

Årsredovisning

för

Fredsgatan 25 i Värnamo Aktiebolag

556058-9409

Räkenskapsåret

2024

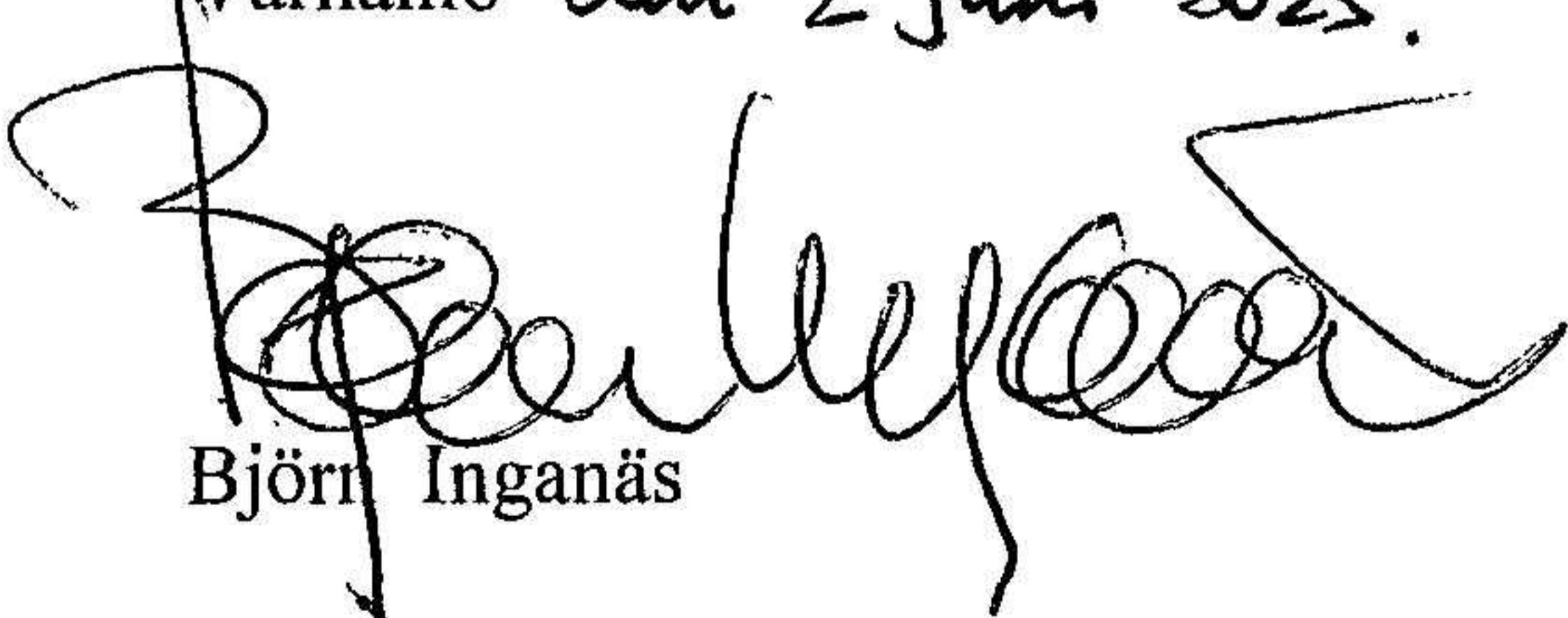
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredsgatan 25 i Värnamo Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 250602. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 2 juni 2025.

Björn Inganäs



Styrelsen och verkställande direktören för Fredsgatan 25 i Värnamo Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fredsgatan 25 i Värnamo är ett kontorshotell med säte i Värnamo. Vi hyr ut kontor och lager åt ett tjugofemtal hyresgäster.

Vår affärsidé är att hyra ut trevliga och ljusa lokaler åt framförallt mindre företag. Gärna även i kontorsrummen. Självfallet erbjuder vi också konferensrum och lunchrum åt våra hyresgäster.

Under året har huvuddelen av kontoren varit uthyrda, dessutom stora delar av våra lagerytor. Vi räknar med att under 2025 kommer huvuddelen av våra kontor och lager att vara fullt uthyrda.

Företaget har sitt säte i Jönköpings Län, Värnamo Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 910	1 829	1 399	1 229
Resultat efter finansiella poster	652	542	174	198
Soliditet (%)	95	95	96	96


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	5 457 948	172 550	2 420 401	265 667	8 616 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				265 667	-265 667	0
Uppskrivningsfond		-108 608		108 608		0
Årets resultat					484 826	484 826
Belopp vid årets utgång	300 000	5 349 340	172 550	2 794 676	484 826	9 101 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 794 676
årets vinst	484 826
	3 279 502
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 279 502
	3 279 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 909 762	1 829 019
Övriga rörelseintäkter	2 250	140 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 912 012	1 969 408

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-823 870	-1 028 106
Övriga externa kostnader	-259 109	-236 112
Av skrivningar av materiella anläggningstillgångar	-165 266	-165 266
Summa rörelsekostnader	-1 248 245	-1 429 484
Rörelseresultat	663 767	539 924

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 220	1 646
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 679	0
Summa finansiella poster	-11 459	1 646
Resultat efter finansiella poster	652 308	541 570

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-150 000
Förändring av överavskrivningar	-11 470	-26 000
Summa bokslutsdispositioner	-11 470	-176 000
Resultat före skatt	640 838	365 570

Skatter

Skatt på årets resultat	-156 012	-99 903
Årets resultat	484 826	265 667

✍.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 728 910

6 870 128

Inventarier, verktyg och installationer

3

174 344

198 392

Summa materiella anläggningstillgångar

6 903 254

7 068 520

Summa anläggningstillgångar

6 903 254

7 068 520

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 543

85 877

Fordringar hos koncernföretag

2 600 000

2 199 053

Övriga fordringar

5 682

63 431

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 177

38 395

Summa kortfristiga fordringar

2 714 402

2 386 756

Kassa och bank

Kassa och bank

271 696

0

Summa kassa och bank

271 696

0

Summa omsättningstillgångar

2 986 098

2 386 756

SUMMA TILLGÅNGAR

9 889 352

9 455 276 *A.*

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Uppskrivningsfond

5 349 340

5 457 948

Reservfond

172 550

172 550

Summa bundet eget kapital

5 821 890

5 930 498

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 794 676

2 420 401

Årets resultat

484 826

265 667

Summa fritt eget kapital

3 279 502

2 686 068

Summa eget kapital

9 101 392

8 616 566

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

420 000

Akkumulerade överavskrivningar

91 470

80 000

Summa obeskattade reserver

511 470

500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 100

52 117

Övriga skulder

27 313

46 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 077

239 781

Summa kortfristiga skulder

276 490

338 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 889 352

9 455 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier	5-10 år

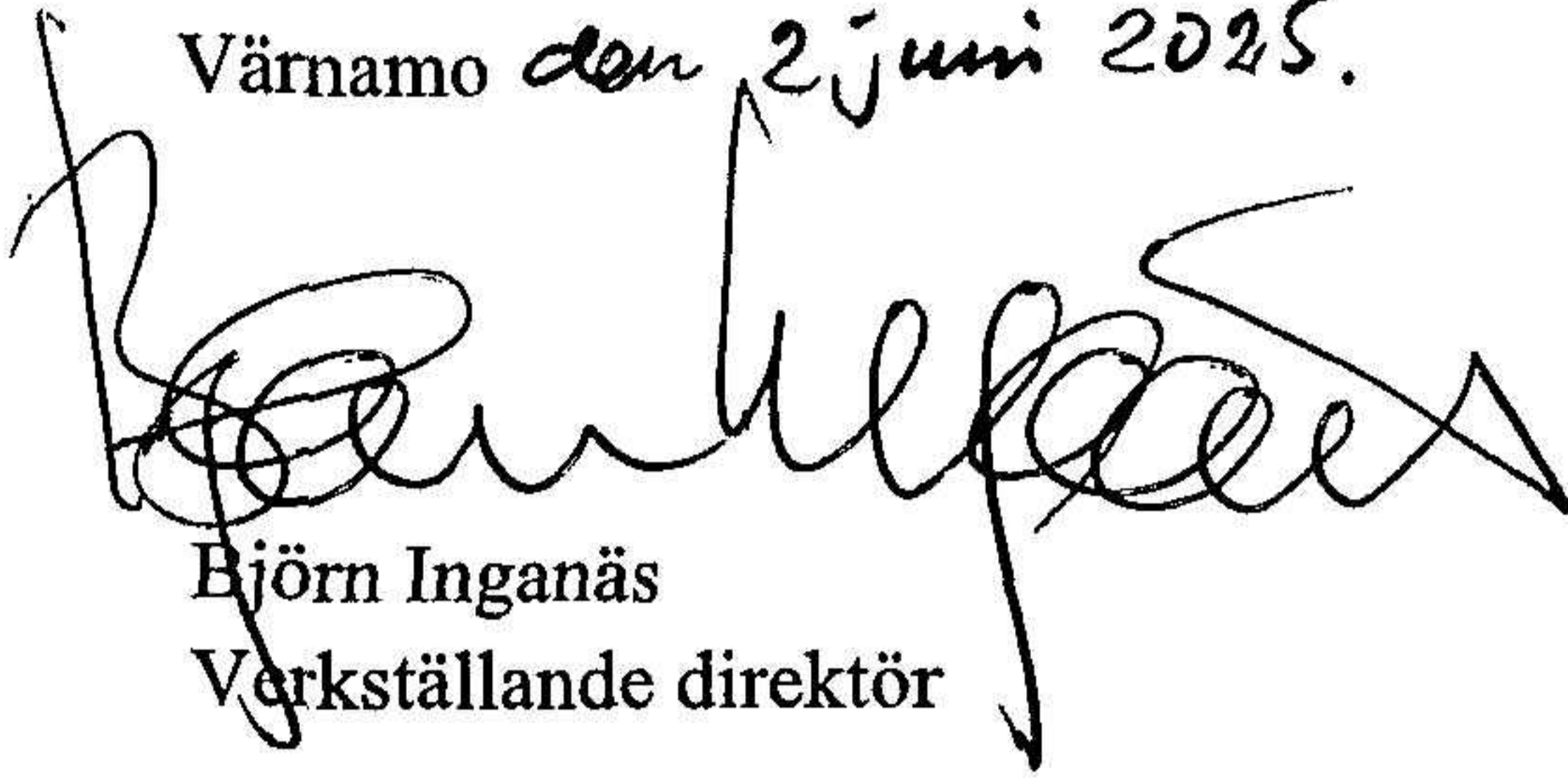
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 952 570	2 952 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 952 570	2 952 570
Ingående avskrivningar	-1 540 390	-1 507 780
Årets avskrivningar	-32 610	-32 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 573 000	-1 540 390
Ingående uppskrivningar	5 457 948	5 566 556
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-108 608	-108 608
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 349 340	5 457 948
Utgående redovisat värde	6 728 910	6 870 128

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

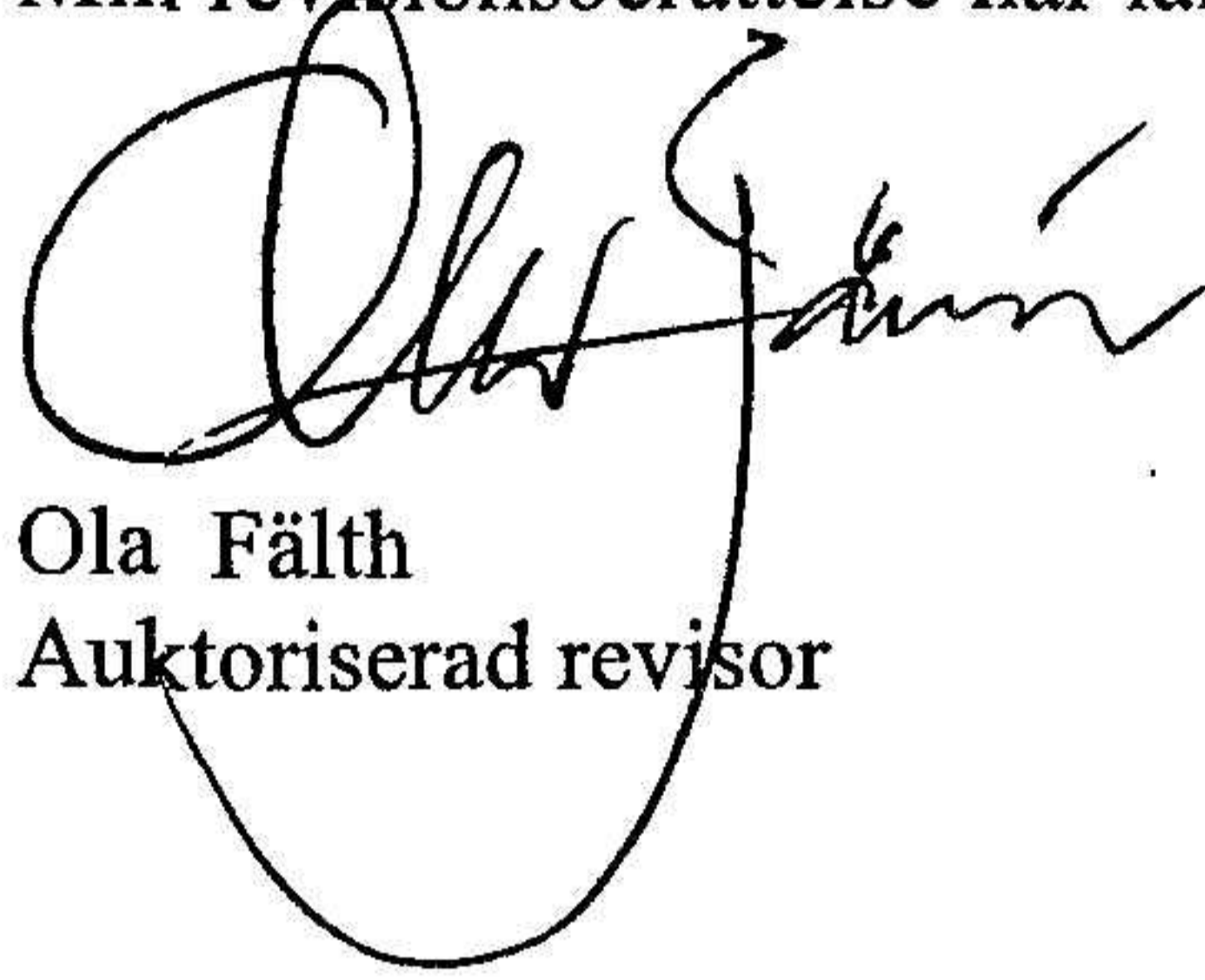
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	379 292	379 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 292	379 292
Ingående avskrivningar	-180 900	-156 852
Årets avskrivningar	-24 048	-24 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 948	-180 900
Utgående redovisat värde	174 344	198 392

Värnamo den 2 juni 2025.



Björn Inganäs
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2025



Ola Fälth
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredsgatan 25 i Värnamo Aktiebolag

Org.nr 556058-9409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredsgatan 25 i Värnamo Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredsgatan 25 i Värnamo Aktiebolags finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredsgatan 25 i Värnamo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredsgatan 25 i Värnamo Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.


Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fredsgatan 25 i Värnamo Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid 

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 2 juni 2025



Ola Fälth
Auktoriserad revisor

Kontrollerad av styrelsen
2025-06-02

