

Årsredovisning
för
Krusells Förvaltning AB
559038-4870

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christofer Krüsell, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Krusells Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder.

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår på grund av att företaget under räkenskapsåret har påbörjat en omfattande ombyggnation av fastigheten som beräknas vara färdigställd under 2024.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	178	289	457	472
Resultat efter finansiella poster	0	-116	59	173
Soliditet (%)	0,0	13,5	16,4	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	532 489	2 593	585 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 593	-2 593	0
Årets resultat			-129 642	-129 642
Belopp vid årets utgång	50 000	535 082	-129 642	455 440

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	535 082
årets förlust	-129 642
	405 440
disponeras så att i ny räkning överföres	405 440
	405 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

177 798

289 107

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

177 798

289 107

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 802

-255 015

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 583

-31 583

Summa rörelsekostnader

-195 385

-286 598

Rörelseresultat

-17 587

2 509

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 055

-119 059

Summa finansiella poster

-122 055

-119 059

Resultat efter finansiella poster

-139 642

-116 550

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

10 000

122 000

Summa bokslutsdispositioner

10 000

122 000

Resultat före skatt

-129 642

5 450

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 857

Årets resultat

-129 642

2 593

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 690 744	1 722 328
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	466 412	225 764
Summa materiella anläggningstillgångar		2 157 156	1 948 092
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 475 275	2 408 529
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 475 275	2 408 529
Summa anläggningstillgångar		4 632 431	4 356 621
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 905	42 407
Övriga fordringar		138	21
Summa kortfristiga fordringar		52 043	42 428
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 008	8 123
Summa kassa och bank		12 008	8 123
Summa omsättningstillgångar		64 051	50 551
SUMMA TILLGÅNGAR		4 696 482	4 407 172

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		535 082	532 489
Årets resultat		-129 642	2 593
Summa fritt eget kapital		405 440	535 082
Summa eget kapital		455 440	585 082
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	10 000
Summa obeskattade reserver		0	10 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 224 887	3 258 383
Summa långfristiga skulder		3 224 887	3 258 383
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		265 499	10 299
Skatteskulder		22 897	43 750
Övriga skulder		697 247	466 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 512	32 869
Summa kortfristiga skulder		1 016 155	553 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 696 482	4 407 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 959 510	1 959 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 959 510	1 959 510
Ingående avskrivningar	-237 182	-205 599
Årets avskrivningar		-31 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 182	-237 182
Utgående redovisat värde	1 722 328	1 722 328

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 764	
Inköp		225 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 764	225 764
Utgående redovisat värde	225 764	225 764

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 408 529	2 333 947
Tillkommande fordringar		74 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 408 529	2 408 529
Utgående redovisat värde	2 408 529	2 408 529

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		3 090 903

3 090 903

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Krusell Enterprise, org.nr 559038-6032, säte Nyköping

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning		3 500 000
		3 500 000

Nyköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christofer Krüsell
Christofer Krüsell
Ordförande
2025-06-23

Benny Krüsell
Benny Krüsell
2025-06-22

Annica Berg Krüsell
Annica Berg Krüsell
2025-06-24