

Årsredovisning

för

Västra Järnvägsgatan 12 Fastighets AB

559353-2244

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot

2025-12-22

Styrelsen för Västra Järnvägsgatan 12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Limmared 14:26 och Limmared 24:3 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till och med 2025-08-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)	2023/24	2022/23	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	1 796	1 213	1 109	348
Resultat efter finansiella poster	738	548	515	182
Soliditet (%)	5,4	4,7	10,6	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 659	46 638	250 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 638	-46 638	0
Årets resultat			67 857	67 857
Belopp vid årets utgång	50 000	200 297	67 857	318 154

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 297
årets vinst	67 857
	268 154
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	268 154
	268 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-08-31 (16 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 795 708	1 212 549
Övriga rörelseintäkter		0	62 954
		1 795 708	1 275 503
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-674 781	-397 610
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 880	-114 501
		-827 661	-512 111
Rörelseresultat		968 047	763 392
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25 653	21 817
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-255 316	-236 908
		-229 663	-215 091
Resultat efter finansiella poster		738 384	548 301
Bokslutsdispositioner		-651 683	-489 538
Resultat före skatt		86 701	58 763
Skatt på årets resultat		-18 844	-12 125
Årets resultat		67 857	46 638

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 672 228

4 825 108

4 672 228

4 825 108

Summa anläggningstillgångar

4 672 228

4 825 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 965

3 593

Aktuella skattefordringar

64 495

0

Övriga fordringar

11

123

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 603

31 585

113 074

35 301

Kassa och bank

1 120 077

493 669

Summa omsättningstillgångar

1 233 151

528 970

SUMMA TILLGÅNGAR

5 905 379

5 354 078

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		200 297	153 659
Årets resultat		67 857	46 638
		268 154	200 297
Summa eget kapital		318 154	250 297
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		44 660	28 446
Summa avsättningar		44 660	28 446
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		4 245 000	4 370 000
Övriga skulder		255 383	255 383
Summa långfristiga skulder		4 500 383	4 625 383
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		381	10 692
Skulder till koncernföretag		742 022	0
Aktuella skatteskulder		0	92 325
Övriga skulder		22 240	73 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 539	173 843
Summa kortfristiga skulder		1 042 182	449 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 905 379	5 354 078

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	9 493	6 694
Övriga ränteintäkter	16 160	15 123
	25 653	21 817

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-255 316	-236 908
	-255 316	-236 908

Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 081 639	5 081 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 081 639	5 081 639
Ingående avskrivningar	-256 531	-142 030
Årets avskrivningar	-152 880	-114 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 411	-256 531
Utgående redovisat värde	4 672 228	4 825 108

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-255 383	-255 383
	-255 383	-255 383

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	4 670 000	4 670 000
	4 670 000	4 670 000

Limmared 2025-12-19

Lars Larsson
Lars Larsson