

Miljögården Fastigheter AB  
ORG.NR 556619-3412  
LUND, SVERIGE

Årsredovisning 2022

Undertecknad styrelseledamot i Miljögården Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-06-30

  
Lennart Blomsterberg

Årsredovisning för  
**Miljögården Fastigheter**  
556619-3412

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Miljögården Fastigheter, 556619-3412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund skall äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har under året en pågående utbyggnad som beräknas vara klar 2023,

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 016 001	4 153 627	3 514 000	4 016 000
Resultat efter finansiella poster	1 534 215	2 164 024	1 769 330	2 125 714
Soliditet, %	25	30	27	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	6 000	6 251 416
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 069 658
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 000</b>	<b>7 321 074</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 321 074, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 251 416
Årets resultat	1 069 658
Totalt	7 321 074
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 321 074
Summa	7 321 074

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 016 001	4 153 627
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>4 016 001</u>	<u>4 153 627</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-865 912	-635 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 063 773	-1 039 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 929 684</u>	<u>-1 674 289</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 086 317</u>	<u>2 479 338</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-552 102	-315 314
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-552 102</u>	<u>-315 314</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 534 215</u>	<u>2 164 024</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-187 000	-544 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-187 000</u>	<u>-544 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 347 215</u>	<u>1 620 024</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-277 557	-336 311
<b>Årets resultat</b>		<u>1 069 658</u>	<u>1 283 713</u>

ank=20230704;2023070504664

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 219 370	17 124 663
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	158 480
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	19 146 198	4 379 110
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>35 365 568</u>	<u>21 662 253</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>35 365 568</u>	<u>21 662 253</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 858	505 141
Förtutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 267	11 201
Summa kortfristiga fordringar		<u>12 125</u>	<u>516 342</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 885 830	8 883 654
Summa kassa och bank		<u>6 885 830</u>	<u>8 883 654</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 897 955</u>	<u>9 399 996</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>42 263 523</u>	<u>31 062 249</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		1 006 000	1 006 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 251 416	4 967 703
Årets resultat		1 069 658	1 283 713
Summa fritt eget kapital		7 321 074	6 251 416
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 327 074</b>	<b>7 257 416</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 731 000	2 544 000
Summa obeskattade reserver		2 731 000	2 544 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	21 130 309	18 110 309
Summa långfristiga skulder		21 130 309	18 110 309
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 980 000	480 000
Leverantörsskulder		220 169	1 967 291
Skulder till koncernföretag		517 763	517 763
Skatteskulder		-61 804	0
Övriga skulder		277 412	108 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 600	77 470
Summa kortfristiga skulder		10 075 140	3 150 524
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 263 523</b>	<b>31 062 249</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Årets försäljning till koncernföretag	4 016 000	3 866 000
<b>Summa</b>	<b>4 016 000</b>	<b>3 866 000</b>

Koncerninterna inköp har ej förekommit,

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 335 087	29 530 476
-Nyanskaffningar	0	1 804 611
	<u>31 335 087</u>	<u>31 335 087</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 210 424	-13 329 900
-Årets avskrivning enligt plan	-905 293	-880 524
	<u>-15 115 717</u>	<u>-14 210 424</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 219 370</b>	<b>17 124 663</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 700 910	5 060 623
-Avyttringar och utrangeringar	0	-1 359 713
Vid årets slut	<u>3 700 910</u>	<u>3 700 910</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 542 430	-4 743 663
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	1 359 713
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-158 480	-158 480
Vid årets slut	<u>-3 700 910</u>	<u>-3 542 430</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>158 480</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	4 379 110	808 565
Investeringar	14 767 088	3 570 545
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 146 198</b>	<b>4 379 110</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Totalt	0	0
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 130 309	18 110 309
Totalt	<u>21 130 309</u>	<u>18 110 309</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 591 000	29 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 591 000</b>	<b>29 600 000</b>

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Miljögården Invest AB, org. nr 556614-9125, säte Lund.

## Underskrifter


Lund 2023-06-30

  
Lennart Blomsterberg  
Verkställande direktör

  
Ingrid Blomsterberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Grant Thornton Sweden AB

  
Sandra Hassén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Miljögården Fastigheter AB

Org.nr. 556619 - 3412

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Miljögården Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miljögården Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Miljögården Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Miljögården Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Miljögården Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Sandra Hassén  
Auktoriserad revisor