

# Årsredovisning för

# Fjällfrid AB

556801-2545

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Joakim Fjälling  
Verkställande direktör

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällfrid AB, 556801-2545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning, service, turism, rådgivning och konsultverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 208 520	1 390 158	1 033 077	1 089 676
Resultat efter finansiella poster	19 296	264 107	-14 670	-151 138
Soliditet %	8,6	8,3	6,7	6,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 100 000	-283 197	223 526
Balanseras i ny räkning		223 527	-223 526
Årets resultat			13 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-59 670</b>	<b>13 366</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-59 670
Årets resultat	13 366
<b>Summa</b>	<b>-46 304</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-46 304
<b>Summa</b>	<b>-46 304</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 208 520	1 390 158
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 208 520</b>	<b>1 390 158</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-470 308	-475 950
Övriga externa kostnader		-363 936	-370 996
Personalkostnader		0	-10 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 293	-117 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-973 537</b>	<b>-975 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>234 983</b>	<b>414 678</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 687	-150 571
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215 687</b>	<b>-150 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 296</b>	<b>264 107</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 296</b>	<b>239 107</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 930	-15 581
<b>Årets resultat</b>		<b>13 366</b>	<b>223 526</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 402 778	11 521 682
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 079	11 148
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 469 857</b>	<b>11 532 830</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 469 857</b>	<b>11 532 830</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		123 430	189 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 988	16 091
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 418</b>	<b>205 306</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		838 133	993 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>838 133</b>	<b>993 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>978 551</b>	<b>1 198 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 448 408</b>	<b>12 731 502</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-59 670	-283 197
Årets resultat		13 366	223 526
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-46 304</b>	<b>-59 671</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 053 696</b>	<b>1 040 329</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		25 000	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 926 250	10 217 250
Övriga skulder		734 613	726 512
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 660 863</b>	<b>10 943 762</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		291 000	291 000
Leverantörsskulder		170 214	44 401
Skatteskulder		16 201	11 021
Övriga skulder		8 096	156 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 338	219 601
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>708 849</b>	<b>722 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 448 408</b>	<b>12 731 502</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 407 059	12 280 048
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		127 011
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 407 059</b>	<b>12 407 059</b>
Ingående avskrivningar	-885 377	-772 772
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-118 904	-112 605
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 004 281</b>	<b>-885 377</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 402 778</b>	<b>11 521 682</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	779 317	779 317
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	76 320	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>855 637</b>	<b>779 317</b>
Ingående avskrivningar	-768 169	-763 044
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 389	-5 125
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-788 558</b>	<b>-768 169</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>67 079</b>	<b>11 148</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 602 500	10 602 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 602 500</b>	<b>10 602 500</b>

## Underskrifter

Stockholm

Joakim Fjälling 2023-06-26  
Joakim Fjälling Datum  
Verkställande direktör

Örjan Persson 2023-06-26  
Örjan Persson Datum  
Styrelseordförande

Johan Magnusson 2023-06-27  
Johan Magnusson Datum  
Styrelseledamot

Håkan Svanberg 2023-06-24  
Håkan Svanberg Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt  
Jacob Biderholt  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FjällFrid AB, org.nr 556801-2545

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FjällFrid AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FjällFrid ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FjällFrid AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FjällFrid AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FjällFrid AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-27

## **Parameter Revision AB**

*Jacob Biderholt*

Jacob Biderholt

Auktoriserad revisor