

BV

2023111509262

Årsredovisning

för

H-FS Fhult 2:40 AB

559337-1957

Räkenskapsår 2022-05-01--2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2023- 10 -31
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023- 10 - 31



Kenneth Karlsson

Årsredovisning för tiden 2022-05-01--2023-04-30

Styrelsen för H-FS Fhult 2:40 AB får härmed avge årsredovisning för tiden 2022-05-01 -- 2023-04-30. Bolaget bildades 2021-08-24 och redovisningen för 2021/2022 omfattar således verksamheten från den dagen.

Förvaltningsberättelse

Ägandeförhållanden

H-FS Fhult 2:40 AB ägs till 100% av H-FS Förvaltning AB (559337-1965).

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	618 487	190 519
Resultat efter finansiella poster	47 668	30 999
Soliditet (%)	2	1

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000,00		24 570,00
Disp enligt årsstämma		24 570	-24 570,00
Årets resultat			37 095,00
Utgående balans	25 000,00	24 570	37 095,00

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst, kronor	24 570,00
Årets resultat, kronor	<u>37 095,00</u>
	61 665,00

Styrelsens förslag till vinstdisposition:

Balanseras i ny räkning	<u>61 665,00</u>
	61 665,00

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2023-04-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

H-FS Fhult 2:40 AB
559337-1957

2 (7)

RESULTATRÄKNING	2022-05-01- 2023-04-30	2021-09-27- 2022-04-30
Nettoomsättning	618 487,00	190 519,00
Summa nettoomsättning	618 487,00	190 519,00
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Fastighetskostnader	-376 008,00	-60 906,00
Övriga externa kostnader	-52 043,00	-13 500,00
Avskrivningar enligt plan	-89 768,00	-50 222,00
Summa rörelsens kostnader	-517 819,00	-124 628,00
Rörelseresultat	100 668,00	65 891,00
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 000,00	-34 892,00
Summa finansiella poster	-53 000,00	-34 892,00
Resultat efter finansiella poster	47 668,00	30 999,00
Resultat före skatt	47 668,00	30 999,00
Skatt på årets resultat	-10 573,00	-6 429,00
Årets resultat	37 095,00	24 570,00

Not 2

H-FS Fbult 2:40 AB
559337-1957

3 (7)

BALANSRÄKNING PER	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar:		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	Not 3	
Byggnader och mark	<u>5 412 148,00</u>	<u>5 274 778,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	5 412 148,00	5 274 778,00
Summa anläggningstillgångar	5 412 148,00	5 274 778,00
Omsättningstillgångar:		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>0,00</u>	<u>73 861,00</u>
Summa kortfristiga fordringar	0,00	73 861,00
<i>Kassa och bank</i>	41 986,00	125 807,00
Summa omsättningstillgångar	41 986,00	199 668,00
SUMMA TILLGÅNGAR	5 454 134,00	5 474 446,00

H-FS Fhult 2:40 AB
559337-1957

4 (7)

BALANSRÄKNING PER	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital:</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000,00	25 000,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	24 570,00	0,00
Årets resultat	<u>37 095,00</u>	<u>24 570,00</u>
Summa eget kapital	86 665,00	49 570,00
<i>Långfristiga skulder</i>	Not 4	
Skulder till koncernföretag	<u>5 200 000,00</u>	<u>5 300 000,00</u>
Summa långfristiga skulder	5 200 000,00	5 300 000,00
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	53 000,00	11 834,00
Skatteskuld	41 718,00	18 787,00
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	<u>72 751,00</u>	<u>94 255,00</u>
Summa kortfristiga skulder	167 469,00	124 876,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	5 454 134,00	5 474 446,00

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader

2%

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernredovisning

Av årets inköp avser 0 kr inköp från andra koncernbolag. Av årets försäljning avser 0 kr försäljning till andra koncernbolag.

H-FS Fhult 2:40 AB
559337-1957

6 (7)

<u>Not 2 - Avskrivningar</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
<u>Avskrivningar enligt plan</u>		
Byggnader och mark	<u>89 768,00</u>	<u>50 222,00</u>
Summa avskrivningar enligt plan	89 768,00	50 222,00
<u>Not 3 - Anläggningar</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
<u>Byggnader och mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	5 325 000,00	0,00
Inköp	227 138,00	5 325 000,00
Försäljning	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	5 552 138,00	5 325 000,00
Ingående ack. avskrivningar	-50 222,00	0,00
Årets avskrivningar	<u>-89 768,00</u>	<u>-50 222,00</u>
Utgående ack. avskrivningar	-139 990,00	-50 222,00
Planenligt restvärde	5 412 148,00	5 274 778,00
<u>Not 4 - Långfristiga skulder</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Sömmen Fastighets AB	<u>5 200 000,00</u>	<u>5 300 000,00</u>
Summa	5 200 000,00	5 300 000,00

H-FS Fhult 2:40 AB
559337-1957

7 (7)

Not 5 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0,00	0,00
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Ängelholm 2023- 10 - 31


Kenneth Karlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
