

# Årsredovisning

för

## GD MARK & GRUND AB

556180-2819

Räkenskapsåret

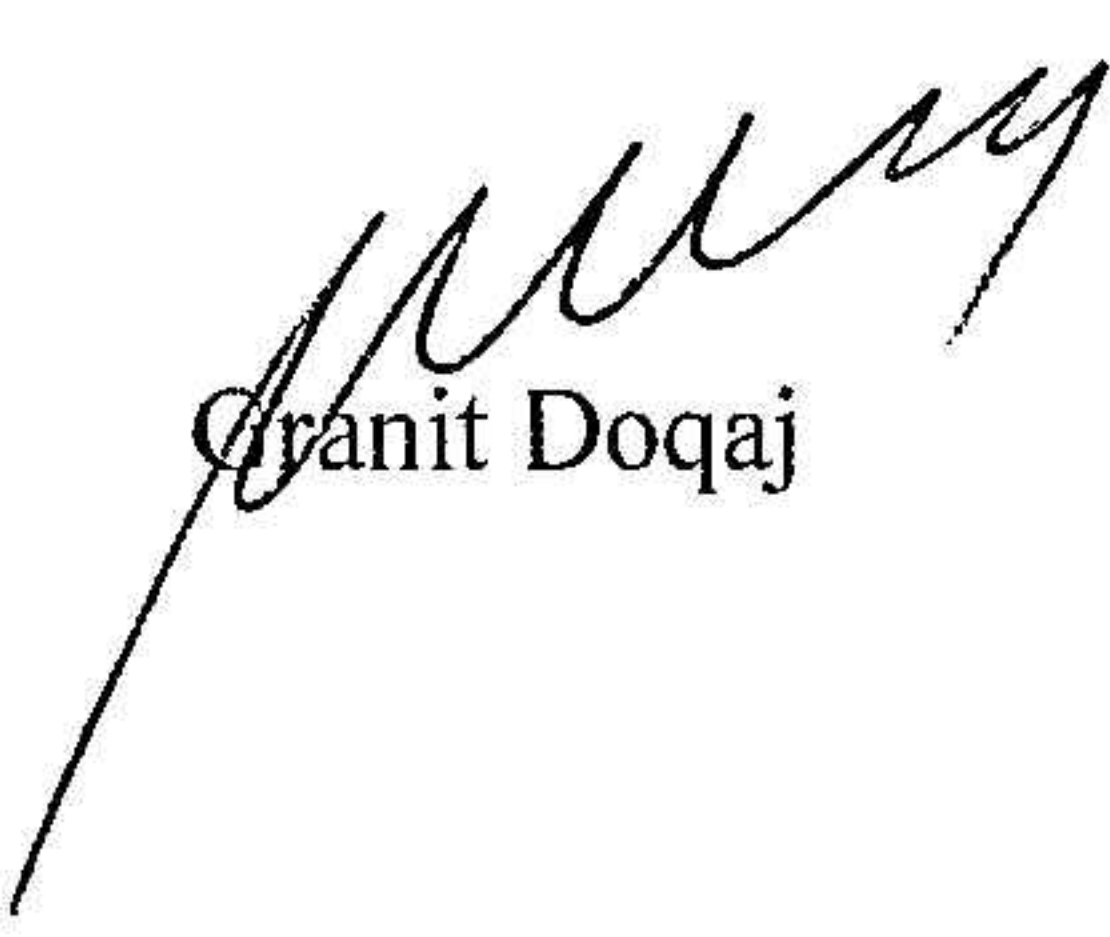
2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GD MARK & GRUND AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Brandbergen 2025-11-26

  
Granit Doqaj

# Årsredovisning

för

## **GD MARK & GRUND AB**

556180-2819

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för GD MARK & GRUND AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver reparationer samt renoveringar av hus och ny husbyggnationer samt konsulterandet inom husbyggnadsbranschen ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Brandbergen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	12 118	3 884	1 160	589
Resultat efter finansiella poster	1 638	1 000	242	51
Soliditet (%)	49,3	53,5	46,9	70,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	542 463	257 814	900 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:		257 814	-257 814	0
Utdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			977 811	977 811
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>300 277</b>	<b>977 811</b>	<b>1 378 088</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 278
årets vinst	977 811
	<b>1 278 089</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	978 089
	<b>1 278 089</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AMZ

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 118 009	3 884 378
Övriga rörelseintäkter		-260 002	140 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 858 007</b>	<b>4 024 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 285 040	-1 668 539
Övriga externa kostnader		-1 567 790	-492 409
Personalkostnader	2	-2 026 101	-819 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 260	-39 360
Övriga rörelsekostnader		-101 280	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 229 471</b>	<b>-3 019 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 628 536</b>	<b>1 004 831</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		198	-146
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 573	667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 246	-5 622
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 525</b>	<b>-5 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 638 061</b>	<b>999 730</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-249 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-249 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 238 061</b>	<b>750 730</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-260 250	-154 656
<b>Årets resultat</b>		<b>977 811</b>	<b>596 074</b>

/m2

2025122211244

## Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3 932 000 0

Inventarier, verktyg och installationer

4 85 440 123 680

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 017 440 123 680**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 017 440 123 680**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

86 506 63 719

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

396 115 540 002

**Summa kortfristiga fordringar**

**482 621 603 721**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 344 068 1 324 267

**Summa kassa och bank**

**2 344 068 1 324 267**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 826 689 1 927 988**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 844 129 2 051 668**

/m2

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

300 278

204 203

Årets resultat

977 811

596 074

**Summa fritt eget kapital**

**1 278 089**

**800 277**

**Summa eget kapital**

**1 378 089**

**900 277**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

649 000

249 000

**Summa obeskattade reserver**

**649 000**

**249 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

585 080

525 924

Skatteskulder

237 056

69 288

Övriga skulder

183 759

41 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

811 145

265 915

**Summa kortfristiga skulder**

**1 817 040**

**902 391**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 844 129**

**2 051 668** /mz

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	3	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	1 165 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 165 000</b>	
Årets avskrivningar	-233 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-233 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>932 000</b>	

/m2

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	258 800	258 800
Inköp	79 300	
Försäljningar/utrangeringar	-168 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 300</b>	<b>258 800</b>
Ingående avskrivningar	-73 120	-33 760
Årets avskrivningar	-10 740	-39 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 860</b>	<b>-73 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 440</b>	<b>185 680</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld till aktieägare	148	6 341
	<b>148</b>	<b>6 341</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

Inga

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Inga

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.  
Årsredovisningen har upprättats och fastställd 2025-11-17

Brandbergen 2025-11-17

  
Granit Doqaj

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 25/11-2025

*Maria Zytomierski*

Maria Zytomierski  
Revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*OK ZH*

2025122211249

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GD MARK & GRUND AB  
Org.nr 556180-2819

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GD MARK & GRUND AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GD MARK & GRUND ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GD MARK & GRUND AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GD MARK & GRUND AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GD MARK & GRUND AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 november 2025



Maria Zytomierski  
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

