

2025031109242

Styrelsen  
för

FK FASTIGHETER Aktiebolag  
556677-8899  
avger följande

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret  
2023-02-06...2024-04-30

Innehåll:	Sida
<i>Förvaltningsberättelse</i>	2
<i>Resultaträkning</i>	3
<i>Balansräkning</i>	4
<i>Noter</i>	5
<i>Underskrifter</i>	5
<i>Fastställelsebevis</i>	
<i>Protokoll</i>	
<i>Revisionsberättelse (Bokslutsrapport)</i>	

Alla belopp uppges i svenska kronor om inte annat anges.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2023-02-06 för att bedriva inköp och försäljning av byggtomter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsredovisningen avser bolagets första verksamhetsår.

Flerårsöversikt	2023-02-06
	2024-04-30
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250
Balansomslutning	23 750
Soliditet [%]	100%
Antal anställda	0

(För definition av nyckeltalen se Tilläggsupplysningar.)

Förändring i eget kapital	Antal aktier	Aktiekapital	Balanserat	Årets resultat	Total
			resultat		
<i>Belopp vid årets ingång</i>					
Ny-/Fondemission	25 000	25 000	0	0	25 000
Aktieägartillskott					
Resultatdisposition					
Utdelning					
Årets resultat			-1 250		
<i>Belopp vid årets utgång</i>	25 000	25 000	-1 250	0	23 750

### Resultatdisposition

#### Till stämmans förfogande står

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-1 250
<b>Summa medel att disponera</b>	<b>-1 250</b>

#### Styrelsen (och verkställande direktören) föreslår stämman följande resultatdisposition:

Utdelning till ägarna	
i ny räkning att balansera	-1 250
<b>Summa disponerade medel</b>	<b>-1 250</b>

### Kommentar till dispositionen

Dispositionerna har gjorts med beaktande av bolagets framtida konsolideringsbehov för att kunna genomföra nödvändiga investeringar och för att klara framtida kriser.

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till övrigt till resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar nedan.

## RESULTATRÄKNING

Not

2023-02-06

2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar, m.m.

Nettoomsättning 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar, m.m.** 0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 250

**Summa rörelsekostnader** -1 250

**RÖRELSERESULTAT** -1 250

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 0

**Summa finansiella poster** 0

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** -1 250

**RESULTAT FÖRE SKATT** -1 250

Skatt på årets resultat 0

**ÅRETS RESULTAT** -1 250

2025031109244

## BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 750

**Summa kassa och bank**

**23 750**

Summa omsättningstillgångar

**23 750**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 750**

### EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

#### **Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (antal och slag)

25 000

*Summa bundet eget kapital*

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

Årets resultat

-1 250

*Summa fritt eget kapital*

**-1 250**

**Summa eget kapital**

**23 750**

**SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**

**23 750**

0,00

2025031109245

## NOTER & TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2023-02-06

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2024-04-30

### Not 1

#### Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Soft Intelligence AB, Alan Glenros.

Norrköping

2025-02-28



Alan Glenros

#### Underskrifter

Norrköping

2025-02-28



Fikret Kovacevic

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Aktieägarna i FK Fastigheter AB

har hållit stämma i Norrköping 2025-02-28 .

Undertecknad styrelseledamot i FK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen på årsstämman fastställts. Årsstämman tillika beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Norrköping 2025-02-28

Ort och datum

Norrköping 2025 02 28

Fikret Kovacevic

Fikret Kovacevic