

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarbäck Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Orsa den 20 mars 2023



Carl-Oskar Hammarbäck
Verkställande direktör

2023042720094

Årsredovisning för

Hammarbäck Fastigheter AB

559262-0578

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| | 1 |
| Fastställelseintyg | 2 |
| Förvaltningsberättelse | 3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7-8 |
| Underskrifter | 9 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarbäck Fastigheter AB, 559262-0578, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget Hammarbäck Fastigheter AB, med säte i Orsa registrerades år 2020-07-02 och har två fastigheter där den ene är en bostadsfastighet och den andra en industrifastighet. Bägge fastigheterna har full hyrestäckning. Bostadsfastigheten har två hyresgäster, det är en tvåvåningsfastighet med tvårumslägenheter på vardera 75 m². Tillgång finns till en stor källare med förråd och tvättstuga. Uteplatsen är stor med plats för flera bilar samt väl tilltagen tomt som är ca 2000 m². Där finns möjlighet till egen grönsaksodling. Närheten till busshållplats är ca 50 m och badplats ca 150 m. Till centrum är det ca 1 km.

Den andra fastigheten är en industrifastighet som ligger centralt i Orsa. Den består av tre byggnader varav byggnad 1 som består av Kontor/personal/verkstad har ca 353 m², byggnad 2 Verkstad/garage har ca 197 m² och byggnad 3 Garage/kallförråd har ca 119 m². Tomtarean är 3229 m². Alla byggnader hyrs av hyresgästen.

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i SEK</i> |
|---|---------------------|
| <hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10647,12 behandlas enligt följande: | |
| balanserat resultat | 28 802 |
| årets resultat | 10 647 |
| Totalt | <hr/> 39 449 |
| | |
| balanseras i ny räkning | 10 647 |
| Summa | <hr/> 10 647 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i SEK | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2020-07-02- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 270 299 | 356 499 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 270 299 | 356 499 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -142 634 | -168 202 |
| Personalkostnader | 2 | -22 593 | -14 327 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -39 007 | -52 045 |
| Summa rörelsekostnader | | -204 234 | -234 574 |
| Rörelseresultat | | 66 065 | 121 925 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -52 485 | -72 826 |
| Summa finansiella poster | | -52 485 | -72 826 |
| Resultat efter finansiella poster | | 13 580 | 49 099 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | -12 362 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | -12 362 |
| Resultat före skatt | | 13 580 | 36 737 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 933 | -7 935 |
| Årets resultat | | 10 647 | 28 802 |

2023042720098

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 2 018 085 | 2 057 092 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 018 085 | 2 057 092 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 018 085 | 2 057 092 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 426 | 12 457 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 426 | 12 457 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 69 007 | 99 848 |
| Summa kassa och bank | | 69 007 | 99 848 |
| Summa omsättningstillgångar | | 82 433 | 112 305 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 100 518 | 2 169 397 |

2023042720099

Balansräkning

| Belopp i SEK | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 28 802 | - |
| Årets resultat | | 10 647 | 28 802 |
| Summa fritt eget kapital | | 39 449 | 28 802 |
| Summa eget kapital | | 89 449 | 78 802 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 12 362 | 12 362 |
| Summa obeskattade reserver | | 12 362 | 12 362 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 1 891 427 | 2 002 980 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 891 427 | 2 002 980 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 23 467 | 17 148 |
| Skatteskulder | | 10 868 | 7 935 |
| Övriga skulder | | 10 915 | 12 253 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 62 030 | 37 917 |
| Summa kortfristiga skulder | | 107 280 | 75 253 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 100 518 | 2 169 397 |

2023042720190

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningarna är baserade på avskrivningsunderlag

Hansjö 10:48

Byggnad 908400 kr
Lagfartskostnad 60812 kr x 75,7% =46035 kr
Arvode 8050 kr
Totalt 936801 kr

Kyrkby 24:6

Byggnad 468000 kr
Lagfartskostnad 30575 kr x 58,5% =17886 kr
Arvode 8050 kr
Totalt 467575 kr

Anläggningstillgångar

År

Materiella anläggningstillgångar:

| | |
|-----------------------------|---------|
| Byggnader | 1452231 |
| Mark | 656906 |
| Ack avskrivningar byggnader | -91052 |
| Bokfört värde | 2018085 |

Not 2 Personal

Personal

2022-01-01-
2022-12-31

2020-07-02-
2021-12-31

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda Bolaget | 0,2% | 0,2% |
|--------------------------------|------|------|

Summa

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-01-01-
2022-12-31

| | |
|----------------------------|---------|
| Räntekostnader fastigheter | 52 485 |
| Amortering lån 12 månader | 111 600 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Nyanskaffning | | 2 109 137 |
| | | <u>2 109 137</u> |
| Vid årets början | 2 057 092 | |
| Årets avskrivning enligt plan | <u>-39 007</u> | <u>-52 045</u> |
| | 2 018 085 | -52 045 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 018 085 | 2 057 092 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 |
|---------------------------|------------|
| Stadshypotek | 864 300 |
| Handelsbanken | 111 850 |
| Handelsbanken | 372 750 |
| Amortering lån 12 månader | 111 600 |

2023042720102

Underskrifter

Orsa den 20 mars 2023



Carl-Oskar Hammarbäck
Verkställande direktör

2023042720103