

Årsredovisning

för

Forsberg Fastigheter AB

559294-9274

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Forsberg, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Forsberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggsektorn och byggverksamhet. Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat mark och har påbörjat uppförandet av en byggnad på denna.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	6 564	4 012
Resultat efter finansiella poster	1 579	878
Soliditet (%)	37,2	28,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	523 070	548 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		523 070	-523 070	0
Årets resultat			934 515	934 515
Belopp vid årets utgång	25 000	523 070	934 515	1 482 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 070
årets vinst	934 515
	1 457 585
disponeras så att i ny räkning överföres	1 457 585
	1 457 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-04 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 563 748	4 011 966
Övriga rörelseintäkter		30 465	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 594 213	4 011 966
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 771 008	-3 028 802
Övriga externa kostnader		-76 256	-36 200
Personalkostnader	2	-143 553	-58 744
Övriga rörelsekostnader		0	-498
Summa rörelsekostnader		-4 990 817	-3 124 244
Rörelseresultat		1 603 396	887 722
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 157	-9 354
Summa finansiella poster		-24 157	-9 354
Resultat efter finansiella poster		1 579 239	878 368
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-397 802	-219 592
Summa bokslutsdispositioner		-397 802	-219 592
Resultat före skatt		1 181 437	658 776
Skatter			
Skatt på årets resultat		-246 922	-135 706
Årets resultat		934 515	523 070

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

3 915 178

1 992 040

Summa varulager

3 915 178

1 992 040

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

755 382

235 950

Övriga fordringar

33 620

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

103 814

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

108 122

35 678

Summa kortfristiga fordringar

1 000 938

271 628

Kassa och bank

Kassa och bank

392 402

312 604

Summa kassa och bank

392 402

312 604

Summa omsättningstillgångar

5 308 518

2 576 272

SUMMA TILLGÅNGAR

5 308 518

2 576 272

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		523 070	0
Årets resultat		934 515	523 070
Summa fritt eget kapital		1 457 585	523 070
Summa eget kapital		1 482 585	548 070
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		617 394	219 592
Summa obeskattade reserver		617 394	219 592
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		668 331	315 000
Summa långfristiga skulder		668 331	315 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	96 000
Leverantörsskulder		860 257	252 013
Skatteskulder		236 540	135 706
Övriga skulder		1 443 411	1 009 891
Summa kortfristiga skulder		2 540 208	1 493 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 308 518	2 576 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-01-04 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år från balansdagen.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 315 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 000	315 000
	219 000	315 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	825 000	475 000
	825 000	475 000

Östersund 2023-03-29

Jens Forsberg
Jens Forsberg
Verkställande direktör