

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Mörtviken AB

559267-6471

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Dalhäll, Styrelseledamot  
2023-05-25

Styrelsen för Fastighetsbolaget Mörtviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av uthyrning av bostäder, men under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	1 215 455	-5 344	<b>1 235 111</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-377 000		<b>-377 000</b>
Balanseras i ny räkning		-5 344	5 344	<b>0</b>
Årets resultat			-10 716	<b>-10 716</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>833 111</b>	<b>-10 716</b>	<b>847 395</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	833 111
årets förlust	-10 716
	<b>822 395</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	822 395
	<b>822 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-05-01  
-2021-12-31  
(8 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 716

-5 344

**Summa rörelsekostnader**

**-10 716**

**-5 344**

**Rörelseresultat**

**-10 716**

**-5 344**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 716**

**-5 344**

**Resultat före skatt**

**-10 716**

**-5 344**

**Årets resultat**

**-10 716**

**-5 344**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	206 700	206 700
Fordringar hos koncernföretag	3	573 024	1 048 024
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>779 724</b>	<b>1 254 724</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>779 724</b>	<b>1 254 724</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 671	55 387
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 671</b>	<b>55 387</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 671</b>	<b>55 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>874 395</b>	<b>1 310 111</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		833 111	1 215 455
Årets resultat		-10 716	-5 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>822 395</b>	<b>1 210 111</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>847 395</b>	<b>1 235 111</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	27 000	75 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 000</b>	<b>75 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>874 395</b>	<b>1 310 111</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 700	206 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>206 700</b>	<b>206 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>206 700</b>	<b>206 700</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 048 024	1 223 024
Avgående fordringar	-475 000	-175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>573 024</b>	<b>1 048 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>573 024</b>	<b>1 048 024</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**  
Avser lån från aktieägare

Nyköping 2023-05-25

*Bengt Dalhäll*  
Bengt Dalhäll  
Ordförande

*Rickard Bender Dalhäll*  
Rickard Bender Dalhäll

*Monika Dalhäll*  
Monika Dalhäll

*Carina Dalhäll*  
Carina Dalhäll

*Ann Bender Dalhäll*  
Ann Bender Dalhäll