

Årsredovisning

för

DBiJ Fastigheter AB

556979-1592

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ericsson, Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelsen för DBiJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Maskinen 3.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DBiJ Holding AB (556979-1600) med säte i Södertälje. I dotterbolaget Stretto AB (556351-7357) med säte i Södertälje bedrivs fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	809	858	827	800	868
Resultat efter finansiella poster	89	277	385	356	350
Soliditet (%)	18	17	15	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 060 666	191 049	1 301 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 049	-191 049	0
Årets resultat			66 594	66 594
Belopp vid årets utgång	50 000	1 251 715	66 594	1 368 309

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 251 715
årets vinst	66 594
	1 318 309
disponeras så att i ny räkning överföres	1 318 309
	1 318 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		808 690	858 485
		808 690	858 485
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-434 980	-313 950
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 486	-190 486
		-625 466	-504 436
Rörelseresultat	4	183 224	354 049
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 436	-77 483
		-94 403	-77 483
Resultat efter finansiella poster		88 821	276 566
Bokslutsdispositioner		10 600	-2 000
Resultat före skatt		99 421	274 566
Skatt på årets resultat		-32 827	-83 517
Årets resultat		66 594	191 049

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	5 296 391	5 446 877
Inventarier, verktyg och installationer	6	118 361	158 361
		5 414 752	5 605 238

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	1 300 000	1 300 000
Fordringar hos koncernföretag	8	226 444	12 000
		1 526 444	1 312 000
Summa anläggningstillgångar		6 941 196	6 917 238

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		139 331	157 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 695	411 547
		348 026	568 914

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		414 321	415 177
		762 347	984 091

SUMMA TILLGÅNGAR

7 703 543 **7 901 329**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 251 715	1 060 666
Årets resultat		66 594	191 049
		1 318 309	1 251 715
Summa eget kapital		1 368 309	1 301 715
Obeskattade reserver		49 761	60 361
Avsättningar			
	9		
Uppskjuten skatteskuld		148 000	153 000
Summa avsättningar		148 000	153 000
Långfristiga skulder			
	10, 11		
Skulder till kreditinstitut		2 855 000	2 987 000
Skulder till koncernföretag		2 982 474	3 032 751
Summa långfristiga skulder		5 837 474	6 019 751
Kortfristiga skulder			
	11		
Skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		36 028	18 434
Aktuella skatteskulder		52 727	102 417
Övriga skulder		66 126	14 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 118	99 077
Summa kortfristiga skulder		299 999	366 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 703 543	7 901 329

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3,68%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
DBiJ Holding AB	556979-1600	Södertälje

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	22,00 %	22,00 %

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 598 988	1 598 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 598 988	1 598 988
Ingående avskrivningar	-231 869	-198 732
Årets avskrivningar	-33 137	-33 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 006	-231 869
Ingående uppskrivningar	4 079 758	4 197 107
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-117 349	-117 349
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 962 409	4 079 758
Utgående redovisat värde	5 296 391	5 446 877
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	5 296 391	5 446 877
Verkligt värde	6 500 000	6 500 000
Taxeringsvärden byggnader	1 762 000	1 762 000
Taxeringsvärden mark	1 218 000	1 218 000
	2 980 000	2 980 000
Bokfört värde byggnader	2 885 691	3 036 177
Bokfört värde mark	2 410 700	2 410 700
	5 296 391	5 446 877

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-41 639	-1 639
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 639	-41 639
Utgående redovisat värde	118 361	158 361

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	1 300 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	2 000
Tillkommande fordringar	214 444	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 444	12 000
Utgående redovisat värde	226 444	12 000

Not 9 Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld är beräknad på uppskrivningen av fastigheten med 20,6% (20,6%) och nuvärdesberäknad på 35 år och 5% ränta.

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	153 000	157 000
Under året ianspråktaga belopp	-5 000	-4 000
	148 000	153 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 327 000	2 459 000
	2 327 000	2 459 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 987 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 855 000	2 459 000
	2 855 000	2 459 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	660 000
	132 000	660 000

Järna 2023-06-28

Mats Ericsson
Mats Ericsson