

Årsredovisning
för
LTR Bygg & Fastighet AB
556865-5095

Räkenskapsåret
2024-08-01 – 2025-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTR Bygg & Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 27 november 2025



Tobias Regnander

Styrelsen för LTR Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom bygg- och fastighetsservice. Bolaget äger 100 % av LR Bygg AB, som bedriver byggverksamhet samt 100 % av LTR Fastigheter AB som bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	4 800	1 000
Resultat efter finansiella poster	-547	355	1 284	2 619
Soliditet (%)	47	47	48	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 467 889	504 950	3 022 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		504 950	-504 950	0
Årets resultat			4 701	4 701
Belopp vid årets utgång	50 000	2 472 839	4 701	2 527 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 472 839
årets vinst	4 701
	2 477 540
disponeras så att i ny räkning överföres	2 477 540
	2 477 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-08-01	2023-08-01
	1	-2025-07-31	-2024-07-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 980	-1 788
Summa rörelsekostnader		-6 980	-1 788
Rörelseresultat		-6 980	-1 788
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	482 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 138	104 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	1 132
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-121 187	209 816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 712	-440 480
Summa finansiella poster		-539 660	356 738
Resultat efter finansiella poster		-546 640	354 950
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		586 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		586 000	150 000
Resultat före skatt		39 360	504 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 659	0
Årets resultat		4 701	504 950

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	730 000	730 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 212 082	1 349 613
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 942 082	2 079 613
Summa anläggningstillgångar		1 942 082	2 079 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 827 750	7 523 750
Övriga fordringar		2 642	14 948
Summa kortfristiga fordringar		6 830 392	7 538 698

Kassa och bank

Kassa och bank		34 725	179 371
Summa kassa och bank		34 725	179 371
Summa omsättningstillgångar		6 865 117	7 718 069

SUMMA TILLGÅNGAR

8 807 199

9 797 682

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 472 839

2 467 889

Årets resultat

4 701

504 950

Summa fritt eget kapital

2 477 540

2 972 839

Summa eget kapital

2 527 540

3 022 839

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

2 040 000

2 040 000

Summa obeskattade reserver

2 040 000

2 040 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

4 200 000

4 145 000

Summa långfristiga skulder

4 200 000

4 145 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34 659

589 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

Summa kortfristiga skulder

39 659

589 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 807 199

9 797 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Anteciperad utdelning från koncernföretag	0	482 000
	0	482 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	730 000	730 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	730 000	730 000
Utgående redovisat värde	730 000	730 000

Not 4 Obeskattade reserver

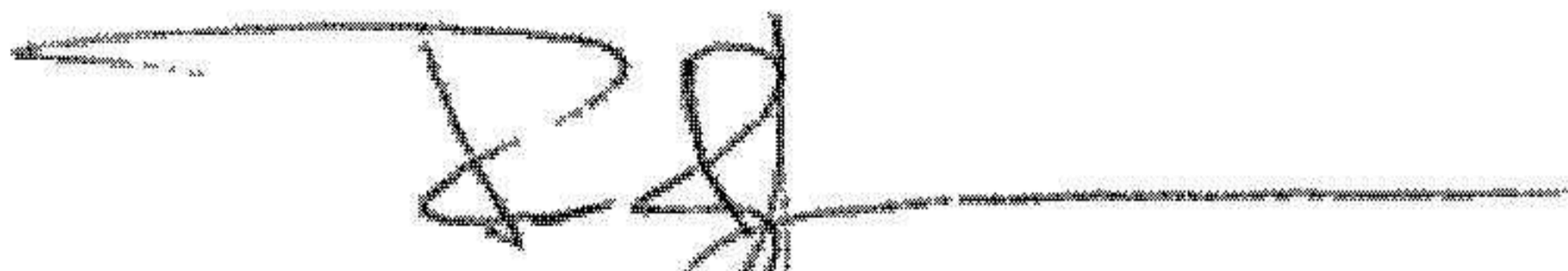
	2025-07-31	2024-07-31
Periodiseringsfond 2020	274 000	274 000
Periodiseringsfond 2021	201 000	201 000
Periodiseringsfond 2022	297 000	297 000
Periodiseringsfond 2023	1 268 000	1 268 000
	2 040 000	2 040 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	8 237	

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som förfaller mer än 5 år från balansdagen	4 200 000	4 145 000
	4 200 000	4 145 000

Årsredovisningen beslutades den 27 november 2025

Norrköping



Tobias Regnander

2025-11-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 november 2025



Mats Hellmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LTR Bygg & Fastighet AB

Org.nr 556865-5095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LTR Bygg & Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LTR Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 juli 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LTR Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LTR Bygg & Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LTR Bygg & Fastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

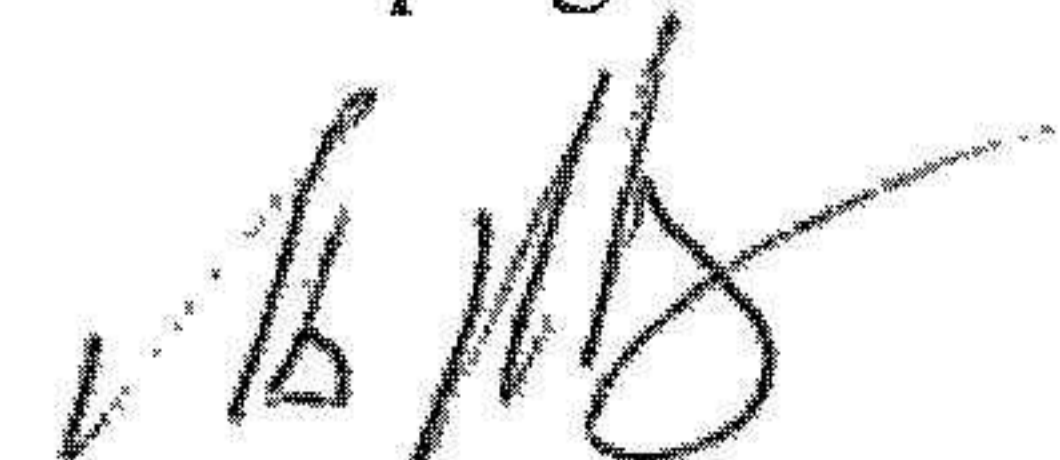
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 27 november 2025



Mats Hellmark
Auktoriserad revisor