

Årsredovisning

för

Fedorov Invest AB

559049-2376

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Timothy Tim Fedorov, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fedorov Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holding och investeringsverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 53 | 722 |
| Resultat efter finansiella poster | -138 | 1 327 | -107 | 91 |
| Balansomslutning | 1 277 | 1 415 | 192 | 185 |
| Soliditet (%) | 99 | 99 | 39 | 44 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 24 724 | 1 327 329 | 1 402 053 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 327 329 | -1 327 329 | 0 |
| Årets resultat | | | -137 863 | -137 863 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 352 053 | -137 863 | 1 264 190 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 352 053 |
| årets förlust | -137 863 |
| | 1 214 190 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 214 190 |
| | 1 214 190 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -12 863 | -16 269 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 863 | -16 269 |
| Rörelseresultat | | -12 863 | -16 269 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 0 | 1 343 712 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -125 000 | 0 |
| Räntekostnader | | 0 | -114 |
| Summa finansiella poster | | -125 000 | 1 343 598 |
| Resultat efter finansiella poster | | -137 863 | 1 327 329 |
| Resultat före skatt | | -137 863 | 1 327 329 |
| Årets resultat | | -137 863 | 1 327 329 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4

139 400

89 400

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

855 000

0

Andra långfristiga fordringar

6

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

994 400

89 400

Summa anläggningstillgångar

994 400

89 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

279 689

406 053

Summa kortfristiga fordringar

279 689

406 053

Kassa och bank

Kassa och bank

2 601

919 100

Summa kassa och bank

2 601

919 100

Summa omsättningstillgångar

282 290

1 325 153

SUMMA TILLGÅNGAR

1 276 690

1 414 553

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 352 053

24 724

Årets resultat

-137 863

1 327 329

Summa fritt eget kapital

1 214 190

1 352 053

Summa eget kapital

1 264 190

1 402 053

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

12 500

12 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 276 690

1 414 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|----------|------------------|
| Erhållna utdelningar | 0 | 293 712 |
| Resultat vid avyttringar | 0 | 1 050 000 |
| | 0 | 1 343 712 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 89 400 | 132 500 |
| Inköp | 50 000 | 6 900 |
| Försäljningar | 0 | -50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 139 400 | 89 400 |
| Utgående redovisat värde | 139 400 | 89 400 |

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tillkommande fordringar | 855 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 855 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 855 000 | 0 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tillkommande fordringar | 125 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 125 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -125 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -125 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser enligt styrelsens bedömning.

Not Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-05-30

Timothy Tim Fedorov
Timothy Tim Fedorov
Verkställande direktör