

# Årsredovisning

---

## *Annie Carlefred AB*

559447-2598

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Annie Regina Carlefred  
2026-03-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom rådgivning i frågor relaterade till fastigheter och fastighetsägande, äga, utveckla och förvalta fastigheter och bostadsrätter samt bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2309-2412
Nettoomsättning	60	60
Resultat efter finansiella poster	27	22
Soliditet %	63	26

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		17 695
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-17 000	
- Balanseras i ny räkning		17 695	-17 695
- Årets resultat			21 097
- Belopp vid årets utgång	25 000	695	21 097

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	695
Årets resultat	21 097
Summa	21 792

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	21 792
Summa	21 792

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2023-09-06 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	60 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-32 604	-32 997
Personalkostnader	-1 000	-4 717
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-33 604</b>	<b>-37 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>26 396</b>	<b>22 286</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	139	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>139</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>26 535</b>	<b>22 286</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26 535</b>	<b>22 286</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 438	-4 591
<b>Årets resultat</b>	<b>21 097</b>	<b>17 695</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20 000	20 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	20 000	20 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	8 715	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	8 715	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	45 530	145 162
<i>Summa kassa och bank</i>	45 530	145 162
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>54 245</b>	<b>145 162</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>74 245</b>	<b>165 162</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	695	0
Årets resultat	21 097	17 695
<i>Summa fritt eget kapital</i>	21 792	17 695
<b>Summa eget kapital</b>	<b>46 792</b>	<b>42 695</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	10 029	4 591
Övriga skulder	17 424	57 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>27 453</b>	<b>122 467</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>74 245</b>	<b>165 162</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-15

#### *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Annie Regina Carlefred*

Annie Regina Carlefred

2026-01-15