

Årsredovisning
för
Caparena Fastigheter AB
559379-9884

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för Caparena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-203	134	-794
Soliditet (%)	7	2	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	133 715	233 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 715	-133 715	0
Årets resultat			844 674	844 674
Belopp vid årets utgång	100 000	133 715	844 674	1 078 389

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 715
årets vinst	844 674
	978 389
disponeras så att	
i ny räkning överföres	978 389
	978 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 346	-31 464
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		-3 346	-31 464
Rörelseresultat		-3 346	-31 464
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	17 564 501
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-24 621	-17 170 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 609	-229 231
Summa finansiella poster		-199 230	165 179
Resultat efter finansiella poster		-202 576	133 715
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 047 250	0
Summa bokslutsdispositioner		1 047 250	0
Resultat före skatt		844 674	133 715
Årets resultat		844 674	133 715

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

15 236 330

15 260 951

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 236 330

15 260 951

Summa anläggningstillgångar

15 236 330

15 260 951

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

727

1 079

Summa kassa och bank

727

1 079

Summa omsättningstillgångar

727

1 079

SUMMA TILLGÅNGAR

15 237 057

15 262 030

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133 715

0

Årets resultat

844 674

133 715

Summa fritt eget kapital

978 389

133 715

Summa eget kapital

1 078 389

233 715

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 245 578

12 149 828

Övriga skulder

2 428 242

2 560 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

484 848

318 245

Summa kortfristiga skulder

14 158 668

15 028 315

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 237 057

15 262 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under början av 2025 återkallades tillståndet för en av hyresgästernas verksamhet, vilket har medfört att verksamheten ska avvecklas efter vårterminen 2025. En ny hyresgäst som dessutom kommer att bedriva betydligt mer omfattande verksamhet har ansökt om tillstånd. Denna nya hyresgäst har idag flera liknande verksamheter runt om i Sverige bl.a. i Angered. Beslutet lämnas under sommaren 2025.

Not 4 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under året.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 431 042	32 331 042
Lämnade aktieägartillskott	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 431 042	32 431 042
Ingående nedskrivningar	-17 170 091	0
Årets nedskrivningar	-24 621	-17 170 091
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 194 712	-17 170 091
Utgående redovisat värde	15 236 330	15 260 951

Stockholm

Pär Johansson
Pär Johansson
Ordförande
2025-04-16

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson
2025-04-16

Rasmus Rossi
Rasmus Rossi

2025-04-22