 338 092

**Summa kassa och bank 452 399 338 092**

**Summa omsättningstillgångar 1 518 954 2 442 741**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 969 210 2 442 741**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 657 117

1 980 733

Årets resultat

-18 517

60 384

**Summa fritt eget kapital**

**1 638 600**

**2 041 117**

**Summa eget kapital**

**1 758 600**

**2 161 117**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

185 270

235 270

**Summa obeskattade reserver**

**185 270**

**235 270**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

724 435

0

**Summa långfristiga skulder**

**724 435**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

53 340

0

Leverantörsskulder

4 221

17 815

Övriga skulder

197 653

20 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 691

8 001

**Summa kortfristiga skulder**

**300 905**

**46 354**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 969 210**

**2 442 741**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	1 251 825	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 825</b>	
Årets avskrivningar	-6 644	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 644</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 245 181</b>	

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	205 075	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 075</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 075</b>	<b>0</b>

202310104773

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-04-30**                      **2022-04-30**

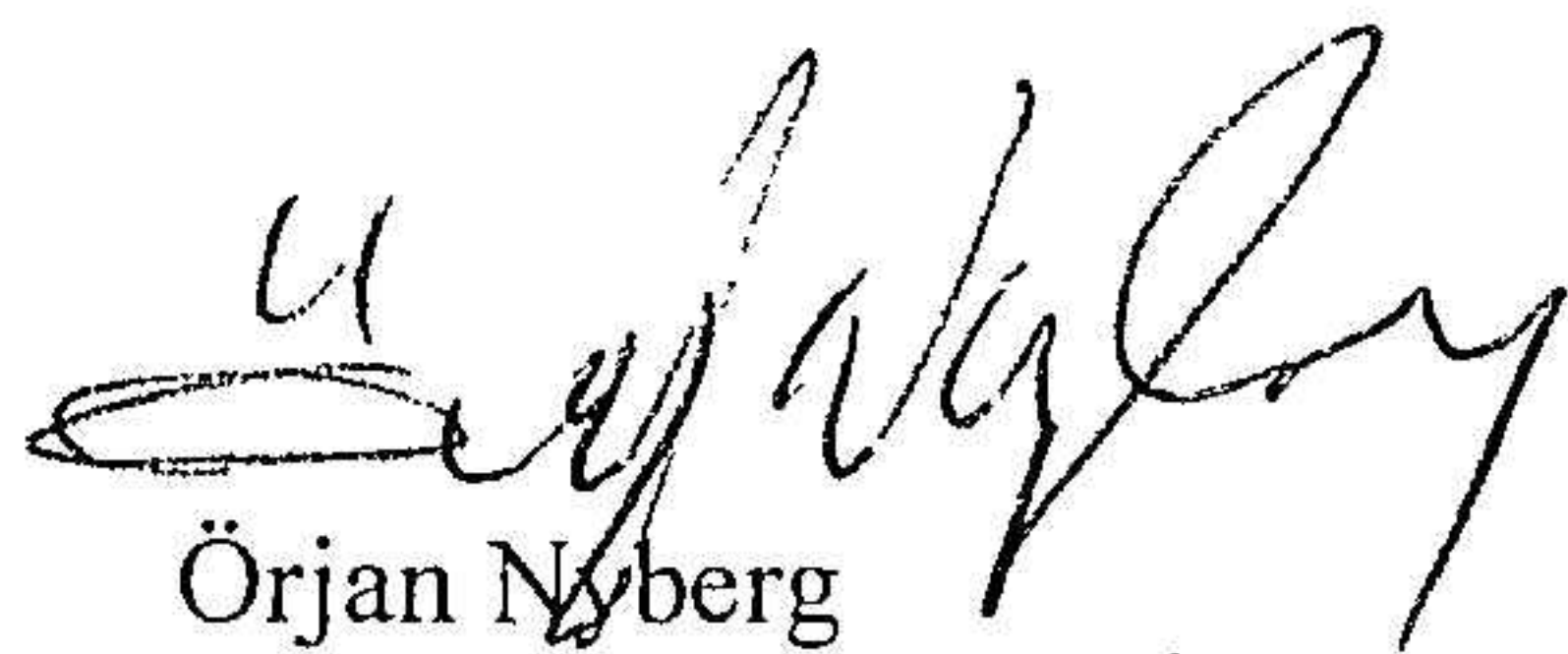
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen                      511 075  
511 075

**Not 6 Ställda säkerheter**

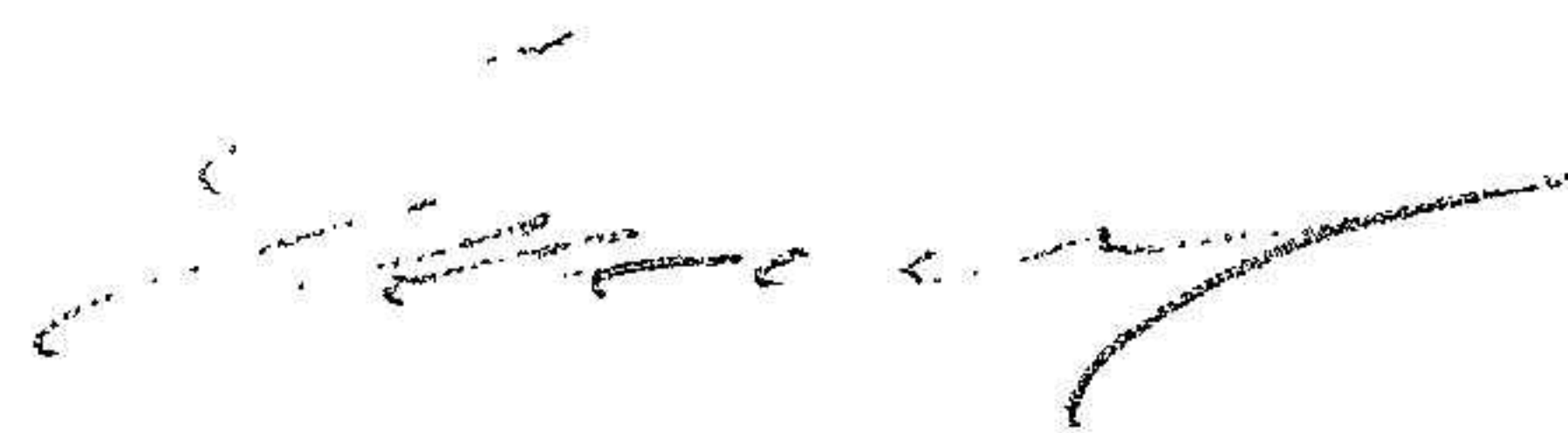
**2023-04-30**                      **2022-04-30**

Företagsinteckning                      700 000                      700 000  
Fastighetsinteckning                      892 500  
1 592 500                      700 000

Sundsvall den 3 oktober 2023



Örjan Nyberg  
Ordförande



Stefan Nyberg



Nils Nyström

202310104774