

Epikuré Fastigheter AB
Org nr 556735-6356

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

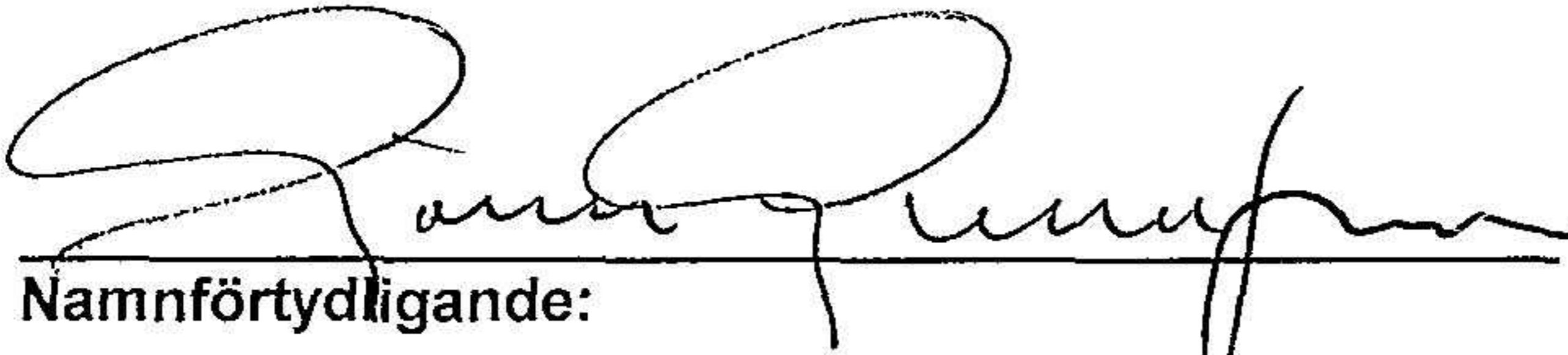
Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Notanteckningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Epikuré Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-05-17

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lis Köpcke den 2024-05-17


Namnförtydligande:

Grete Gustafsson

2024052413089
Epikuré Fastigheter AB
Org nr 556735-6356

● Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

● Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Notanteckningar	7

●
● Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Wennerbergsgården i Lidköping samt driva därmed förenlig verksamhet. Del av fastigheten är uthyrd till pensionärsföreningen SPF. Övrig del skall användas för bl a konferensverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ca 1/3 av fastigheten är uthyrd till pensionärsförening. Resterande del användes i egen regi för bl a konferensarrangemang.
Investeringar i fastigheten uppgår under året till 286 311 (f g år 2672) och inventarier till 0 (f g år 0). Investeringen avser parkeringsplats

Ägarförhållanden

Bolaget äges av 26 A-aktieägare och 48 B-aktieägare.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	224	193	188	235	220
Resultat efter finansiella poster	tkr	-115	-153	-150	-165	-145
Balansomslutning	tkr	4 233	4 392	4 497	4 725	4 852
Antal anställda	st					
Soliditet	%	98,6	97,1	98,7	97,1	98,0
Avkastning på totalt kapital	%	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	neg	neg	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att årets förlust kr 114 945 avräknas mot balanserad vinst och att kvarvarande vinstmedel kr 3 745 847 balanseras i ny räkning.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>426 000</u>	<u>4 013 881</u>	<u>-153 082</u>	<u>4 286 792</u>
Korrigerat belopp vid årets ingång	426 000	4 013 881	-153 082	4 286 792
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-153 089	153 089	-
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-114 945</u>	<u>-114 945</u>
Belopp vid årets utgång	<u>426 000</u>	<u>3 860 792</u>	<u>-114 938</u>	<u>4 171 847</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 8094000tkr (8094000 tkr).

Antal A aktier 39 000 antal B aktier 3600

med ett kvotvärde av 10 kronor.

202405241309Z

Resultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning	2	104 470	88 660
Övriga rörelseintäkter	2	119 378	104 600
		<u>223 848</u>	<u>193 260</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-211 764	-206 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 763	-142 634
		<u>-354 527</u>	<u>-349 340</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-130 679	-156 080
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 734	2 991
		<u>15 734</u>	<u>2 991</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		15 734	2 991
Resultat efter finansiella poster			
		-114 945	-153 089
		<u>-114 945</u>	<u>-153 089</u>
Årets förlust			
		-114 945	-153 089

2024052413093

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	3 614 113	3 460 070
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 672	17 167
		<hr/>	<hr/>
		3 620 785	3 477 237
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		3 620 785	3 477 237
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		8 550	4 300
Övriga kortfristiga fordringar		32 605	15 283
		<hr/>	<hr/>
		41 155	19 583
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		570 894	895 171
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		612 049	914 754
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		4 232 834	4 391 991
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		426 000	426 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		3 860 792	4 013 881
Årets förlust		-114 945	-153 089
		<hr/>	<hr/>
		3 745 847	3 860 792
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		4 171 847	4 286 792
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 387	56 571
Övriga kortfristiga skulder		-	11 028

C

2024052413094

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 600	37 600
Summa kortfristiga skulder		<u>60 987</u>	<u>105 199</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>4 232 834</u>	<u>4 391 991</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: Eget kapital/Balansomslutning, Avkastning på totalt kapital: Årets resultat/balansomslutning, Avkastning på eget kapital: årets resultat/eget kapital.

Avskrivningar

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	33 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Intäkter arrangemang m m	104 470	88 660
Hyror moms fria	114 600	104 600
Fakturerade utlägg	4 778	-
Summa	<u>223 848</u>	<u>193 260</u>

Not 3 Ersättning till revisorerna

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Revision</u>		
PWC	9 000	8 200
Summa	<u>9 000</u>	<u>8 200</u>

Not 4 Personal

Bolaget har ej någon anställd personal.

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 307 104	5 304 432
Inköp	286 311	2 672
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 593 415	5 307 104
Ingående avskrivningar	-1 847 034	-1 714 899
Årets avskrivningar	-132 268	-132 135
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 979 302	-1 847 034
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	3 614 113	3 460 070
	<hr/>	<hr/>
Bokfört värde mark i Sverige	990 000	990 000
Taxeringsvärden byggnader i Sverige	934 000	934 000
Taxeringsvärden mark i Sverige	326 000	326 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	409 780	409 780
Årets förändringar		
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 780	409 780
Ingående avskrivningar	-392 613	-382 114

Epikuré Fastigheter AB
556735-6356

9(10)

2024052413097

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-10 495	-10 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 108	-392 613
Utgående restvärde enligt plan	<u>6 672</u>	<u>17 167</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024- - för fastställelse.

Lidköping 2024-04-23

Göran Gustafsson

Ulf Sönegård

Thomas Fröjd

Lennart Hörling

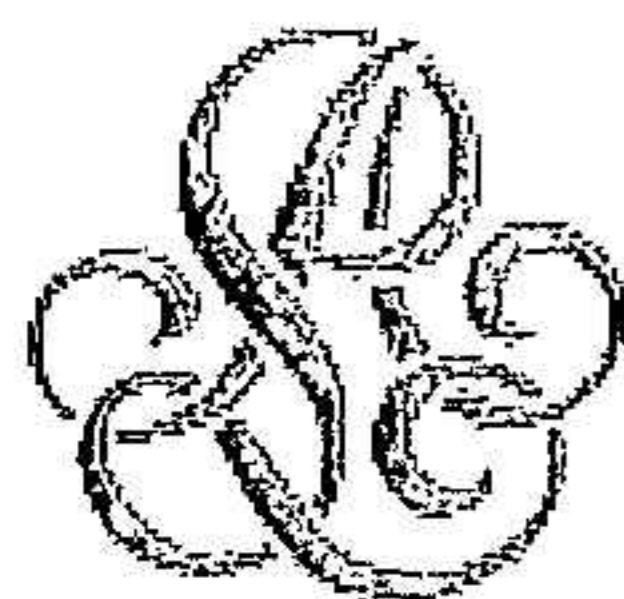
Nils Engström

Carl Wilhelm Klingspor

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24.

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor.

2024052413098



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Epikuré Fastigheter AB
Org.nr 556735-6356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Epikuré Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Epikuré Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Epikuré Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

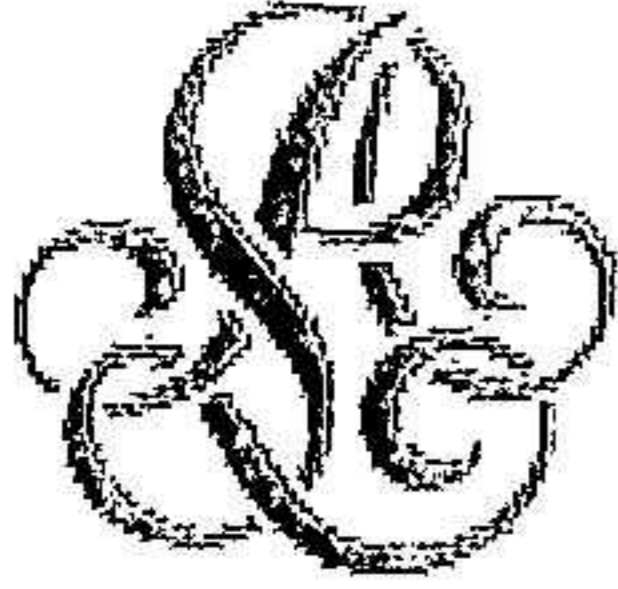
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



SA REVISION

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Epikuré Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

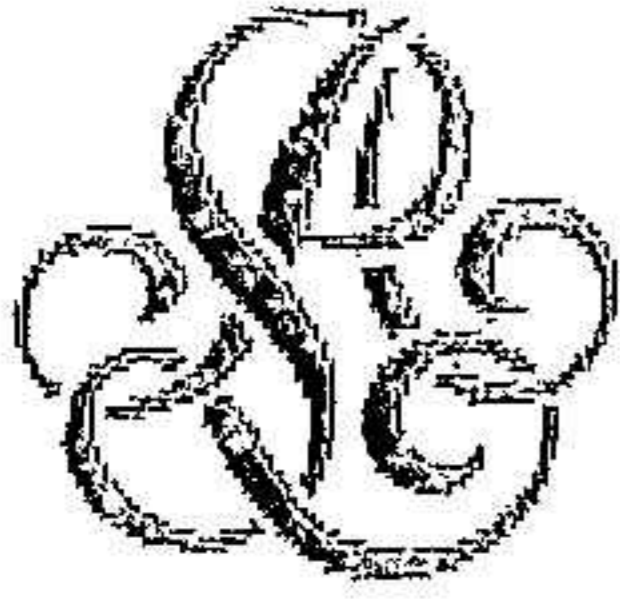
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Epikuré Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att



SA REVISION

bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 24 april 2024

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor