

**Årsredovisning**  
för  
**Lockö fastighets AB**  
559065-8414

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nicklas Bjelkenberg, Styrelseledamot  
2023-02-20

Styrelsen för Lockö fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Marks kommun registrerades år 2016. Verksamheten består i att äga och förvalta  
fastigheter samt uthyrning av lokaler.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 063	926	971	864
Resultat efter finansiella poster	336	209	2 160	460
Soliditet (%)	14,8	19,3	38,5	13,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	534 037	167 453	<b>752 490</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		<b>-450 000</b>
Balanseras i ny räkning		167 453	-167 453	<b>0</b>
Årets resultat			266 670	<b>266 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>251 490</b>	<b>266 670</b>	<b>569 160</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 490
årets vinst	266 670
	<b>518 160</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	518 160
	<b>518 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 080 931	3 224 873
Inventarier, verktyg och installationer	3	238 886	240 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 319 817</b>	<b>3 465 845</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	20 100	20 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 100</b>	<b>20 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 339 917</b>	<b>3 485 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 257	65 313
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		0	17 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 140	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 397</b>	<b>182 697</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 393 361	1 060 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 393 361</b>	<b>1 060 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 594 758</b>	<b>1 243 436</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 934 675</b>	<b>4 729 381</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		251 490	534 037
Årets resultat		266 670	167 453
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>518 160</b>	<b>701 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>569 160</b>	<b>752 490</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		201 000	201 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 903 750	3 046 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 903 750</b>	<b>3 046 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		143 000	143 000
Leverantörsskulder		61 186	16 057
Skatteskulder		11 212	0
Övriga skulder		928 847	477 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 520	92 679
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 260 765</b>	<b>729 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 934 675</b>	<b>4 729 381</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 601 250	5 601 250
	<b>5 601 250</b>	<b>5 601 250</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 883 434	3 741 746
Inköp	0	141 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 883 434</b>	<b>3 883 434</b>
Ingående avskrivningar	-658 561	-517 725
Årets avskrivningar	-143 942	-140 836
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-802 503</b>	<b>-658 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 080 931</b>	<b>3 224 873</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	359 458	328 959
Inköp	81 145	30 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>440 603</b>	<b>359 459</b>
Ingående avskrivningar	-118 487	-49 269
Årets avskrivningar	-83 230	-69 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-201 717</b>	<b>-118 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>238 886</b>	<b>240 972</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 100	20 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 100</b>	<b>20 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 100</b>	<b>20 100</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 331 750	2 474 750
	<b>2 331 750</b>	<b>2 474 750</b>

Mark 2023-01-24

*Nicklas Bjelkenberg*  
Nicklas Bjelkenberg  
Ordförande

*Martin Andersson*  
Martin Andersson

*Carl Anders Axelsson*  
Carl Anders Axelsson