

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tyrek Konsulting & Fastighets AB

Org.nr. 559179-3806

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Dobriła Vrcić, Styrelseledamot  
2025-01-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget utför ekonomikonsultverksamhet, redovisning samt allservice inom fastighetservice, och byggnadsrenovering.

Företagets säte är Stockholms län

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	920 173	1 433 409	1 700 191	1 237 082
Resultat efter finansiella poster	66 911	581 525	643 200	465 721
Soliditet (%)	20,39	45,75	52,58	54,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	85 167	347 894	483 061
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		347 894	-347 894	0
Årets resultat			92 655	92 655
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>133 061</u>	<u>92 655</u>	<u>275 716</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	233 062
Årets resultat	<u>92 655</u>
	<b>325 717</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	280 000
Balanseras i ny räkning	<u>45 717</u>
	<b>325 717</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 280 000,00 kr. vilket motsvarar 560,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		920 173	1 433 409
Övriga rörelseintäkter		<u>90 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 010 173</b>	<b>1 433 409</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 616	0
Övriga externa kostnader		-131 115	-107 240
Personalkostnader	2	-704 226	-745 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-103 212</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-963 169</b>	<b>-852 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 004</b>	<b>581 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 114	1 965
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 207</u>	<u>-1 440</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 907</b>	<b>525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 911</b>	<b>581 525</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>55 700</u>	<u>-140 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 700</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 611</b>	<b>441 525</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 956	-93 631
<b>Årets resultat</b>		<u><b>92 655</b></u>	<u><b>347 894</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>3 409 322</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 409 322</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>30 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 439 322</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 624	195 902
Övriga fordringar		6 307	5 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>200 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245 931</b>	<b>200 998</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>244 871</u>	<u>1 881 895</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>244 871</b>	<b>1 881 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>490 802</b>	<b>2 082 893</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 930 124</b>	<b>2 082 893</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		233 062	85 167
Årets resultat		92 655	347 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>325 717</u>	<u>433 061</u>
<b>Summa eget kapital</b>		375 717	483 061
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		536 127	591 827
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>536 127</u>	<u>591 827</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		2 136 912	176 419
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 136 912</u>	<u>176 419</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		435 528	56 546
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		110 000	0
Skatteskulder		149 940	207 354
Övriga skulder		175 332	117 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 568	450 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>881 368</u>	<u>831 586</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 930 124</b>	<b>2 082 893</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	5
Inventarier, verktyg och installationer	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	3 512 534	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 512 534</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-103 212	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-103 212</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 409 322</b>	<b>0</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader	635 000	0
		635 000	0

## Tyrek Konsulting & Fastighets AB

Org.nr. 559179-3806

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Reglerade fordringar	30 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	0
	Redovisat värde	30 000	0
Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 136 912	0

### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tyresö

Dobрила Vrcic

Dobрила Vrcic

2025-01-05