

**Årsredovisning för**  
**Real Estate Consulting Sweden AB**

559209-6647

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl-Fredrik Grumsten  
Styrelseledamot

2023-05-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Real Estate Consulting Sweden AB, 559209-6647, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och försäljer begagnade bilar samt hyr ut tjänster samt köper och hyr ut fastigheter och därmed förenliga verksamheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är återställt.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	275 351	193 795	149 178	47 030
Resultat efter finansiella poster	189 081	4 188	-28 326	-24 452
Soliditet %	54	9	-10	55

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-52 777	4 188
Balanseras i ny räkning		4 188	-4 188
Årets resultat			131 376
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-48 589</b>	<b>131 376</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-48 589
Årets resultat	131 376
<b>Summa</b>	<b>82 787</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	87 787
<b>Summa</b>	<b>87 787</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		275 351	193 795
Övriga rörelseintäkter		211 643	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>486 994</b>	<b>193 795</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 044	-9 423
Övriga externa kostnader		-203 737	-87 055
Personalkostnader	2	-82 163	-92 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 585	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-297 529</b>	<b>-188 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>189 465</b>	<b>5 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384	-922
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-384</b>	<b>-922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>189 081</b>	<b>4 188</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>154 081</b>	<b>4 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 705	0
<b>Årets resultat</b>		<b>131 376</b>	<b>4 188</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	252 513	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>252 513</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>252 513</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	5 250
Övriga fordringar		36 522	6 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 661	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 183</b>	<b>11 757</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 435	3 666
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 435</b>	<b>3 666</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 618</b>	<b>15 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>300 131</b>	<b>15 423</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-48 589	-52 777
Årets resultat		131 376	4 188
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 787</b>	<b>-48 589</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 787</b>	<b>1 411</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		35 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	408
Skatteskulder		22 705	0
Övriga skulder		100 180	10 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 459	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>132 344</b>	<b>14 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>300 131</b>	<b>15 423</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	256 098	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>256 098</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 585	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 585</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>252 513</b>	

## Underskrifter

Hammarö

*Carl-Fredrik Grumsten*

2023-05-17

Carl-Fredrik Grumsten

Datum

Styrelseledamot