

# Årsredovisning

för

## MW Sollefteå AB

559322-2705

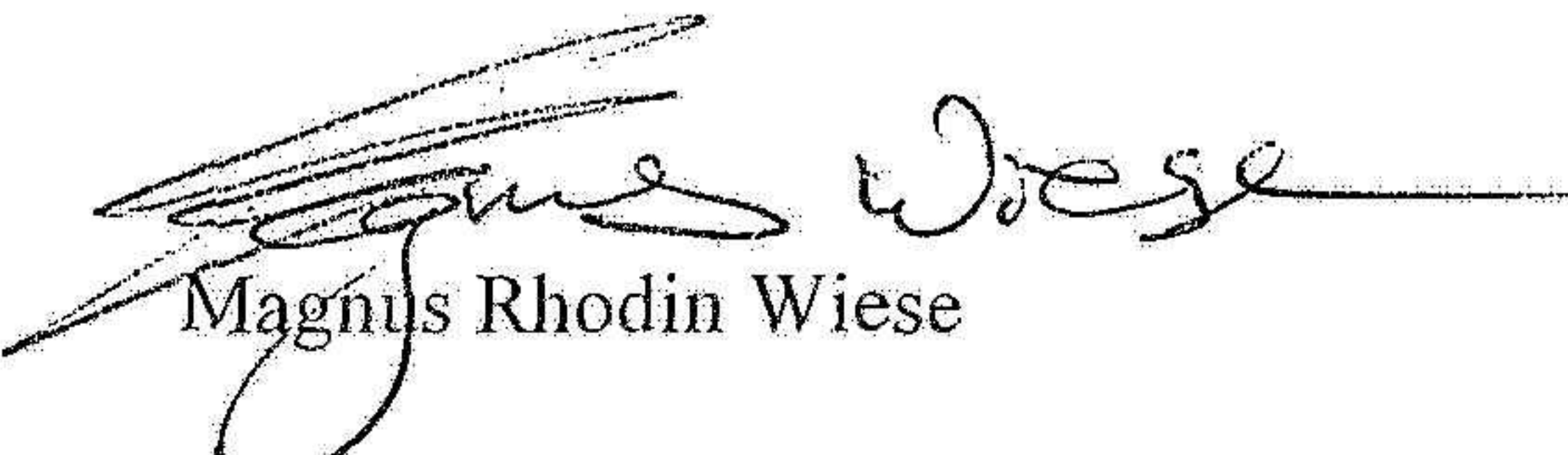
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MW Sollefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *13/6* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höör den *13/6* 2024

  
Magnus Rhodin Wiese

Styrelsen för MW Sollefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	1 015	1 138	384
Resultat efter finansiella poster	-280	22	-150
Soliditet (%)	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35	7 433	57 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 433	-7 433	0
Årets resultat			4 590	4 590
Belopp vid årets utgång	50 000	7 468	4 590	62 058

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 469
årets vinst	4 590
	<b>12 059</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	12 059
	<b>12 059</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 014 915	1 137 840
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 014 915</b>	<b>1 137 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-889 613	-793 762
Personalkostnader	2	0	-57 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 274	-92 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-981 887</b>	<b>-943 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 028</b>	<b>194 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		445	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-313 883	-172 148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-313 438</b>	<b>-172 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-280 410</b>	<b>22 433</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		285 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>285 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 590</b>	<b>7 433</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 590</b>	<b>7 433</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 792 048

5 884 322

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 792 048**

**5 884 322**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 792 048**

**5 884 322**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

153 957

150 000

Övriga fordringar

28 325

69 365

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 358

24 904

**Summa kortfristiga fordringar**

**210 640**

**244 269**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

109 610

279 164

**Summa kassa och bank**

**109 610**

**279 164**

**Summa omsättningstillgångar**

**320 250**

**523 433**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 112 298**

**6 407 755**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 469

35

Årets resultat

4 590

7 433

**Summa fritt eget kapital**

**12 059**

**7 468**

**Summa eget kapital**

**62 059**

**57 468**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 060 000

4 147 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 060 000**

**4 147 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

87 000

87 000

Skulder till koncernföretag

1 787 951

2 007 701

Skatteskulder

27 306

0

Övriga skulder

57 383

86 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 599

21 801

**Summa kortfristiga skulder**

**1 990 239**

**2 203 287**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 112 298**

**6 407 755**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncernräntor	-65 250	-46 347
Räntor till kreditinstitut	-248 633	-125 801
	<b>-313 883</b>	<b>-172 148</b>

2024061920846

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 023 112	6 023 112
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 023 112</b>	<b>6 023 112</b>
Ingående avskrivningar	-138 790	-46 516
Årets avskrivningar	-92 274	-92 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-231 064</b>	<b>-138 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 792 048</b>	<b>5 884 322</b>

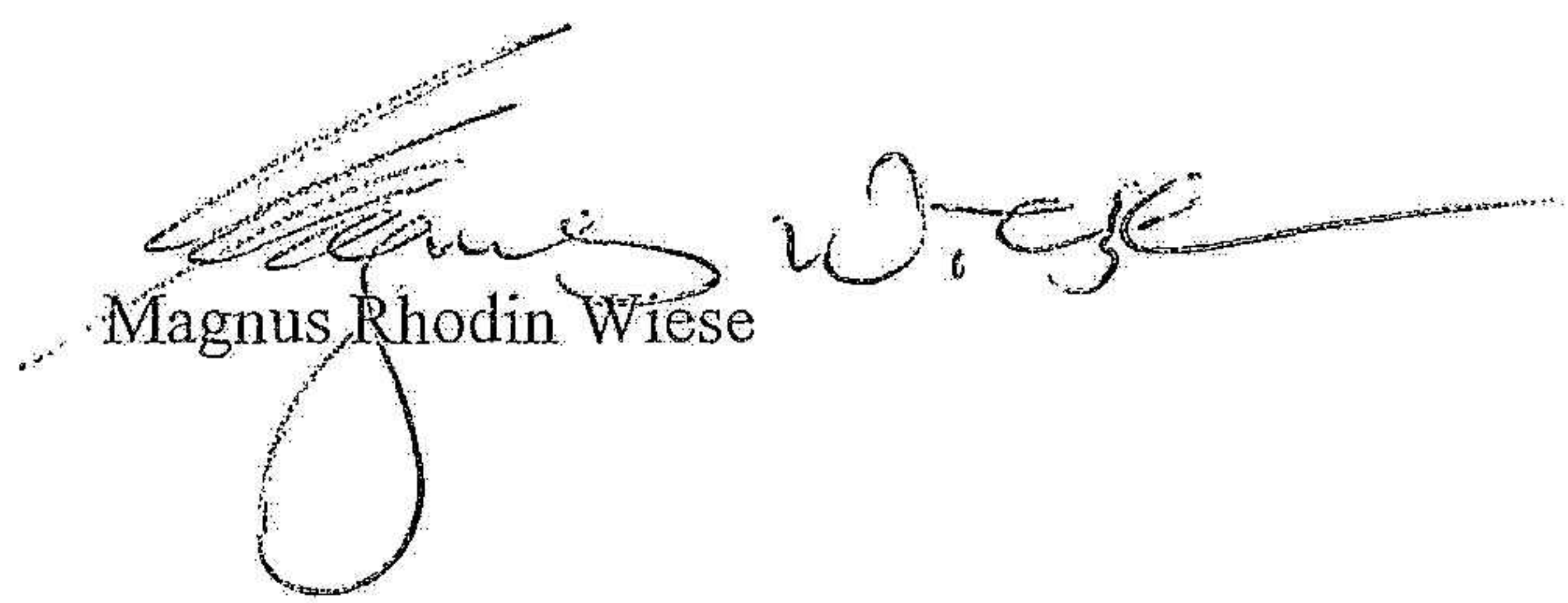
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 480 000	3 567 000
	<b>3 480 000</b>	<b>3 567 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 350 000	4 350 000
	<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>

Höör den 13/6 2024

  
Magnus Rhodin Wiese