

**Årsredovisning**  
för  
**Mittlandia Hotell AB**  
556501-8677

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Ferdinandsen, Styrelseledamot  
2024-10-22

Styrelsen för Mittlandia Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning och uthyrning av  
lägenheter. Verksamheten bedrivs i både hyrda och egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Ånge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	15 297	14 540	10 903	7 287
Resultat efter finansiella poster	4 642	2 720	1 161	963
Soliditet (%)	72,8	60,1	51,2	49,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 808 494	1 676 619	<b>4 605 113</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 600 000		<b>-1 600 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 676 619	-1 676 619	<b>0</b>
Årets resultat				3 557 426	<b>3 557 426</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 885 113</b>	<b>3 557 426</b>	<b>6 562 539</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 885 113
årets vinst	3 557 426
	<b>6 442 539</b>
disponeras så att	
anteciperad utdelning	3 500 000
i ny räkning överföres	2 942 539
	<b>6 442 539</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 296 761	14 539 818
Övriga rörelseintäkter		1 571 063	1 322 077
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 867 824</b>	<b>15 861 895</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 042 671	-2 183 179
Övriga externa kostnader		-4 844 759	-5 164 783
Personalkostnader	2	-5 711 256	-5 678 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 060	-97 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 680 746</b>	<b>-13 123 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 187 078</b>	<b>2 738 234</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 190	17 696
Nedskrivning, återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		407 611	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 210	-36 393
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>454 591</b>	<b>-18 697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 641 669</b>	<b>2 719 537</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-39 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder		-128 000	-543 000
Förändringar av överavskrivningar		-71 904	14 276
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-238 904</b>	<b>-528 724</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 402 765</b>	<b>2 190 813</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-845 339	-514 194
<b>Årets resultat</b>		<b>3 557 426</b>	<b>1 676 619</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 10	884 220	800 644
Inventarier, verktyg och installationer	4	127 111	70 674
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	70 082	76 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 081 413</b>	<b>947 318</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 315 060	907 449
Andra långfristiga fordringar	7	5 550 000	4 350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 865 060</b>	<b>5 257 449</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 946 473</b>	<b>6 204 767</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		398 703	369 582
<b>Summa varulager</b>		<b>398 703</b>	<b>369 582</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 032 405	822 017
Fordringar hos koncernföretag		330 039	0
Övriga fordringar		100 291	131 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 156	254 779
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 703 891</b>	<b>1 207 871</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 977 593	3 275 663
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 977 593</b>	<b>3 275 663</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 080 187</b>	<b>4 853 116</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 026 660

11 057 883

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 885 113	2 808 494
Årets resultat		3 557 426	1 676 619
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 442 539</b>	<b>4 485 113</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 562 539</b>	<b>4 605 113</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 682 800	2 554 800
Ackumulerade överavskrivningar		86 540	14 636
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 769 340</b>	<b>2 569 436</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		390 675	646 675
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>390 675</b>	<b>646 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		237 300	237 300
Leverantörsskulder		696 179	1 734 390
Skulder till koncernföretag		0	142 560
Skatteskulder		333 667	17 752
Övriga skulder		311 196	292 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		725 764	812 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 304 106</b>	<b>3 236 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 026 660</b>	<b>11 057 883</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	11	11

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 795 709	1 795 709
Inköp	130 375	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 926 084</b>	<b>1 795 709</b>
Ingående avskrivningar	-995 065	-948 611
Årets avskrivningar	-46 799	-46 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 041 864</b>	<b>-995 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>884 220</b>	<b>800 644</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 942 514	1 872 466
Inköp	85 780	70 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 028 294</b>	<b>1 942 514</b>
Ingående avskrivningar	-1 871 840	-1 827 154
Årets avskrivningar	-29 343	-44 686
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 901 183</b>	<b>-1 871 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 111</b>	<b>70 674</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	173 900	173 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 900</b>	<b>173 900</b>
Ingående avskrivningar	-97 900	-91 900
Årets avskrivningar	-5 918	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 818</b>	<b>-97 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 082</b>	<b>76 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 510 910	1 510 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 510 910</b>	<b>1 510 910</b>
Ingående nedskrivningar	-603 461	-603 461
Återförda nedskrivningar	407 611	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-195 850</b>	<b>-603 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 315 060</b>	<b>907 449</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 350 000	3 150 000
Tillkommande fordringar	1 200 000	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 550 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 550 000</b>	<b>4 350 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	323 575	336 475
	<b>323 575</b>	<b>336 475</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 627 975 kronor (883 975 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	390 675	646 675
	<b>390 675</b>	<b>646 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	237 300	237 300
	<b>237 300</b>	<b>237 300</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	1 430 000	1 430 000
	<b>2 730 000</b>	<b>2 730 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Ånge

*Per Ferdinandsen*  
Per Ferdinandsen

2024-10-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Fatih Özcelik*  
Fatih Özcelik  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mittlandia Hotell AB, org.nr 556501-8677

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mittlandia Hotell AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mittlandia Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mittlandia Hotell AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mittlandia Hotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mittlandia Hotell AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mittlandia Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 22 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fatih Özcelik  
Auktoriserad revisor