


Fastställelseintyg

Sidorodret AB (556867-8568)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Sidorodret AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2024-05-06



Tomas Magnusson

ÅRSREDOVISNING

för

Sidorodret AB

Org.nr. 556867-8568

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11

Styrelsen och verkställande direktören för Sidorodret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Sidorodret 2.

Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Betydande förbättrings- och renoveringsarbeten har under året utförts på fastigheten. Bland annat har laddinfrastruktur för elbilar installerats.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSP Group AB, org nr 556910-0687, med säte i Vellinge kommun.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSP Group AB, org nr 556910-0687, med säte i Vellinge kommun.

I december 2023 ingick NSP Group AB bindande avtal med Struttore AB om avyttring av bolaget.

Överlåtelsen fullföljdes med tillträde 1 mars 2024, varefter bolagets ägare sålunda är Struttore AB, org nr 556957-9450.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 122	2 230	2 211	2 336	1 999
Resultat efter finansiella poster	-452	519	523	664	232
Rorelsemarginall (%)	39,0	36,0	37,0	45,0	32,0
Avkastning eget kapital (%)	43,0	35,0	35,0	45,0	16,0
Balansomslutning	12 392	12 394	12 272	14 368	15 484
Soliditet (%)	10,0	12,0	12,0	10,0	9,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		300 000	1 674 811	-544 825	16 244	-528 581
Förskjutning bundet-fritt		0	-48 774	48 774	0	48 774
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	16 244	-16 244	0
Utdelning till aktieägare		0	0		0	0
Årets resultat		0	0	0	-414 744	-414 744
Belopp vid årets utgång		300 000	1 626 037	-479 807	-414 744	-894 550

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-479 807
Årets resultat	-414 744
Summa	-894 550

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-894 550
Summa	-894 550

2024052320962

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 122 193	2 229 528
Övriga rörelseintäkter		94 351	75 945
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 216 544	2 305 473
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 685 477	-1 144 731
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-439 093	-357 512
Summa rörelsens kostnader		-2 124 570	-1 502 243
Rörelseresultat		91 974	803 230
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-544 642	-284 250
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		-544 372	-284 213
Resultat efter finansiella poster		-452 398	519 017
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Förändring av överavskrivningar		25 000	25 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	-475 000
Resultat före skatt		-427 398	44 017
Skatter	4		
Skatt på årets resultat		0	-40 427
Övriga skatter		12 654	12 654
Summa skatter		12 654	-27 773
Årets resultat		-414 744	16 244

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 262 697	10 845 968
Inventarier, verktyg och installationer	6	482 898	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 745 595	10 895 968
Summa anläggningstillgångar		11 745 595	10 895 968
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 009	127 252
Övriga fordringar		14 667	12 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	490 804	35 070
Summa kortfristiga fordringar		625 480	175 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 039	1 322 752
Summa kassa och bank		21 039	1 322 752
Summa omsättningstillgångar		646 519	1 497 910
Summa tillgångar		12 392 114	12 393 878

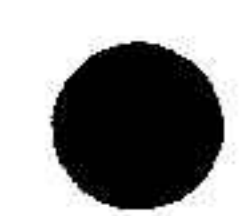
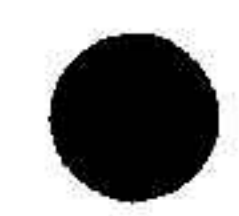
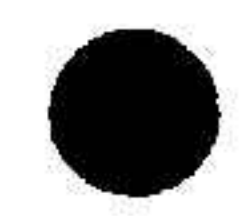
Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		1 626 037	1 674 811
Summa bundet eget kapital		1 926 037	1 974 811
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-479 807	-544 825
Årets resultat		-414 744	16 244
Summa fritt eget kapital		-894 550	-528 581
Summa eget kapital		1 031 487	1 446 230
Obeskattade reserver	8		
Ackumulerade överavskrivningar		25 000	50 000
Summa obeskattade reserver		25 000	50 000
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Uppskjuten skatteskuld		439 071	451 725
Summa avsättningar		439 071	451 725
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 414 000	8 796 000
Skulder till koncernföretag		1 400 000	700 000
Summa långfristiga skulder		9 814 000	9 496 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		382 000	382 000
Leverantörsskulder		631 852	114 345
Skatteskulder		-32 740	-29 683
Övriga skulder		12 819	88 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	88 625	394 845
Summa kortfristiga skulder		1 082 556	949 923
Summa eget kapital och skulder		12 392 114	12 393 878

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).



Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedomda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader - stomme	100
Byggnader - tak	30
Byggnader - fasad	50
Byggnader - dörrar & fönster	40
Byggnader - inre ytskikt	20
Byggnader - installationer	40
Byggnader - hyresgäst Anpassning	10
Inventarier	5

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Uppskjuten skatteskuld värderas baserat på hur företaget förväntar sig att reglera det redovisade värdet på motsvarande skuld. Värderingen görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Noter till resultaträkning

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	544 642	284 250
Summa räntekostnader	544 642	284 250

3 Bokslutsdispositioner

Bokslutsdispositioner	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	0	-500 000
Summa specifikation av koncernbidrag	0	-500 000
Förändring av överavskrivningar	25 000	25 000
Summa bokslutsdispositioner	25 000	-475 000

4 Skatt på årets resultat

Skatt på årets resultat	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	40 427
Justering avseende tidigare år	0	0
Summa aktuell skatt	0	40 427
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-12 654	-12 654
Summa uppskjuten skatt	-12 654	-12 654
Summa	-12 654	27 773
Avstämning av effektiv skatt	2023-12-31	2022-12-31
Resultat före skatt	-427 398	44 017
Gällande skattesats (%)	21	21
Skatt enligt gällande skattesats	0	9 068
Typ av väsentlig post	Belopp	Procent
Redovisad effektiv skatt	0	64

Noter till balansräkning

5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 082 802	13 082 802
Inköp	770 345	0
Utgående anskaffningsvärden	13 853 147	13 082 802
Ingående avskrivningar	-2 236 834	-1 904 324
Årets avskrivningar	-353 616	-332 510
Utgående avskrivningar	-2 590 450	-2 236 834
Redovisat värde	11 262 697	10 845 968

6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Inköp	518 375	0
Utgående anskaffningsvärden	768 375	250 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-175 000
Årets avskrivningar	-85 477	-25 000
Utgående avskrivningar	-285 477	-200 000
Redovisat värde	482 898	50 000

7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	37 746	35 070
Upplupna intäkter	453 058	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	490 804	35 070

8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar		
Ackumulerade överavskrivningar	25 000	50 000
Summa obeskattade reserver	25 000	50 000

9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som forfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 886 000	7 268 000
Summa	6 886 000	7 268 000

10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	88 625	231 697
Förutbetalda intäkter	0	163 148
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 625	394 845

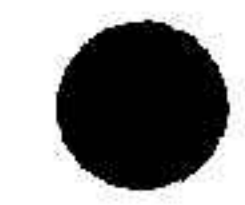
11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 445 000	11 445 000
Summa ställda säkerheter	11 445 000	11 445 000

12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I december 2023 ingick bolagets ägare NSP Group AB bindande avtal med Struttore AB om avyttring av bolaget. Överlåtelsen fullföljdes med tillträde 1 mars 2024.

2024052320970



Underskrifter av årsredovisning

Ort

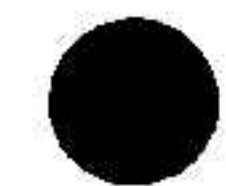
Malmö

Tomas Magnusson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

2024052320971



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
 Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

TOMAS JOAKIM MAGNUSSON

e177763a-0dcb-4fcc-ab8e-016ebda8f5fa 2024-05-06 12:14:44 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 309c21e0-3809-4c27-96f1-487cfe01e438 - SE

2024052320972

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til a signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberovende