

Årsredovisning
för
Tom Properties AB
559002-6711


Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tom Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 januari 2024



David Frykman

Styrelsen för Tom Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade fastigheten Lübeck 3 i Stockholm med tillträde hösten 2020.

Bolaget utgör ett helägt dotterföretag till Fred Investment AB, org.nr 556751-8120.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har stått tom sedan sommaren 2022 då avtalet med Lilla Djurgårdsakademien AB för bedrivande av skolverksamhet upphörde. Vi har vidtagit flera åtgärder och även anlitat mäklare för att hyra ut fastigheten eller sälja denna på marknaden. Ansträngningarna har tyvärr inte lett till något avslut varför vi nu istället ser framför oss att fastigheten istället taxeras om och anpassas till privatboende. Vi har anlitat professionella värderingsinstitut för att komma vidare och för detta ändamål erhållit två värderingar som pekar på betydande värdenedgång m h t de anpassningar som krävs. Fastigheten har därför skrivits ned med 18 500 000 kronor varvid Tom Properties AB samtidigt erhållit tillskott om 5 000 000 kronor för att försvara ett tillräckligt eget kapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	24	140	0
Resultat efter finansiella poster	-20 114	-5 232	-2 717	-29
Soliditet (%)	8	43	5	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 790 928	-5 232 295	16 608 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-5 232 295	5 232 295	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-20 114 367	-20 114 367
Belopp vid årets utgång	50 000	21 558 633	-20 114 367	1 494 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 558 633
årets förlust	-20 114 367
	1 444 266
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 444 266
	1 444 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

0

23 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-436 702

-452 317

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-18 984 988

-484 988

Summa rörelsekostnader

-19 421 690

-937 305

Rörelseresultat

-19 421 690

-913 555

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

251

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

0

-3 900 001

Räntekostnader och liknande resultatposter

-692 928

-418 739

Summa finansiella poster

-692 677

-4 318 740

Resultat efter finansiella poster

-20 114 367

-5 232 295

Resultat före skatt

-20 114 367

-5 232 295

Årets resultat

-20 114 367

-5 232 295

2024013107604



Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 042 500	37 005 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 024	78 012
Summa materiella anläggningstillgångar		18 098 524	37 083 512

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	271 500	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		271 500	100 000
Summa anläggningstillgångar		18 370 024	37 183 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		167 434	0
Övriga fordringar		92 715	25 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 213	18 703
Summa kortfristiga fordringar		281 362	44 496

Kassa och bank

Kassa och bank		1 113 311	1 125 490
Summa kassa och bank		1 113 311	1 125 490
Summa omsättningstillgångar		1 394 673	1 169 986

SUMMA TILLGÅNGAR

19 764 697

38 353 498

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 558 633

21 790 928

Årets resultat

-20 114 367

-5 232 295

Summa fritt eget kapital

1 444 266

16 558 633

Summa eget kapital

1 494 266

16 608 633

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 739 000

18 144 000

Skulder till koncernföretag

0

2 170 855

Summa långfristiga skulder

17 739 000

20 314 855

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

384 000

384 000

Leverantörsskulder

9 863

18 703

Skulder till koncernföretag

0

821 500

Skatteskulder

0

78 380

Övriga skulder

69 410

40 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 158

86 716

Summa kortfristiga skulder

531 431

1 430 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 764 697

38 353 498

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markinventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 700 000	37 700 000
Inköp		0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 700 000	37 700 000
Ingående avskrivningar	-694 500	-231 500
Årets avskrivningar	-463 000	-463 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 157 500	-694 500
Årets nedskrivningar	-18 500 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 500 000	
Utgående redovisat värde	18 042 500	37 005 500

2024013107608

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	109 939	109 939
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 939	109 939
Ingående avskrivningar	-31 927	-9 939
Årets avskrivningar	-21 988	-21 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 915	-31 927
Utgående redovisat värde	56 024	78 012

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 000 001	0
Årets anskaffningar / tillskott	171 500	6 000 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 171 501	6 000 001
Ingående nedskrivningar	-5 900 001	0
Årets nedskrivningar		-5 900 001
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 900 001	-5 900 001
Utgående redovisat värde	271 500	100 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	19 200 000	19 200 000
	19 200 000	19 200 000

Stockholm den 15 december 2023

David Frykman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-17

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Tom Properties AB**
Org.nr. 559002-6711

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tom Properties AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tom Properties ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tom Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tom Properties AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvars-frihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tom Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

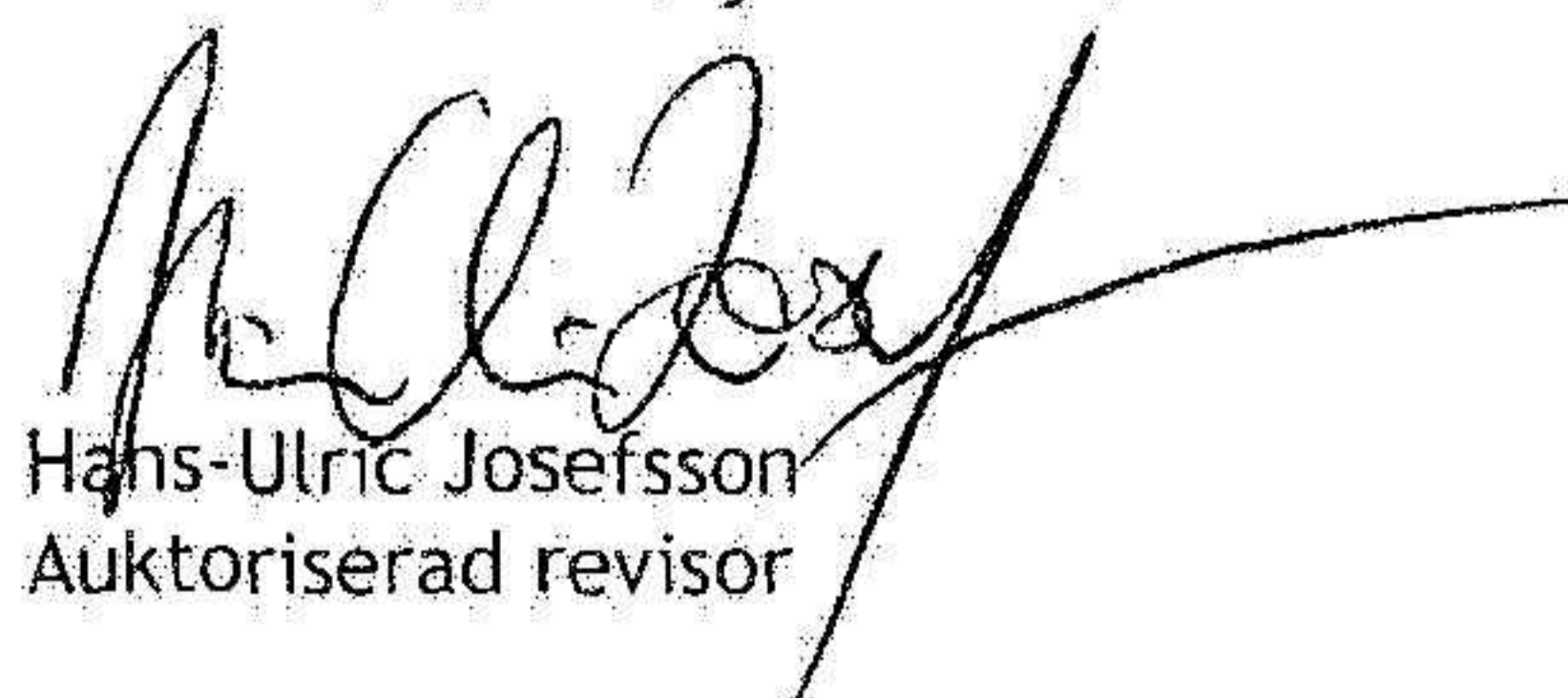
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 januari 2024


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor