

# Årsredovisning

---

## Nordströms Handelshus AB

556490-0073

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-06-17

Magnus Hjort Robertsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvärva och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget ägs till 100% av VI MA Holding AB.  
Företaget har sitt säte i Ljungskile.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 erhållit 1 000kr i villkorade aktieägartillskott.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 132	3 278	2 850	2 635
Resultat efter finansiella poster	1 641	1 688	370	1 163
Soliditet %	8	2	2	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	144 403	6 343	250 746
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		6 343	-6 343	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			40 900	40 900
Belopp vid årets utgång	100 000	1 150 746	40 900	1 291 646

Villkorade aktieägartillskott från Vima Holding AB, 2023.

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 150 746
Årets resultat	40 900
Summa	1 191 646

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 191 646
Summa	1 191 646

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 131 892	3 278 235
Övriga rörelseintäkter	38 541	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 170 433</b>	<b>3 278 235</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-897 942	-909 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-379 762	-416 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 277 704</b>	<b>-1 326 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 892 729</b>	<b>1 951 972</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 402	590
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252 788	-264 720
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-251 386</b>	<b>-264 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 641 343</b>	<b>1 687 842</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 600 000	-1 700 000
Förändring av överavskrivningar	10 580	23 531
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 589 420</b>	<b>-1 676 469</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>51 923</b>	<b>11 373</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 023	-5 030
<b>Årets resultat</b>	<b>40 900</b>	<b>6 343</b>

2024062418105

# BALANSRÄKNING

1

2024062418106

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 852 033	15 165 574
Inventarier, verktyg och installationer	3	132 442	198 663
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 984 475	15 364 237
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 984 475</b>	<b>15 364 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		715 726	833 326
Övriga fordringar		5 224	1 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 097	29 575
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		755 047	864 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		438 865	478 740
<i>Summa kassa och bank</i>		438 865	478 740
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 193 912</b>	<b>1 342 743</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 178 387</b>	<b>16 706 980</b>

2024062418107

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 150 746	144 403
Årets resultat	40 900	6 343
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 191 646</i>	<i>150 746</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 291 646</b>	<b>250 746</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Ackumulerade överavskrivningar	2 614	13 194
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 614</b>	<b>13 194</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 925 000	10 000 000
Skulder till koncernföretag	0	4 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 925 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	107 036	98 903
Skulder till koncernföretag	600 000	600 000
Skatteskulder	53 228	27 145
Övriga skulder	339 275	347 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	859 588	869 410
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 959 127</b>	<b>1 943 040</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 178 387</b>	<b>16 706 980</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 789 165	16 789 165
Utgående anskaffningsvärden	16 789 165	16 789 165
Ingående avskrivningar	-1 623 591	-1 310 050
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-313 541	-313 541
Utgående avskrivningar	-1 937 132	-1 623 591
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 852 033</b>	<b>15 165 574</b>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 366	523 366
Utgående anskaffningsvärden	523 366	523 366
Ingående avskrivningar	-324 703	-221 686
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 221	-103 017
Utgående avskrivningar	-390 924	-324 703
<b>Redovisat värde</b>	<b>132 442</b>	<b>198 663</b>

2024062418109

Not	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 685 000	10 000 000
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

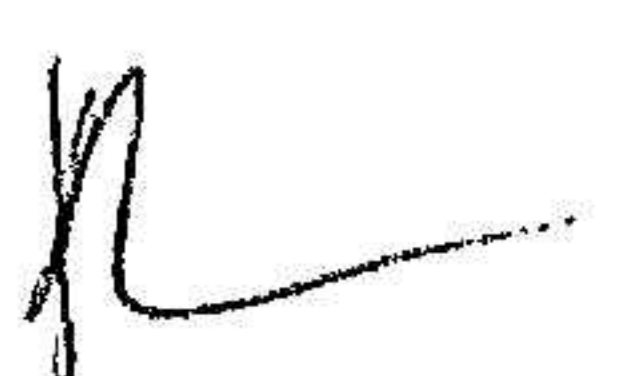
*UNDERSKRIFTER*

Göteborg

  
Magnus Hjort Robertsson  
2024-06-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

  
Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordströms Handelshus AB  
Org.nr 556490-0073

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordströms Handelshus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordströms Handelshus ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordströms Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordströms Handelshus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordströms Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

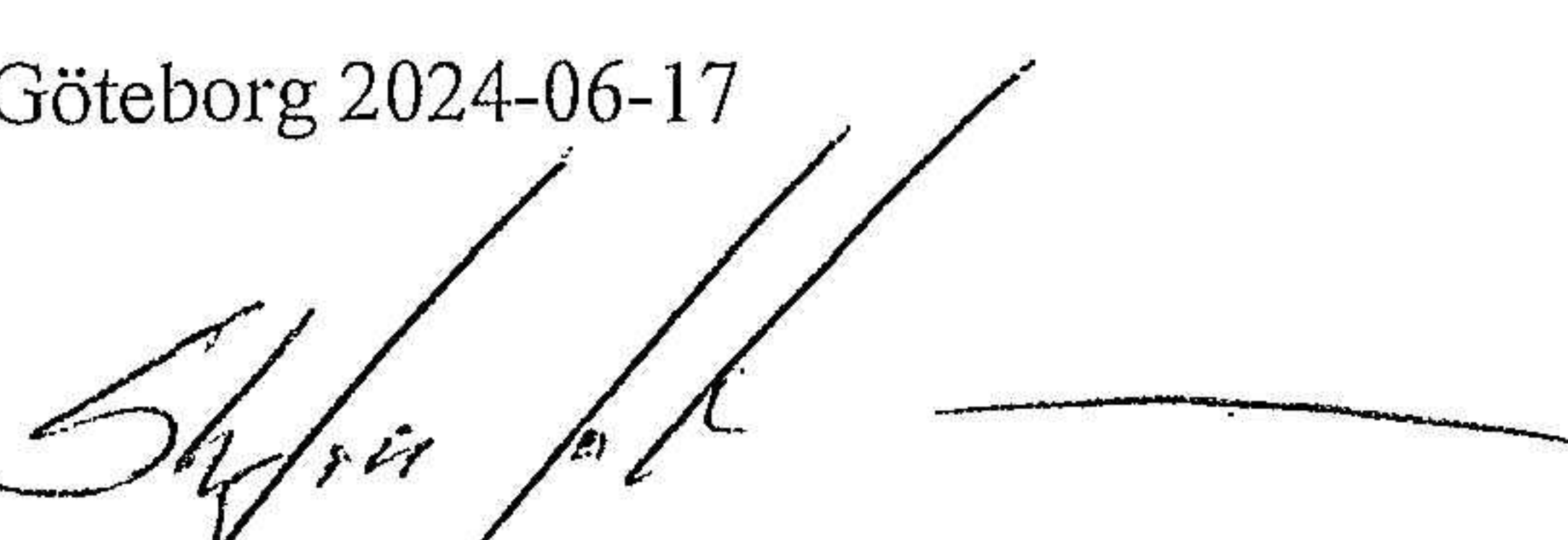
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-17



Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor