

# Årsredovisning

för

## Stålhumlans Fastigheter AB

556973-4378

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Pehkonen, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Stålhumlans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	880	866	845	891
Resultat efter finansiella poster	226	99	29	294
Soliditet (%)	16	14	13	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	839 906	78 776	<b>968 682</b>
Årets resultat			79 442	<b>79 442</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>839 906</b>	<b>158 218</b>	<b>1 048 124</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	918 683
årets vinst	79 442
	<b>998 125</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	998 125
	<b>998 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		880 219	866 295
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>880 219</b>	<b>866 295</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-310 349	-411 007
Personalkostnader	2	-33 116	-43 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 838	-126 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-470 303</b>	<b>-580 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>409 916</b>	<b>285 306</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 764	-185 918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 712</b>	<b>-185 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>226 204</b>	<b>99 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	6		
Lämnade koncernbidrag		-126 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-126 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 204</b>	<b>99 388</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 762	-20 612
<b>Årets resultat</b>		<b>79 442</b>	<b>78 776</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 884 950	7 011 788
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 884 950</b>	<b>7 011 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 884 950</b>	<b>7 011 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		146 717	101 471
Övriga fordringar		0	86 223
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 717</b>	<b>187 694</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 630	83 185
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 630</b>	<b>83 185</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>229 347</b>	<b>270 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 114 297</b>	<b>7 282 667</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		918 683	839 907
Årets resultat		79 442	78 776
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>998 125</b>	<b>918 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 048 125</b>	<b>968 683</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		74 000	74 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 214 016	5 552 308
Övriga skulder		20 886	96 186
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 234 902</b>	<b>5 648 494</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		338 292	338 292
Skulder till koncernföretag		226 000	100 000
Skatteskulder		-49 586	35 100
Övriga skulder		65 393	41 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 171	76 641
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>757 270</b>	<b>591 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 114 297</b>	<b>7 282 667</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 734 000	7 734 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 734 000</b>	<b>7 734 000</b>
Ingående avskrivningar	-722 212	-595 374
Årets avskrivningar	-126 838	-126 838
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-849 050</b>	<b>-722 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 884 950</b>	<b>7 011 788</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	74 000	74 000
	<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	76	

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 530 104	4 605 404
	<b>4 530 104</b>	<b>4 605 404</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-126 000	0
	<b>-126 000</b>	<b>0</b>

Koncernbidraget är lämnat till dotterföretaget Gymmet i Oskarshamn AB, org.nr. 556969-3285.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Naprapat och Rehab i Oskarshamn AB	556952-3755	Oskarshamn

### Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Louise Backskär, Ludvig & Co AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oskarshamn 2023-06-30

*Mattias Pehkonen*  
Mattias Pehkonen