

2024102208341

# Årsredovisning

för

Funktionella Hus Projekt Sverige AB

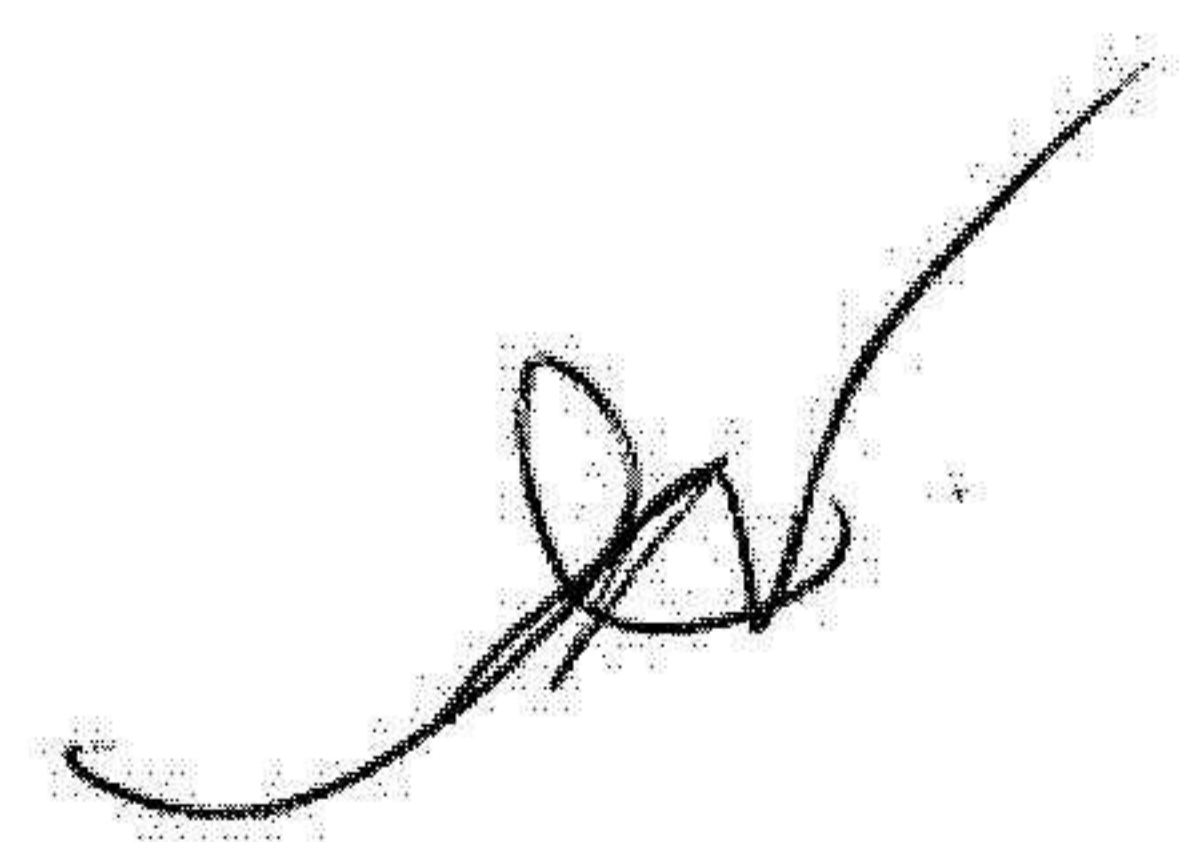
Org.nr. 559385-0489

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	



Styrelsen för Funktionella Hus Projekt Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2022 och bedriver verksamhet med förvaltning av fast och lös egendom samt handel med fastigheter och husbyggsatser.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget blivit helägd av Norman Property AB, org.nr 559271-0015.

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-281 246	-9 994
Balansomslutning	6 333 915	15 006
Soliditet (%)	-4,20	100,00

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-9 994	15 006
Balanseras i ny räkning	0	-9 994	9 994	0
Årets resultat	0	0	-281 246	-281 246
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 994	-281 246	-266 240

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 994
Årets resultat	-281 246
Summa	-291 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-291 240
Summa	-291 240

# Resultaträkning

2024102208342

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-15 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		48 624	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>48 623</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 366	-9 994
Personalkostnader		-210 729	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-330 095</b>	<b>-9 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-281 472</b>	<b>-9 994</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>226</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-281 246</b>	<b>-9 994</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-281 246</b>	<b>-9 994</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-281 246</b>	<b>-9 994</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 000 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Andra långfristiga fordringar		1 891 541	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 916 541</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 916 541</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		890 098	0
Förskott till leverantörer		0	250
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>890 098</b>	<b>250</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		385 000	0
Övriga fordringar		626 841	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 011 841</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		515 435	14 756
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>515 435</b>	<b>14 756</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 417 374</b>	<b>15 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 333 915</b>	<b>15 006</b>

2024102208343

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 994	0
Årets resultat		-281 246	-9 994
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-291 240</b>	<b>-9 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-266 240</b>	<b>15 006</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 919 943	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 919 943</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		4 618 617	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 595	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 680 212</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 333 915</b>	<b>15 006</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

### Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	



2024102208344

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm



Per Anders Norman

~~2024-07-31~~

2024-10-16

Styrelseledamot

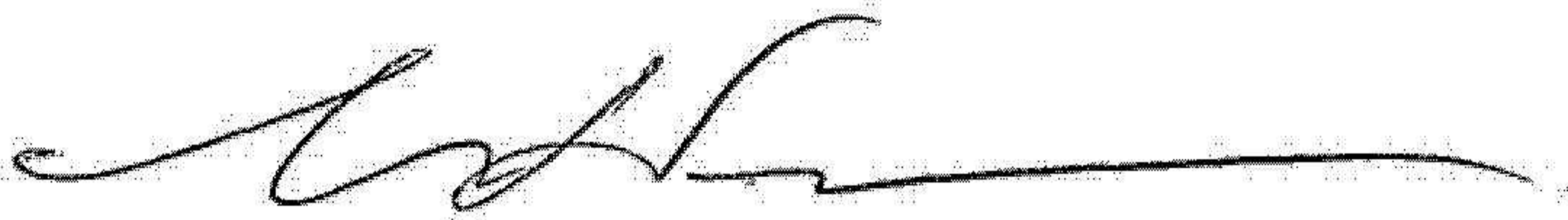
# Fastställelseintyg

Funktionella Hus Projekt Sverige AB (559385-0489)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Stockholm, 2024-10-16

Per Anders Norman, Styrelseledamot